

- boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen--
 door de vergadering van eigenaars, zulks blijken--
 de uit een door de voorzitter gewaarmerkt af----
 schrift van de notulen der vergadering. -----
 Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden-----
 dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle
 belanghebbenden volledig zijn gekwetten." -----
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot --
 herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel ---
 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Bur- --
 gerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burger- --
 lijk Wetboek van toepassing, met dien verstande --
 dat uitkering van het aan iedere eigenaar toeko- --
 mende aandeel in de schadepenningen aan deze ----
 slechts zal kunnen geschieden met toestemming van
 degenen die op het desbetreffende appartements--
 recht een recht van hypotheek hebben. -----
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken
 te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere ---
 eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als --
 is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd --
 het verhaal op degene die voor de schade aanspra- --
 kelijk is. -----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verze-
 kering te sluiten. -----
 In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid -
 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het
 sluiten van een aanvullende verzekering ver- --
 plicht. -----
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot ----
 verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die
 verhoging voor rekening van de desbetreffende ---
 eigenaar. -----
- F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschap-
 pelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken ----
Artikel 9 -----
1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeen- --
 schappelijke zaken worden ondermeer gerekend, ---
 voor zover aanwezig: -----
- a. de funderingen, de dragende muren en de kolom-
 men, het geraamte van het gebouw met de onder-
 grond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren
 met uitzondering van de afwerklagen in de ----
 privé gedeelten, de buitengevels, waaronder ---
 begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren --
 welke zich in de buitengevel bevinden of de ---
 scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk-
 en het privé gedeelte, de balkonconstructies, -
 de borstweringen, de galerijen, de terrassen --
 en de gangen, de daken, de schoorstenen en de
 ventilatiekanalen, de trappenhuizen en de ---
 hellingbanen, het hek- en traliewerk voor ----
 zover het geen privé tuinafscheidingen be- ----

Kadaster

blad 39

treft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten; -----

b. de technische installaties met de daarbij ----- benorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorcranken in de privé gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de ----- hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de ----- bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet ----- uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken. -----

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden. -----

Artikel 10 -----
Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11 -----
Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. -----
Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers. -----

Artikel 12 -----
1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. -----
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. -----
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken. -----

Artikel 13 -----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonnescermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en

Kadaster

blad 41

- het huishoudelijk reglement in acht te nemen. ---
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het ---
privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de ---
daaraan nader in de kadastrale omschrijving ver- ---
melde bestemming. ---
Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is ---
slechts geoorloofd met toestemming van de verga- ---
dering. De vergadering kan bij het verlenen van ---
de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ---
ingetrokken. ---
In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is ---
artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wet- ---
boek van toepassing. ---
5. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient ---
van een zodanige samenstelling te zijn dat con- ---
tactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. ---
Met name is het niet toegestaan parket of stenen ---
vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op ---
zodanige wijze dat naar het oordeel van het be- ---
stuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor ---
de overige eigenaars en/of gebruikers. ---
6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestem- ---
ming van de vergadering geen open vuur/haardin- ---
stallaties aanleggen. De toestemming van de ver- ---
gadering kan verbonden worden aan alsdan nader te ---
omschrijven vereisten met betrekking tot onder- ---
meer brandveiligheid, verzekering en bouwcon- ---
structie. ---
7. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, ---
beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing ---
betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing ---
met inachtneming van de bepalingen in dit regle- ---
ment. ---

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn ---
privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat ---
onderhoud behoort met name het schilder-, behang- ---
en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de ---
afwerkklagen van vloeren en balkons, van het stuc- ---
werk en van deuren en ramen (waaronder begrepen ---
de reparatie en vervanging van hang- en sluit- ---
werk), het schoonhouden en ontstoppen van alle ---
sanitair en leidingen met uitzondering van de ---
leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, ---
en het schilderwerk van radiatoren. ---
Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de ---
deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in ---
artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich ---
in gesloten toestand in het privé gedeelte bevin- ---
den behoorlijk onderhouden voor zover dit geen ---
vernieuwing betreft. ---
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de ---
nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met be- ---

- trekking tot de gemeenschappelijke gedeelten ----
en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer ---
die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; --
hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeen---
schappelijke gedeelten en gemeenschappelijke ----
zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn. -----
3. Indien voor het verrichten van een handeling met-
betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of
gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het ---
gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel --
van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbe-
treffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe
zijn toestemming en medewerking te verlenen. ----
Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt --
door de vereniging vergoed. -----
 4. Indien voor het verrichten van een handeling met-
betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot-
of het gebruik van een ander privé gedeelte nood-
zakelijk is, kan de toestemming en medewerking --
van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker ---
met toepassing van artikel 5:121 van het Burger--
lijk Wetboek vervangen worden door een machtiging
van de kantonrechter. -----
 5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrij-
ke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of ---
gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere
eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en ---
gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te --
waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. ---
 6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor
rekening van iedere betrokken eigenaar en gebrui-
ker indien en voor zover er geen verzekering ----
bestaat in de zin van artikel 8. -----
Indien en voor zover wel een zodanige verzekering
bestaat, draagt het bestuur zorg voor de repara-
tie. -----

Artikel 19 -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeen-
schappelijke technische installaties als bedoeld in-
artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later --
met toestemming of krachtens besluit van de vergade-
ring zijn aangebracht, te gedogen. -----

Artikel 20 -----

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden
geregeld bij huishoudelijk reglement. -----

Artikel 21 -----

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de ---
zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeel-
ten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor ---
rekening en risico van de betrokken eigenaars. ---
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor ---
schade die veroorzaakt is door een evenement dat-
buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaats-



Kadaster

blad 43

- gehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhouden en zo nodig vernieuwen van erfafscheidingen en schuren.
2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruikerArtikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring

- dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
 3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
 4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
 5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.
 6. Het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van mevrouw Schreuder-Jellema of een toegelaten instelling. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van een appartementsrecht waarvan de eigendom niet meer aan mevrouw Schreuder-Jellema of een toegelaten instelling toebehoort. Mevrouw Schreuder-Jellema of een toegelaten instelling is bevoegd de haar toekomende privé gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van haar, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.
 7. Mevrouw Schreuder-Jellema of een toegelaten instelling staat er jegens de andere appartements-eigenaar(s) en jegens degene aan wie de andere appartements-eigenaar(s) het privé gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in dat haar gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.
 8. De verplichtingen van mevrouw Schreuder-Jellema

Kadaster

blad 45

of een toegelaten instelling als in lid 7 bedoeld zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens mevrouw Schreuder-Jellema of een toegelaten instelling in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.

9. Mevrouw Schreuder-Jellema of een toegelaten instelling is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan, welke door de vergadering van de vereniging van eigenaars zullen worden vastgesteld.

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.
3. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van een appartementsrecht waarvan de eigendom niet meer aan mevrouw Schreuder-Jellema of een toegelaten instelling toebehoort.

Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle

noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. ---
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. ---

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegt worden. ---

1. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten
Artikel 27 ---

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: ---
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; ---
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers; ---
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; ---
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. ---
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. ---
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. ---
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe

Kadaster

blad 47

- vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 -----
 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door
 het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van
 de belanghebbende en van de op zijn appartements-
 recht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De
 besluiten zullen de gronden vermelden die tot de
 maatregel hebben geleid. -----
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven -----
 bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer -----
 mogen worden gelegd dan na verloop van een maand
 na verzending van de kennisgeving als in het -----
 vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevol-
 ge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek -----
 schorst de tenuitvoerlegging van het genomen -----
 besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. -----
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in ge- -----
 bruik heeft gegeven, is het in de vorige leden -----
 bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer
 deze een gedraging verricht als vermeld in het -----
 eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de -----
 financiële verplichtingen voortvloeiende uit de -----
 door hem gestelde borgtocht. -----
 Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts -----
 van toepassing zijn voor gebruikers van apparte-
 mentsrechten welke niet meer in eigendom toebe- -----
 horen aan mevrouw Schreuder-Jellema of een toegelaten
 instelling. -----
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van -----
 diens privé gedeelte een gedraging verricht als -----
 bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van
 eigenaars besluiten dat de vergadering van onder- -----
 eigenaars tegenover diegene die de overtreding -----
 begaan heeft een besluit tot ontzegging van het -----
 gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten -----
 nemen, in welk geval de desbetreffende vergade-
 ring van ondereigenaars verplicht is een zodanige -----
 maatregel te nemen met toepassing van het in dit
 artikel bepaalde. -----
 Indien mevrouw Schreuder-Jellema of een toegelaten
 instelling er niet in slaagt de gebruiker van -----
 een haar toebehorend appartementsrecht tot nako-
 ming van de verplichtingen voortvloeiende uit het -----
 reglement, het huishoudelijk reglement of een -----
 besluit van de vergadering als bedoeld in artikel
 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, -----
 dient zij de gebruiker uit dat privé gedeelte -----
 waarvan de gebruiker het gebruik heeft te verwij-
 deren en te doen ontruimen, alsmede hem het mede-
 gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of
 gemeenschappelijke zaken te ontzeggen. -----
- J. Vervreemding van een appartementsrecht -----
Artikel 28 -----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4