

## **Algemeen**

Dit reglement bevat huishoudelijke regels voor de eigenaar-bewoners en gebruikers van het appartementengebouw Brinklaan 155- 259a te Bussum.

Waar gesproken wordt van 'eigenaren' worden steeds alle bewoners en gebruikers bedoeld, tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven.

### **Artikel 1**

De eigenaar is verplicht het plaatsen van steigerwerk t.b.v. reiniging en/of onderhoud van de gevels en ruiten toe te staan.

### **Artikel 2**

Kleden, lopers, en dergelijke mogen op en buiten de balkons en galerijen niet worden schoongemaakt aan de straatkant. Aan de straatkant, inclusief de binnenzijde van de balkons, mogen geen waslijnen geplaatst worden of op andere wijze was gehangen worden. Als het appartement niet beschikt over een uitgang op de galerij, dan mag was ed aan de binnenzijde van de balkons opgehangen worden.

### **Artikel 3**

- a. De eigenaren moeten er gezamenlijk zoveel mogelijk toe bijdragen dat de gemeenschappelijke ruimten schoon en netjes wordt gehouden.
- b. In brievenbussen aangetroffen en niet gewenst drukwerk enz. mag niet in de trappenhuizen of de hal worden gedeponeerd.

### **Artikel 4**

Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de bestuurder:

- a. In de gemeenschappelijke ruimten -anders dan in de daarvoor specifiek bestemde gedeelten (fietsenberging, garage, enz.)- (motor)rijwielen of andere voertuigen, kindervagens, enz. te plaatsen.
- b. Reparaties of andere werkzaamheden aan de leiding en de ornamenten van de verlichting in het trappenhuis of op de galerijen te verrichten.
- c. Brandtrappen mogen niet geblokkeerd worden door planten, (uithang-)borden of andersoortige objecten.

### **Artikel 5**

- a. De eigenaar is niet bevoegd, behoudens schriftelijke toestemming van het bestuur, om een zonnenscherm of windscherm aan te brengen. Aan een eventuele toestemming kunnen voorschriften omtrent kleur, vorm, omvang, te plegen onderhoud en wijze van aanbrengen worden verbonden.
- b. De eigenaar is niet bevoegd, behoudens schriftelijke toestemming van het bestuur af te wijken van de gemeenschappelijke kleuren voor het schilderwerk aan de buitenkant.

### **Artikel 6**

Om hinderlijke contactgeluiden te beperken, zoals lopen en schuiven van meubilair, zijn min of meer harde vloerbedekkingen (zoals vilt, kurk, parket, plavuizen, linoleum enz.) verboden, tenzij wordt aangetoond dat vloerbedekking de isolatie-index voor contactgeluid (Ico) met 10 dB of meer verbetert. Vloeren in keukens en sanitaire ruimten zijn uitgesloten van de genoemde eis.

### **Artikel 7**

Als een appartement bestemd is voor de uitoefening van een bedrijf gelden hierbij nog de volgende bepalingen:

- a. De gebruiker moet zorgen voor het verkrijgen van de eventueel door de overheid vereiste vergunningen en/of ontheffingen.
- b. Leidt de aard van het bedrijf tot een hogere dan normale premie voor de opstalverzekering,

dan komen de daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van de eigenaar die het bedrijf uitoefent.

c. Voor het aanbrengen van reclame, belettering, naamsaanduidingen, in welke vorm dan ook, is schriftelijke toestemming van de bestuurder nodig. De bestuurder kan aan die toestemming voorwaarden verbinden ten aanzien van de aard, de constructie, de kleur, de omvang, enz. van hetgeen waarvoor toestemming is gevraagd.

#### **Artikel 8**

Bij langere afwezigheid dan een maand moet een eigenaar aan de bestuurder of de huismeester -zo mogelijk- z'n verblijfadres meedelen en daarbij opgegeven wie is aangewezen om zich eventueel toegang tot het appartement te verschaffen, mocht daartoe de noodzaak ontstaan.

#### **Artikel 9**

De voorschotbedragen moeten bij vooruitbetaling op de eerste van de maand zijn voldaan door storting op een postrekening resp. bankrekening ten name van de vereniging van eigenaren.

#### **Artikel 10**

De aansluiting op het centraal antennesysteem mag uitsluitend geschieden door middel van de hiertoe voorgeschreven aansluitsnoeren en toebehoren. Storingen, veroorzaakt door niet-voorgeschreven verbindingen en/of door reparaties die zijn verricht door onbevoegde personen, zijn voor rekening van de eigenaar van het desbetreffende appartement.

#### **Artikel 11**


Het is alleen toegestaan om honden te houden, als dit vooraf gemeld is aan het bestuur en als de hond geen overlast veroorzaakt.

#### **Artikel 12**

Het verrichten van kluswerkzaamheden waardoor geluidsoverlast kan worden veroorzaakt (bv, boren, timmeren) mag alleen plaats vinden van maandag tot en met vrijdag van 8:00 uur tot 20:00 uur, en op zaterdag van 9:00 tot 20:00 uur.

#### **Artikel 13**

In alle gevallen waarin dit Huishoudelijk Reglement of het reglement van splitsing niet voorziet, beslist de vergadering van de eigenaren. Aldus vastgesteld in de vergadering van eigenaren d.d. 20-04-2016



..... (Ondertekening door voorzitter van de vergadering)