

Kantoor:

Tijdstip van aanbieding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.

14391

Amsterdam

25-JUL-1997

13140

Z. Klaasse

met
Zaader 23
vervolgbladen

Z. Klaasse

1340

Aantekeningen *

met tekening nummer 14773

D: 00000478

E: 1610780406

Kadaster

blad 1

Splitting in appartementsrechten
Brinklaan 155-335 te Bussum

onroe\div\32555.ak

Heden de drie en twintigste juli
negentienhonderd zeventien negentig
verscheen voor mij, Meester Edward Pieter HUDDLESTON
SLATER:

[REDACTED]

De comparante verklaarde dat zij voornemens is over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van het na te melden registergoed, waartoe zij vooraf te kennen gaven:

Mevrouw Gijsbertha Schreuder-Jellema voornoemd is eigenaar van het registergoed:

Het "Flatgebouw Brinklaan I" bestaande uit tweëndertig flats met eenentwintig garages en een fietsenstalling met ondergrond, tuin, erf en verder aanhoren, staande en gelegen aan de BRINKLAAN nummers 155 tot en met 255 (oneven nummers), 259, 333 en 335 te 1404 GE BUSSUM, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummers 6452 groot éénentwintig are achtentachtig centiare, 6419 groot zeventien centiare, 6451 groot drieënveertig centiare en 6453 groot achtentwintig centiare,

hetwelk zij in eigendom heeft verkregen door inschrijving in register 4 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op negentwintig november negentienhonderdzesennegentig in deel 13870 nummer 9, van een afschrift van een akte van verdeling op achtentwintig november negentienhonderdzesennegentig voor Mr B.H. Moulijn, notaris te Huizen, verleden, welke akte inhoudt kwijting voor de deelgenoten en afstand van de rechten om ontbinding van de verdeling te vorderen.

Het registergoed is niet met hypotheek of beslag bezwaard.

Mevrouw Schreuder-Jellema is voornemens over te gaan tot splitsing van de eigendom van het gebouw met ondergrond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:111 sub b van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte zal gehecht worden een plan van de grond met het gebouw, hetwelk is goedgekeurd door de heer hypotheekbewaarder te Amsterdam op vierentwintig maart negentienhonderdzesennegentig, waarop de

Hyp. 4

gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om---
afzonderlijk te worden gebruikt, zijn aangegeven en---
voorzien van een arabisch cijfer.-----
Het gebouw met ondergrond zal omvatten de volgende--
appartementenrechten:-----

1. het appartementsrecht, onder meer omvattende de--
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de--
flatwoning met terras, gelegen op de begane-----
grond plaatselijk bekend als Brinklaan 155 te---
1404 GE Bussum,-----
kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D,----
nummer 6660-A-1;-----
uitmakende een onverdeeld tweeënzestig/eendui--
zendachthonderdnegentigste (62/1.890) aandeel in
de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw en
garages met onder- en nabijgelegen grond, gele--
gen te Bussum, plaatselijk bekend Brinklaan-----
nummers 155 tot en met 255 en 259, 333 en 335---
(oneven nummers) te Bussum, ten tijde van de---
splitsing in appartementsrechten kadastraal-----
bekend gemeente Bussum, sectie D nummers 6452---
groot éénentwintig are achtentachtig centiare,--
6419 groot zeventien centiare, 6451 groot drie--
enveertig centiare en 6453 groot achtentwintig--
centiare;-----
2. het appartementsrecht, onder meer omvattende de--
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de--
flatwoning met terras, gelegen op de begane-----
grond plaatselijk bekend als Brinklaan 157 te---
1404 GE Bussum,-----
kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D,----
nummer 6660-A-2;-----
uitmakende een onverdeeld achtenvijftig/eendui--
zendachthonderdnegentigste (58/1.890) aandeel in
de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw en
garages met onder- en nabijgelegen grond, gele--
gen te Bussum, plaatselijk bekend Brinklaan-----
nummers 155 tot en met 255 en 259, 333 en 335---
(oneven nummers) te Bussum, ten tijde van de---
splitsing in appartementsrechten kadastraal-----
bekend gemeente Bussum, sectie D nummers 6452---
groot éénentwintig are achtentachtig centiare,--
6419 groot zeventien centiare, 6451 groot drie--
enveertig centiare en 6453 groot achtentwintig--
centiare;-----
3. het appartementsrecht, onder meer omvattende de--
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de--
flatwoning met terras, gelegen op de begane-----
grond plaatselijk bekend als Brinklaan 159 te---
1404 GE Bussum,-----
kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D,----
nummer 6660-A-3;-----
uitmakende een onverdeeld achtenvijftig/eendui--

Kadaster

Blad 3

- zendachthonderdnegentigste (58/1.890) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw en garages met onder- en nabijgelegen grond, gelegen te Bussum, plaatselijk bekend Brinklaan nummers 155 tot en met 255 en 259, 333 en 335 (oneven nummers) te Bussum, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummers 6452 groot éénentwintig are achtentachtig centiare, 6419 groot zeventien centiare, 6451 groot drieënveertig centiare en 6453 groot achtentwintig centiare;
4. het appartementsrecht, onder meer omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning met terras, gelegen op de begane grond plaatselijk bekend als Brinklaan 161 te 1404 GE Bussum, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, nummer 6660-A-4; uitmakende een onverdeeld achtenvijftig/eenduzendachthonderdnegentigste (58/1.890) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw en garages met onder- en nabijgelegen grond, gelegen te Bussum, plaatselijk bekend Brinklaan nummers 155 tot en met 255 en 259, 333 en 335 (oneven nummers) te Bussum, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummers 6452 groot éénentwintig are achtentachtig centiare, 6419 groot zeventien centiare, 6451 groot drieënveertig centiare en 6453 groot achtentwintig centiare;
5. het appartementsrecht, onder meer omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning met terras, gelegen op de begane grond plaatselijk bekend als Brinklaan 163 te 1404 GE Bussum, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, nummer 6660-A-5; uitmakende een onverdeeld veertig/eenduzendachthonderdnegentigste (40/1.890) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw en garages met onder- en nabijgelegen grond, gelegen te Bussum, plaatselijk bekend Brinklaan nummers 155 tot en met 255 en 259, 333 en 335 (oneven nummers) te Bussum, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummers 6452 groot éénentwintig are achtentachtig centiare, 6419 groot zeventien centiare, 6451 groot drieënveertig centiare en 6453 groot achtentwintig centiare;
6. het appartementsrecht, onder meer omvattende de

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de --
flatwoning met terras, gelegen op de begane ----
grond plaatselijk bekend als Brinklaan 165 te ---
1404 GE Bussum, -----
kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, ----
nummer 6660-A-6: -----
uitmakende een onverdeeld achtenvijftig/eendui- --
zendachthonderdnegentigste (58/1.890) aandeel in
de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw en --
garages met onder- en nabijgelegen grond, gele- --
gen te Bussum, plaatselijk bekend Brinklaan ----
nummers 155 tot en met 255 en 259, 333 en 335 ---
(oneven nummers) te Bussum, ten tijde van de ----
splitsing in appartementsrechten kadastraal ----
bekend gemeente Bussum, sectie D nummers 6452 ---
groot éenentwintig are achtentachtig centiare, --
6419 groot zeventien centiare, 6451 groot drie- --
enveertig centiare en 6453 groot achtentwintig --
centiare; -----
7. het appartementsrecht, onder meer omfattende de --
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de --
flatwoning met terras, gelegen op de begane ----
grond plaatselijk bekend als Brinklaan 167 te ---
1404 GE Bussum, -----
kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, ----
nummer 6660-A-7: -----
uitmakende een onverdeeld achtenvijftig/eendui- --
zendachthonderdnegentigste (58/1.890) aandeel in
de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw en --
garages met onder- en nabijgelegen grond, gele- --
gen te Bussum, plaatselijk bekend Brinklaan ----
nummers 155 tot en met 255 en 259, 333 en 335 ---
(oneven nummers) te Bussum, ten tijde van de ----
splitsing in appartementsrechten kadastraal ----
bekend gemeente Bussum, sectie D nummers 6452 ---
groot éenentwintig are achtentachtig centiare, --
6419 groot zeventien centiare, 6451 groot drie- --
enveertig centiare en 6453 groot achtentwintig --
centiare; -----
8. het appartementsrecht, onder meer omfattende de --
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de --
flatwoning met terras, gelegen op de begane ----
grond plaatselijk bekend als Brinklaan 169 te ---
1404 GE Bussum, -----
kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, ----
nummer 6660-A-8: -----
uitmakende een onverdeeld tweeënzestig/eendui- --
zendachthonderdnegentigste (62/1.890) aandeel in
de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw en --
garages met onder- en nabijgelegen grond, gele- --
gen te Bussum, plaatselijk bekend Brinklaan ----
nummers 155 tot en met 255 en 259, 333 en 335 ---
(oneven nummers) te Bussum, ten tijde van de ----

- kend als nummer 201, -----
kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, ----
nummer 6660-A-50; -----
uitmakende een onverdeeld één/eenduizendachthon-
derdnegentigste (1/1.890) aandeel in de gemeen- --
schap, bestaande uit het flatgebouw en garages --
met onder- en nabijgelegen grond, gelegen te ----
Bussum, plaatselijk bekend Brinklaan nummers 155
tot en met 255 en 259, 333 en 335 (oneven num- --
mers) te Bussum, ten tijde van de splitsing in --
appartementenrechten kadastraal bekend gemeente --
Bussum, sectie D nummers 6452 groot éénentwintig
are achtentachtig centiare, 6419 groot zeventien
centiare, 6451 groot drieënveertig centiare en --
6453 groot achtentwintig centiare; -----
51. het appartementenrecht, onder meer omfattende de --
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de --
berging, gelegen in de kelder, plaatselijk be- --
kend als nummer 165, -----
kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, ----
nummer 6660-A-51; -----
uitmakende een onverdeeld één/eenduizendachthon-
derdnegentigste (1/1.890) aandeel in de gemeen- --
schap, bestaande uit het flatgebouw en garages --
met onder- en nabijgelegen grond, gelegen te ----
Bussum, plaatselijk bekend Brinklaan nummers 155
tot en met 255 en 259, 333 en 335 (oneven num- --
mers) te Bussum, ten tijde van de splitsing in --
appartementenrechten kadastraal bekend gemeente --
Bussum, sectie D nummers 6452 groot éénentwintig
are achtentachtig centiare, 6419 groot zeventien
centiare, 6451 groot drieënveertig centiare en --
6453 groot achtentwintig centiare; -----
52. het appartementenrecht, onder meer omfattende de --
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de --
berging, gelegen in de kelder, plaatselijk be- --
kend als nummer 203, -----
kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D, ----
nummer 6660-A-52; -----
uitmakende een onverdeeld één/eenduizendachthon-
derdnegentigste (1/1.890) aandeel in de gemeen- --
schap, bestaande uit het flatgebouw en garages --
met onder- en nabijgelegen grond, gelegen te ----
Bussum, plaatselijk bekend Brinklaan nummers 155
tot en met 255 en 259, 333 en 335 (oneven num- --
mers) te Bussum, ten tijde van de splitsing in --
appartementenrechten kadastraal bekend gemeente --
Bussum, sectie D nummers 6452 groot éénentwintig
are achtentachtig centiare, 6419 groot zeventien
centiare, 6451 groot drieënveertig centiare en --
6453 groot achtentwintig centiare; -----
53. het appartementenrecht, onder meer omfattende de --
bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de --

ges met onder- en nabijgelegen grond, gelegen te Bussum, plaatselijk bekend Brinklaan nummers 155 tot en met 255 en 259, 333 en 335 (oneven nummers) te Bussum, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie D nummers 6452 groot éérentwintig are achtentachtig centiare, 6419 groot zeventien centiare, 6451 groot drieënveertig centiare en 6453 groot achtentwintig centiare;

al welke appartementen aan mevrouw Schreuder-Jellema in eigendom zullen toebehoren.

De comparante verklaarde tot voormelde splitsing over te gaan en voorts over te gaan tot vaststelling van het volgende reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek.

-----REGLEMENT BIJ SPLITSING-----
-----IN APPARTEMENTSRECHTEN-----

A. Definities

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": deze akte van splitsing;
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid

Kadaster

blad 33

van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane--
 appartementsrechten worden als "onderapparte-
 mentsrechten" aangeduid en de eigenaar van een--
 zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar".
B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 2

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het in de kadastrale omschrijving opgenomen breukdeel.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
 In afwijking van het vorenstaande zijn de eigenaars van de appartementsrechten 1 tot en met 10 niet verplicht bij te dragen in de kosten van het elektraverbruik van de lift en de kosten van de schoonmaak van de galerij en het gemeenschappelijke trappenhuis.
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaarsArtikel 3

1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
 - c. de schulden en kosten van de vereniging;
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de

- gezamenlijke eigenaars als zodanig verschul-
digd aan één van hen of een derde; -----
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten
verbonden aan het optreden als eiser of als
verweerder door of namens de gezamenlijke
eigenaars, onverminderd het bepaalde in arti-
kel 6 derde lid; -----
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de
verzekeringen, die door het reglement zijn
voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8
door de vergadering is besloten; -----
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten
voor zover geen aanslag is opgelegd aan de
afzonderlijke eigenaars; -----
- h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de
kosten van de warmwaterinstallaties, de brand-
stofkosten, de kosten van het onderhoud van de
verwarmingsinstallaties, de op de desbetref-
fende kosten betrekking hebbende administra-
tie, alsmede, voor zover van toepassing, de
kosten van registratie en de berekening van
het warmteverbruik, alles voor zover het ge-
meenschappelijke installaties betreft; -----
- i. de kosten van het waterverbruik door de eige-
naar van een appartementsrecht voor zover de
eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden
aangeslagen; -----
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in
het belang van de gezamenlijke eigenaars als
zodanig. -----

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te
storten bijdragen -----

Artikel 4 -----

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het
kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploi-
tatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter-
vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voor-
gelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds
de baten en anderzijds de lasten over dat boek-
jaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur even-
redig gedeelte van de te begroten onderhoudskos-
ten die op meer jaren betrekking hebben, inbegre-
pen noodzakelijke vernieuwingen. -----
Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld
in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder
de lasten begrepen een telkenjare door de verga-
dering vast te stellen bedrag ten behoeve van een
zodanig reservefonds. -----
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening
worden de definitieve bijdragen van de eigenaars
door het bestuur met inachtneming van de verhou-
ding als is bepaald in artikel 2 derde lid vast-
gesteld, met dien verstande dat de definitieve

Kadaster

blad 35

bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.

3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van tien gulden (f 10,--) of zoveel meer als de vergadering tekenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 29 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop

van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.

3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 8

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontplofingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.

Kadaster

blad 37

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren: schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsn op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clause bevatten: -----
 "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. -----
 Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. -----
 Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 -----
 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. -----
 Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500.--) te