



TRIP Advocaten Notarissen

Postbus 1105  
9701 BC GRONINGEN

**datum:** 27 augustus 2024  
**ons kenmerk:** Z/24/199486/D-562223  
**doorkiesnummer:** 0599 32 02 20  
**uw brief/email van:** -  
**uw kenmerk:** -  
**bijlagen:** 3  
**onderwerp:** Reactie op informatieverzoek

Geachte

Op 26 augustus 2024 hebben wij van u een informatieverzoek ontvangen met betrekking tot de locatie Zuidveldweg 3 te Sellingen. In deze brief beantwoorden wij uw vragen.

#### **Bestemmingsplan**

Sinds 1 januari 2024 bestaan er geen bestemmingsplannen meer, maar zogenoemde omgevingsplannen. De voormalige bestemmingsplannen zijn van rechtswege onderdeel geworden van het omgevingsplan per de hiervoor genoemde datum. Voor dit perceel geldt het Omgevingsplan gemeente Westerwolde. Onderdeel hiervan en van toepassing op de locatie zijn het voormalig bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, gedeeltelijke herziening 2015' (voor toetsingen maken wij gebruik van de geconsolideerde versie, mei 2016) en het 'Facetbestemmingsplan Archeologie Westerwolde'.

Zowel het omgevingsplan als het voormalig bestemmingsplan zijn te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Op de volgende website leest u hoe u regels op de kaart kunt raadplegen <https://iplo.nl/digitaal-stelsel/omgevingsloket/regels-kaart/>.

De plankaarten en de regels van de op de locatie geldende bestemmingen heb ik als bijlage toegevoegd.

#### **Toegestaan gebruik**

Het toegestane gebruik staat in artikel 30.1 van het voormalig bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, gedeeltelijke herziening 2015' (geconsolideerde versie, mei 2016):

- woonhuizen in de vorm van voormalige boerderijpanden, bijbehorende bouwwerken bij de woonhuizen, ter plaatse van de aanduidingen "karakteristiek", "specifieke bouwaanduiding - streekeigen" en "specifieke bouwaanduiding - oorspronkelijke hoofdvorm" alsmede voor de in dezelfde bouwstijl gebouwde bijbehorende bouwwerken, alsmede voor de in dezelfde bouwstijl gebouwde bijbehorende bouwwerken, al dan niet in combinatie met ruimten voor mantelzorg, logiesverstrekking, dan wel een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zoals die zijn genoemd in bijlage 2 onder de categorieën 1 en 2, dan wel een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee vergelijkbare bedrijvigheid, niet zijnde geluidszoneringsplichtige, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerk-bedrijven, en bijlage 6;

- het in stand houden van de ruimtelijke relevante kenmerken van de gebouwen, dan wel een minimaal daarmee voor wat betreft de streekeigen vormgeving gelijkwaardige hoofdvorm, alsmede voor de al dan niet binnen het aanduidingsvlak in dezelfde bouwstijl gebouwde bijbehorende bouwwerken, ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - oorspronkelijke hoofdvorm";
- tuinen, erven en terreinen;
- bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bijlage 6 heb ik als bijlage toegevoegd.

#### **Huisvestingsverordening**

De gemeente Westerwolde heeft op dit moment geen huisvestingsverordening.

#### **Aanschrijvingen**

Er zijn geen aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet of anderszins uitgegaan met betrekking tot dit registergoed.

#### **Bodemverontreiniging**

Bij de gemeente is niet bekend of er sprake is van bodemverontreiniging (o.a. ondergrondse tanks). Zie ook de bijgevoegde 'Rapportage Bodeminformatie Zuidveldweg 3 Sellingen'.

#### **Voorkeursrecht**

De gemeente heeft geen besluit genomen en heeft ook niet het voornemen om een besluit te nemen krachtens hoofdstuk 9 van de Omgevingswet (Ow) met betrekking tot dit registergoed.

#### **Besluiten Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken**

Ten aanzien van het onderhavige registergoed zijn geen besluiten genomen als bedoeld in de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken, welke (nog) niet zijn ingeschreven in de kadastrale registratie.

#### **Vergunningen en overname daarvan**

De volgende vergunningen hebben wij in ons archief m.b.t. deze locatie:

- vergroten woning (19-2-1951);
- bouw bijschuur (7-5-1956);
- gedeeltelijke verbouw woning (1-9-2008);
- verbouw woning (8-1-2010);
- verbouw woning (9-9-2015).

De omgevingsvergunningen en bijbehorende bouwtekeningen kunnen opgevraagd worden via onze website [www.westerwolde.nl/opvragen-bouwvergunning-bouwtekening](http://www.westerwolde.nl/opvragen-bouwvergunning-bouwtekening).

Overname van een verleende omgevingsvergunning is niet noodzakelijk indien er al uitvoering is gegeven aan de omgevingsvergunning. Als er geen uitvoering is gegeven aan de omgevingsvergunning kan de nieuwe eigenaar via de volgende link [www.westerwolde.nl/omgevingsvergunning-op-andere-naam-zetten](http://www.westerwolde.nl/omgevingsvergunning-op-andere-naam-zetten) verzoeken om de omgevingsvergunning op zijn naam te zetten.

#### **Leges**

Voor de behandeling van uw informatieverzoek worden geen leges in rekening gebracht.

