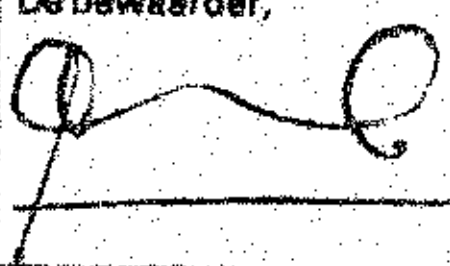


RD IAS

Degrootregister		Bewering	In bewaring genomen	De bewaarder,	2359 37 105
deel	nr.				
045	3848	Rotterdam	27 JAN. 1982		met 12 vervolgbladen

Aantekeningen:

Spl. aprt
59

Teheringen zie portef nr. 10917
t/m 10921

Heden, de zes en twintigste januari negentienhonderd twee en tachtig, verscheen voor mij, meester Bernardus Jacobus Maria Antonius Heideman, notaris ter standplaats Amsterdam:

de heer meester Jacobus Cornelis Ran van Reedt Dordland, kandidaat-notaris, wonende te Utrecht, te dezen volgens zijn verklaring handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de te Amsterdam gevestigde en de te Naarden aan de Koningin Wilhelminalaan 31 kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: (B.V. Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij)) - hierna verder te noemen: "de vennootschap".

Van de vermelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke - na conform de wet voor echt erkend en getekend te zijn, aan deze minuut zal worden gehecht en een aan deze minuut gehecht afschrift van een akte van volmacht op twintig januari negentienhonderd twee en tachtig voor notaris meester W.A. J.M. de Nerée tot Babberich, te Amsterdam, verleiden. De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: ----

A. De vennootschap is ondermeer eigenaar van: ----
het flatgebouw - hierna te noemen: "het gebouw" - staande en gelegen te Zwijndrecht en aldaar plaatselijk bekend als Kort Ambachtlaan nummers 7 tot en met 95 (oneven nummers), bestaande uit negen winkels, gelegen op de begane grond en zes en dertig daarboven gelegen flatwoningen (elk met een afzonderlijke berging op de begane grond casu quo in de kelder), alsmede gemeenschappelijke ruimten, het geheel met onder- en nabijgelegen grond, kadastraal bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D nummer 4582, groot veertien are elf centiare. ----

B. De vennootschap - destijds als naamloze vennootschap genaamd: N.V. Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij) - verkreeg ondermeer de eigendom van de grond en het daarop destijds in aanbouw zijnde gebouw tezamen met een andere vennootschap door de overschrijving ten voormalige hypotheekkantore te Dordrecht in deel 1335 nummer 25, van het afschrift van een akte van transport, inhoudende kwijting voor de betaling van de in die akte vermelde koopprijzen en afstanddoening door de betrokken partijen van alle rechten tot het vorderen van ontbinding van de in die akte van transport ten grondslag liggende overeen-

komsten van koop en verkoop, met name die ---
welke ontleend zouden kunnen worden aan de --
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk ---
Wetboek- op vijf en twintig september negen-
tienhonderd zeven en zestig voor H. van Steeg
destijds notaris te Amsterdam, verleden. ----
Vervolgens is de eigendom van ondermeer de --
grond en het daarop destijds in aanbouw zijn-
de gebouw toegescheiden aan de vennootschap -
zulks krachtens een akte van scheiding en de-
ling op elf oktober -----
negentienhonderd zeven en zestig -----
verleden voor genoemde notaris Van Steeg, van
welke akte -die ondermeer inhoudt kwijting en
décharge van de deelgenoten over en weer en -
afstanddoening van alle rechten om op eniger-
lei grond ontbinding van die scheiding en de-
ling te vorderen- een afschrift is overge- --
schreven ten voormelde hypotheekkantore in --
deel 1352 nummer 91. -----

C. Ten aanzien van bekende krachtens titel be- -
staande erfdienstbaarheden en bijzondere be- -
palingen wordt te dezen verwezen naar de ----
eerstvermelde titel van aankomst waarin onder-
meer het volgende voorkomt, woordelijk luiden-
de: -----

"11. Het onderhoud van het openbaar groen be-
horend bij de op de hiervoor onder D-I
en D-II omschreven bouwterreinen te -----
stichten flatgebouwen, welk openbaar ----
groen een totale oppervlakte zal hebben
van ongeveer twee en dertig are voorzover
het onder D-I omschreven bouwterreinen-
complex betreffende en van ongeveer
een are dertig centiare voorzover het --
onder D-II omschreven bouwterreinen-com-
plex betreffende, zal niet door de Ge- -
meente Zwijndrecht plaats vinden, mits -
een en ander zal geschieden op een wijze
als door Burgemeester en Wethouders van -
Zwijndrecht goedgekeurd. -----
Indien het onderhoud naar het oordeel ---
van Burgemeester en Wethouders van Zwijn-
drecht te wensen overlaat, zal de gemeen-
te Zwijndrecht dit onderhoud aan zich --
trekken tegen een door de koopsters of --
haar rechtverkrijgende(n) te betalen ver-
goeding van vijftig cent (f.0,50) per ---
centiare per jaar. -----

"F. Op de bij deze akte in eigendom overgedra-
gen percelen grond zijn of worden de on-
der A-1 en A-2 omschreven opstallen ge- -
sticht, van welke opstallen, conform de --
door de Gemeente Zwijndrecht afgegeven --
bouwvergunningen: -----

Rotterdam

1359 37 106

Cexsta..... varvolgblad

1. balkons, dakgoten, daklijsten, naar --
 buiten draaiende ramen, deuren en der-
 gelijke zich, ter plaatse als op de --
 aan deze akte gehechte situatieteke- --
 ningen schetsmatig met blauwe arcering
 aangegeven, mogen bevinden- en aldaar
 op de voor de Gemeente Zwijndrecht ---
 minst bezwarende wijze door of vanwege
 de koopsters of haar rechtverkrijgen-
 den worden onderhouden of vervangen -
 boven de aan de gemeente Zwijndrecht -
 in eigendom verblijvende grond; -----
2. galerijen, balkons, dakgoten, daklijs-
 ten, naar buiten draaiende ramen, deu-
 ren en dergelijke zich, ter plaatse --
 als op de aan deze akte gehechte si- --
 tuatietekeningen schetsmatig met -----
 zwarte arcering aangegeven, mogen be-
 vinden- en aldaar op de voor de Gemeen-
 te Zwijndrecht minst bezwarende wijze
 door of vanwege de koopsters of haar -
 rechtverkrijgenden worden onderhouden
 of vervangen - boven de aan de Gemeen-
 te Zwijndrecht in eigendom verblijven-
 de grond; -----
3. a. luifels, galerijen, balkons, dakgo-
 ten, daklijsten, naar buiten draai-
 ende ramen, deuren en dergelijke --
 zich, ter plaatse als op de aan de-
 ze akte gehechte situatietekeningen
 schetsmatig met paarse arcering ---
 aangegeven, mogen bevinden en al- -
 daar op de voor de Gemeente Zwiijn-
 drecht minst bezwarende wijze door
 of vanwege de koopsters of haar ---
 rechtverkrijgenden worden onderhou-
 den of vervangen - boven de aan de
 Gemeente Zwijndrecht in eigendom --
 verblijvende grond; -----
- b. kolommen met funderingen ter onder-
 steuning van de onder 3.a. bedoelde
 luifels zich mogen bevinden - en --
 aldaar op de voor de Gemeente Zwiijn-
 drecht minst bezwarende wijze wor-
 den onderhouden, hersteld of ver- -
 vangen - boven en in de aan de Ge-
 meente Zwijndrecht in eigendom ver-
 blijvende grond; -----
- "Het hebben, houden, onderhouden en vervan-
 "gen van de hiervoor onder F.1, F.2, en F.3 -
 "bedoelde voorzieningen in of aan gevels van
 "de op de in eigendom overgedragen percelen -
 "grond gestichte of te stichten gebouwen zal,
 "mits worden gebouwd conform de door de Ge- -
 "meente Zwijndrecht afgegeven bouwvergunning-
 "gen, ongeacht de afstand van de gevels tot -
 "de grens van de gemeente eigendommen, niet -

"als strijdig worden beschouwd met het dien-
"aangaande in de wet bepaalde." -----

D. De vennootschap heeft besloten over te -----
gaan tot de splitsing in appartementsrechten
in de zin van artikel 875a Derde Boek van ---
het Burgerlijk Wetboek van het gebouw met de
daarbij behorende grond onder vaststelling --
van een reglement als bedoel in artikel 875e
lid 1 onder d Derde Boek van het Burgerlijk -
Wetboek. -----

Aan deze minuut is een uit vijf bladen be- --
staande tekening gehecht waarop is aangegeven
de ligging en de begrenzing van de onderschei-
den daarop met de nummers 1 tot en met 45 aan-
gegeven gedeelten van het gebouw met bijbe- -
horende grond, die bestemd zijn om als afzon-
derlijk geheel te worden gebruikt en waarvan -
het recht op het uitsluitend gebruik in na te
vermelden appartementsrechten is begrepen. --
Op evenbedoelde tekening heeft de heer hypo- -
theekbewaarder te Rotterdam op één november -
negentienhonderd negen en zeventig de verkla-
ring gesteld dat voor de voormelde in de ----
splitsing te betrekken onroerende goederen de
complexaanduiding is 5154-A. -----

De eigendom van het gebouw met bijbehorende -
grond zal omvatten de volgende vijf en veer-
tig appartementsrechten, te weten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op --
het uitsluitend gebruik van de winkel-/be-
drijfsruimte, gelegen op de begane grond
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort -
Ambachtlaan 23 te Zwijndrecht, kadastraal
bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D ---
nummer 5154-A-1; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op --
het uitsluitend gebruik van de winkel-/be-
drijfsruimte, gelegen op de begane grond,
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort -
Ambachtlaan 21 te Zwijndrecht, kadastraal
bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D ---
nummer 5154-A-2; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op --
het uitsluitend gebruik van de winkel-/be-
drijfsruimte, gelegen op de begane grond
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort -
Ambachtlaan 19 te Zwijndrecht, kadastraal
bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D ---
nummer 5154-A-3; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op --
het uitsluitend gebruik van de winkel-/be-
drijfsruimte, gelegen op de begane grond
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort -
Ambachtlaan 17 te Zwijndrecht, kadastraal
bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D ---
nummer 5154-A-4; -----

Rotterdam

7359 37 107
 Tweede / vervolgblad

5. het appartementsrecht, rechtgevendende op --
 het uitsluitend gebruik van de winkel-/be-
 drijfsruimte, gelegen op de begane grond
 van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
 Ambachtlaan 15 te Zwijndrecht, kadastraal
 bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D ---
 nummer 5154-A-5; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevendende op --
 het uitsluitend gebruik van de winkel-/be-
 drijfsruimte, gelegen op de begane grond
 van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
 Ambachtlaan 13 te Zwijndrecht, kadastraal
 bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D ---
 nummer 5154-A-6; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevendende op --
 het uitsluitend gebruik van de winkel-/be-
 drijfsruimte, gelegen op de begane grond
 van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
 Ambachtlaan 11 te Zwijndrecht, kadastraal
 bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D ---
 nummer 5154-A-7; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevendende op --
 het uitsluitend gebruik van de winkel-/be-
 drijfsruimte, gelegen op de begane grond
 van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
 Ambachtlaan 9 te Zwijndrecht, kadastraal
 bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D ---
 nummer 5154-A-8; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevendende op --
 het uitsluitend gebruik van de winkel-/be-
 drijfsruimte, gelegen op de begane grond
 van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
 Ambachtlaan 7 te Zwijndrecht, kadastraal
 bekend gemeente Zwijndrecht, sectie D ---
 nummer 5154-A-9; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevendende op --
 het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
 flatwoning, gelegen op de eerste verdie-
 ping van het gebouw en een berging gele-
 gen op de begane grond van het gebouw, --
 plaatselijk bekend Kort Ambachtlaan 47 te
 Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente
 Zwijndrecht, sectie D nummer 5154-A-10; -
11. het appartementsrecht, rechtgevendende op --
 het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
 flatwoning, gelegen op de eerste verdie-
 ping van het gebouw en een berging gele-
 gen op de begane grond van het gebouw, --
 plaatselijk bekend Kort Ambachtlaan 45 te
 Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Zwijndrecht, sectie D nummer 5154-A-11; -
12. het appartementsrecht, rechtgevendende op --
 het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
 flatwoning gelegen op de eerste verdie- -
 ping van het gebouw en een berging gele-
 gen op de begane grond van het gebouw, --
 plaatselijk bekend Kort Ambachtlaan 43 te
 Zwijndrecht, kadastraal bekend gemeente -
 Zwijndrecht, sectie D nummer 5154-A-12; -

13. het appartementsrecht, rechtgevendende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 41 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-13; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevendende op-
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 33 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-14; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevendende op-
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 37 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-15; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevendende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 35 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-16; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevendende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 33 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-17; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevendende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 31 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-18; -----

19. het appartementsrecht, rechtgevend op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 29 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-19; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevend op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 27 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-20; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevend op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de eerste verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 25 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-21; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging ge-
legen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 71 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-22; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 69 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-23; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 67 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-24; -----

25. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 65 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-25; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 63 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-26; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 61 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-27; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 59 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-28; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 57 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-29; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 55 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-30; -----

Rotterdam

7359 37 109
D. Rende f. vervolgblad

31. het appartementsrecht, rechtgevendende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 53 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-31; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevendende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 51 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-32; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevendende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de tweede verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 49 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-33; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevendende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 95 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-34; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevendende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 93 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-35; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevendende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 91 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-36; -----

37. het appartementsrecht, rechtgevendende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 89 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-37; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevendende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 87 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-38; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevendende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 85 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-39; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevendende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen op de begane grond -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 83 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-40; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevendende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 81 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-41; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevendende op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 79 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-42; -----

Rotterdam

7359

37

110

Vijfde vervolgblad

43. het appartementsrecht, rechtgevend op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 77 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-43; -----

44. het appartementsrecht, rechtgevend op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 75 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-44; -----

45. het appartementsrecht, rechtgevend op -
het uitsluitend gebruik van de vierkamer-
flatwoning gelegen op de derde verdie-
ping van het gebouw en een berging gele-
gen in de kelder -----
van het gebouw, plaatselijk bekend Kort
Ambachtlaan 73 te Zwijndrecht, kadas- ---
traal bekend gemeente Zwijndrecht, sek-
tie D nummer 5154-A-45, -----

al welke appartementsrechten eigendom zijn -
van de vennootschap, -----

E. Over te gaan tot voormelde splitsing in appa-
tementsrechten, deze op de wijze als voormeld
tot stand te brengen en een reglement vast te
stellen als bedoeld in artikel 875e lid 1 on-
der d Boek III van het Burgerlijk Wetboek als
volgt: -----

REGLEMENT. -----

Dit reglement omvat alle bepalingen -met de-
zelfde artikelsgewijze indeling- van het mo-
del-reglement zonder bijbehorende annex, zo-
als dit is ontworpen voor de Koninklijke No-
tariële Broederschap en vastgesteld bij akte,
op twee en twintig februari negentienhonderd
drie en zeventig voor notaris meester J. ----
Schrijner ter standplaats Rotterdam verleden,
bij afschrift overgeschreven mede ten hypo- --
theekkantore destijds te Dordrecht op één ----
maart negentienhonderd drie en zeventig in ---
deel 1617 nummer 36 alsmede ten hypotheekkan-
tore te Rotterdam op diezelfde dag in deel ---
4397 nummer 82, doch gewijzigd en aangevuld --
als hierna volgt. -----

ALGEMEEN. -----

Waar in het mode-reglement geschreven staat: -
"de administrateur", dient te worden gelezen:
"het bestuur". -----

Artikel 1. -----

Aan dit artikel wordt toegevoegd een nieuw ---
lid: -----

"j. "bestuur": het bestuur van de vereniging".

Artikel 2. -----

Onder b. vervallen de tussen haakjes geplaatste woorden: "met uitzondering van de radiatoren en radiatorcranken in de privé gedeelten." -----

Aan dit artikel wordt toegevoegd: -----

"Alle bepalingen in dit reglement, betrekking hebbende op installaties, die ten tijde van de splitsing niet in het flatgebouw aanwezig zijn, zullen eerst gelden indien en voorzover dit het geval is." -----

Artikel 6. -----

Lid 2 wordt 2.a. -----

Toevoegen lid 2.b., luidende: -----

"Het hiervoor in lid 2.a. bepaalde inzake reclame-aanduidingen en naamborden geldt niet voor de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 9 of voor de gebruikers van de betrekkelijke privé gedeelten ten aanzien van hun gevelgedeelten. Indien de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 9 en de gebruikers van de betrekkelijke privé gedeelten aan hun privé gedeelten één of meer reclame-installaties brengen, zullen zij het recht hebben in het gebouw de daarvoor benodigde lichtleidingen en dergelijke aan te brengen, te houden en te onderhouden, met dien verstande, dat deze reclame-installatie niet zal mogen uitsteken boven of onder de vloer, welke de betrekkelijke privé gedeelten scheiden van de overige privé gedeelten van het gebouw en - indien deze reclame-installatie een lichtreclame-installatie is - deze lichtreclame-installatie casu quo de afzonderlijke letters of figuren daarvan aan de naar de gevel gekeerde zijde zodanig dienen te worden afgeschermd, dat de eigenaars van de overige appartementsrechten of de gebruikers van de betrekkelijke privé gedeelten zo min mogelijk hinder van het licht ondervinden. De kosten van het onderhoud en het herstellen van de gevels van het gebouw, welke zijn veroorzaakt door of het gevolg zijn van de aanwezigheid van vorenbedoelde installaties, komen geheel ten laste van de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 9." -----

Artikel 9. -----

Lid 2 zal luiden als volgt: -----

"Een privé gedeelte, dat betrekking heeft op een winkel-/bedrijfsruimte, is uitsluitend bestemd voor het vestigen van een bedrijf, onderneming, vak of beroep; de daarin eventueel te gebruiken apparaten of machines mogen, de omstandigheden in aanmerking nemende, geen onredelijk te achten hinder toebrengen aan het gebruiks- of woongenot

~~van de overige eigenaars en/of gebruikers.~~

Een privé gedeelte, dat betrekking heeft op een woning, is bestemd voor partikulier woon-gebruik door de tot gebruik gerechtigden met hun eventuele gezin; -----

het is niet verboden, tenzij overheidsvoorschriften zich daartegen verzetten, in dit privé gedeelte een tandarts-, dokters- of soortgelijke praktijk uit te oefenen, dan wel daarin een klein kantoor met weinig personeel en weinig bezoekers te hebben, mits hierdoor, waaronder te begrijpen de werking van de hiertoe eventueel te gebruiken apparaten of machines, de omstandigheden in aanmerking nemende, geen onredelijk te achten hinder wordt toegebracht aan het woongenot van de overige eigenaars en/of gebruikers. -----

Een gebruik, dat afwijkt van deze bestemming(en) is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen, dat deze weer kan worden ingetrokken." -----

Artikel 10. -----

In lid 1 vervallen de woorden: "de reparatie van radiatoren en radiatorkranen." -----

Artikel 13. -----

Aan dit artikel wordt toegevoegd: -----

"In het huishoudelijk reglement kunnen andere tijdstippen worden bepaald en/of nadere voorwaarden worden gesteld hieromtrent". -----

Artikel 15. -----

In het tweede lid van dit artikel wordt voor tweede boek gelezen: "derde boek". -----

Artikel 15. -----

In plaats van "Tweede Boek" wordt gelezen "Derde Boek". -----

Artikel 17. -----

Dit artikel zal luiden als volgt: -----

"Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875f, eerste lid, onder a, van het derde boek van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----

- a. die schulden en kosten, welke voor rekening van de gezamenlijke eigenaars komen en waartoe in ieder geval worden gerekend:
 1. die welke zijn gemaakt in verband met het onderhoud en het herstel met betrekking tot de onder- en omliggende grond met het daarin(op) aangebrachte straatwerk, de funderingen, de dragende muren en kolommen, het geraamte, de daken boven de winkels en woningen en de hemelwaterafvoer(en) van die daken, de rioeringswerken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, alsmede alle overige schulden en kosten gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig; -----
 2. de assurantiepremiën, verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen die door het reglement zijn voorgeschreven

- of waartoe ingevolge het bepaalde in --
artikel 26 van het reglement door de --
vergadering is besloten; -----
3. de verschuldigde publiekrechtelijke las-
ten, voorzover daarvoor geen aanslag --
is opgelegd aan de afzonderlijke eige-
naars; -----
 4. het bedrag van de schadevergoeding door
de gezamenlijke eigenaars, als zodanig
verschuldigd aan één van hen of een ---
derde; -----
 5. de kosten van een rechtsgeding, waarin
de gezamenlijke eigenaars als eisers --
of als verweerders optreden; -----
 6. de schulden en kosten van de vereniging
zoals de kosten van het financiële be-
heer, bedoeld in artikel 40 lid 1 van --
het reglement en de kosten van de ver-
gaderingen, -----
- een en ander uitsluitend voorzover hierna
in dit artikel met betrekking tot vorenbe-
doelde schulden en kosten niet anders is -
bepaald; -----
- b. die schulden en kosten, welke voor reke- -
ning van de eigenaars van de appartements-
rechten met de indices 10 tot en met 45 --
komen en waartoe worden gerekend: -----
1. die welke zijn gemaakt in verband met -
het onderhoud en het herstel van de ---
vloeren en/of de plafonds, de buitenge-
vels de ramen, de Luitendeuren en de --
kozijnen, een en ander slechts voorzo-
ver betrekking hebbende op dat gedeel-
te van het gebouw, waarbinnen zijn gele-
gen de privé gedeelten, die zijn be- --
stemd om als woningen te worden ge- --
bruikt; -----
 2. die welke zijn gemaakt in verband met -
het onderhoud en het herstel van de rio-
leringswerken van de onderhavige privé
gedeelten, dan wel van de schoorstenen
en/of ventilatiekanalen, een en ander -
voorzover deze voorzieningen alleen de -
onderhavige privé gedeelten ten dienste
zijn; -----
 3. de assurantiepremiën voor de glas- en/-
of andere verzekeringen, verschuldigd -
naar aanleiding van verzekeringsover- -
eenkomsten, speciaal aangegaan ten be-
hoeve van de eigenaars van de onderha-
vige appartementsrechten; -----
 4. die welke zijn gemaakt in verband met -
het onderhoud, het herstel, het schoon-
houden van de galerijen, de balkons en
de algemene ruimten, alsmede de kosten
van het onderhoud, het herstel en de --
vervanging van de gemeenschappelijke --
antenne-inrichting en de verlichting --
van de trappenhuizen en galerijen, als-
mede het desbetreffende energiever- ---
bruik; -----

5. die welke zijn gemaakt in verband met de levering van water, voorzover daarvoor geen aanslag wordt opgelegd aan de afzonderlijke desbetreffende eigenaars; -----
- c. die schulden en kosten, welke voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 9 komen en waartoe in ieder geval worden gerekend: -----
1. die welke zijn gemaakt in verband met betrekking tot de vloeren, het plafond, de buitengevels, de winkelpuien, de ramen, de buitendeuren en de kozijnen, -- een en ander slechts voorzover betrekking hebbende op dat gedeelte van het gebouw, waarbinnen gelegen zijn de --- privé gedeelten, die bestemd zijn om -- als winkel, kantoor of een andere bedrijfsruimte te worden gebruikt; -----
2. die welke zijn gemaakt in verband met het onderhoud en het herstel van de --- rioleringswerken van de onderhavige --- privé gedeelten, danwel van de schoorstenen en/of ventilatiekanalen, een en ander voorzover deze voorzieningen alleen de onderhavige privé gedeelten ten dienste staan; -----
3. de assurantiepremiën voor de glas- en/of andere verzekeringen, verschuldigd naar aanleiding van verzekeringsovereenkomsten, speciaal aangegaan ten behoeve van de eigenaars van de onderhavige appartementsrechten; -----
4. die welke zijn gemaakt in verband met de levering van water, voorzover daarvoor geen aanslag wordt opgelegd aan de desbetreffende eigenaars; -----
- d. die schulden en kosten, welke voor rekening komen van de eigenaars van appartementsrechten wier privé gedeelten zijn --- aangesloten op de Centrale Verwarmingsinstallatie en waartoe in ieder geval worden gerekend: -----
1. die welke zijn gemaakt in verband met onderhoud of herstel met betrekking tot de Centrale Verwarmingsketel, het distributieleidingnet met de daaraan gekoppelde verwarmingsradiatoren/elementen, de daarbij behorende druk-, spanning- of andere meters, de ventielen, kranen en pompen, alsook de elektrische voorzieningen, de aanvoerleidingen van olie of gas, en het schoonmaken van het schoorsteenkanaal(alen) en alle andere schulden of kosten die verband houden met de verwarmingsinstallatie als zodanig; -----

2. die welke zijn gemaakt in verband met -
de inkoop van olie of gas, elektrici-
teit en water, die welke gemaakt zijn -
in verband met overeenkomsten met be-
trekking tot een service/pech-abonne-
ment de meting en de verdeling van de -
kosten verbonden aan de levering van --
warmte ten behoeve van de gebruikers --
van de privé gedeelten, de administra-
tiekosten daaraan verbonden en alle ---
andere schulden en kosten die direkt --
verband houden met de warmteleverantie
als zodanig."-----

Artikel 17a. -----

Na artikel 17 en vóór artikel 18 wordt toege-
voegd het volgende artikel, te nummeren met -
17a en luidende als volgt: -----

"De schulden en kosten met betrekking tot het
onderhoud, vermeld in artikel 17 onder c - --
blijven buiten de jaarlijkse begroting, noch -
zal voor die schulden en kosten behoeven te -
worden gereserveerd. De eigenaars van de in -
artikel 17 onder c bedoelde appartementsrech-
ten kunnen met betrekking tot vorenbedoeld --
onderhoud zonder de medewerking van het be-
stuur of de vergadering zelf opdrachten ver-
strekken en buiten de vereniging om de te hun-
nen lasten komende schulden en kosten voldoen
Indien een/de eigenaar(s) van vorenbedoelde -
appartementsrechten dit onderhoud naar het --
oordeel van de vergadering en naar redelijke
maatstaven beoordeeld, niet naar behoren ver-
zorg(t) (en), kan de vergadering het bestuur -
verzoeken de eigenaar(s) per aangetekende ---
brief op zijn/hun verplichtingen te wijzen, -
waarna het de vergadering, na een/de eige- --
naar(s) drie maal op deze wijze te hebben ge-
maand, vrij staat dit onderhoud voor reke- --
ning van de betrokken eigenaar(s) op te dra-
gen."-----

Artikel 18. -----

Lid 2 zal luiden als volgt: -----

"Met ingang van een door het bestuur te be-
palen datum zal door de eigenaars ten behoeve
van de vereniging bij wijze van voorschotbij-
dragen maandelijks aan het bestuur worden --
overgemaakt een/twaalfde gedeelte van hun na
te vermelden aanslag in het onder i bedoelde
bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt een/-
twaalfde gedeelte van het bedrag, dat de ei-
genaars uit hoofde van de in artikel 37 lid 7
bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede --
een telkenjare in de vergadering aan de hand
van de daarvoor geldende gebruikelijke maat-
staven vast te stellen bedrag of percentage
van het totale bedrag van de begroting, zulks
tot het vormen van het reservefonds, hierna

Rotterdam

7359 37

113

Achtste vervolgblad

in artikel 31 omschreven." -----

Lid 3 zal luiden als volgt: -----

"Na afloop van elk boekjaar wordt ter berekening van de na te vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd, door het bestuur een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. --- In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar worden opgenomen. ----- Het boekjaar loopt van één januari tot en met de onmiddellijk daarop volgende een en dertigste december. -----

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag, waarop voor de eerste maal een appartementsrecht aan een derde-eigenaar wordt overgedragen, en eindigt op een en dertig december volgend op het verstrijken van negen maanden van het eerste boekjaar." -----

Lid 6 zal luiden als volgt: -----

"Indien een eigenaar het door hem verschuldigde niet binnen veertien dagen na verloop van de desbetreffende vervaldag aan het bestuur heeft voldaan, is hij daarover een rente verschuldigd, waarvan het percentage gelijk is aan het promesse-disconto van de Nederlandsche Bank N.V. ten tijde van de vervaldag, verhoogd met twee procentpunten met een minimum van vijf en twintig gulden, of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Als evenwel na verloop van een termijn van drie maanden gerekend vanaf de vervaldag door een eigenaar het door hem verschuldigde nog niet is betaald is deze eigenaar door het verloop daarvan in gebreke en is het bestuur, zo nodig in afwijking van het bepaalde in artikel 40 lid 6 gerechtigd, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, deze eigenaar in rechte te noodzaken tot betaling van het/de verschuldigde bedrag(en). Deze eigenaar is verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, ook die van rechtskundige bijstand, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden, ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt deze eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur." -----

Artikel 20. -----

Aan dit artikel wordt toegevoegd een lid 5, luidende: -----

"Het hiervoor in dit artikel bepaalde is niet van toepassing: -----

a. op de echtgeno(o)t(e) van een overleden eigenaar of de persoon met wie een overleden eigenaar ten tijde van zijn overlijden samenwoonde en die een privé gedeelte, waarvan die eigenaar het gebruik had, blijft bewonen/gebruiken; -----

b. ten aanzien van een gebruiker, die ten tijde van de splitsing in appartementsrechten reeds een privé gedeelte in gebruik heeft, of -----

c. ten aanzien van een gebruiker, aan wie --- door een beleggingsinstelling in onroerende goederen, dan wel door een instelling, die onder meer ten doel heeft belegging in onroerende goederen, een privé gedeelte in gebruik wordt gegeven, of die binnen een maand nadat de eigenaar van het desbetreffende appartementsrecht de eigendom daarvan heeft gekregen van een instelling of rechtspersoon als evenbedoeld, een --- privé gedeelte met toestemming van de eigenaar heeft betrokken." -----

Artikelen 21 en 22. -----

Aan deze beide artikelen wordt toegevoegd een lid 3, luidende als volgt: -----

"Het bepaalde in artikel 20 lid 5 is van overeenkomstige toepassing." -----

Artikel 23. -----

Dit artikel zal luiden als volgt: -----

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd in de volgende breukdelen: -----
ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 en 2, voor negen/driehonderd vier en negentigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -----

ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 3 tot en met 8, voor twaalf/driehonderd vier en negentigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -----

de eigenaar van het appartementsrecht met de index 9, voor zestien/driehonderd vier en negentigste gedeelte voor het hem toebehorend appartementsrecht; -----

ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 10 tot en met 45, voor acht/driehonderd vier en negentigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -----

2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld. -----

3. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de gemeenschappelijke schulden en kosten, en wel als volgt: -----

a. 1. de schulden en kosten, vermeld in artikel 17 onder a en waarvoor hierna in dit artikel onder a.2. niet anders is bepaald in de volgende breukdelen: -----

ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 en 2, voor negen/driehonderd vier en ne-

- gentigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -
 ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 3 tot en met 8, voor twaalf/driehonderd vier en negentigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -----
 de eigenaar van het appartementsrecht met de index 9, voor zestien/driehonderd vier en negentigste gedeelte voor het hem toebehorend appartementsrecht; -----
 ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 10 tot en met 45, voor acht/driehonderd vier en negentigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -----
2. in de schulden en kosten met betrekking tot het dak van de laagbouw boven de privé gedeelten tot het uitsluitend gebruik waarvan de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 8 rechtgeven voor de volgende breukdelen: -----
 ieder van de eigenaars van deze appartementsrechten voor één/achtste gedeelte; -----
- b. in de schulden en kosten hiervoor bedoeld in artikel 17 onder b. voor de volgende breukdelen: -----
 ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 10 tot en met 45 voor één/zes en dertigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht; -----
- c. in de schulden en kosten hiervoor bedoeld in artikel 17 onder c. voor de volgende breukdelen: -----
 ieder van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 en 2 voor negen/eenhonderd zesde gedeelte, met de indices 3 tot en met 8 voor twaalf/eenhonderd zesde gedeelte en met de index 9 voor zestien/eenhonderd zesde gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht. -----
- d. 1. de schulden en kosten vermeld in artikel 17 onder d.1. worden over de eigenaars van appartementsrechten, wier privé gedeelten zijn aangesloten op de Centrale Verwarmingsinstallatie, omgeslagen in verhouding tot de in de betreffende privé gedeelten geïnstalleerde verwarmingscapaciteit. -----
2. De schulden en kosten vermeld in ar-

tikel 17 onder d.2 worden over de --
eigenaars van appartementsrechten --
wier privé gedeelten zijn aangeslo-
ten op de Centrale Verwarmingsinstal-
latie, omgeslagen volgens een ver-
deelmethode welke rekening houdt met
de gegevens verkregen middels de ---
eventueel op de verwarmingselementen
aangebrachte warmtemeters. -----
De eigenaars zijn verplicht de opne-
mers in de gelegenheid te stellen --
de opnemingen te doen; bij weigering
van toegang door een eigenaar of ge-
bruiker is de desbetreffende eige- --
naar gehouden een gelijk bedrag te --
voldoen als degene wiens warmtemeter
het grootste verbruik heeft aangewe-
zen. -----
Mocht te enigertijd de vergadering --
besluiten geen gebruik meer te maken
van de aanwezige warmtemeter, dan --
dient de vergadering over de verde-
ling van de warmtekosten voor de ----
daarop volgende jaren te beslissen.-

Artikel 25. -----

Lid 2 wordt lid 2.a. -----

Aan lid 2 wordt toegevoegd een lid 2.b., lui-
dende: -----

"Indien op het moment van de vervreemding van
het appartementsrecht voor de vroegere eige-
naar nog geen eindafrekening kan worden ge- --
maakt inzake de voor zijn rekening komende --
schulden en kosten, zoals omschreven in arti-
kel 17, is het bestuur bevoegd van de vroege-
re eigenaar een extra voorschotbijdrage te --
verlangen, welke dient als aanvulling van de .
voorschotbijdrage, zoals bedoeld in artikel --
18 lid 2 en welke zal zijn ter grootte van --
het te verwachten nadelige saldo bij finale -
afrekening, een en ander ter beoordeling van
het bestuur. Indien deze extra voorschotbij-
drage ontoereikend is, blijft het gestelde --
onder 2.a. van dit artikel onverminderd van -
kracht." -----

Aan dit artikel wordt toegevoegd een lid 6,
luidende: -----

"Ingeval van overdracht door een eigenaar van
zijn appartementsrecht, dient deze eigenaar --
aan de vereniging een vergoeding te voldoen,
gelijk aan tweemaal het aandeel van evenbe-
doelde eigenaar in de totale jaarlijkse, ter-
zake van de in artikel 40 lid 1 bedoelde fi-
nanciële administratie, verschuldigde vergoe-
ding, welke vergoeding de vereniging krach- --
tens de desbetreffende overeenkomst aan dege-
ne, die belast is met evenbedoelde financiële
administratie, verschuldigd zal zijn." -----

Rotterdam

7359
37

115

tiende
vervolgbladArtikel 26.Lid 1 zal luiden als volgt:

"Het gebouw zal door het bestuur worden verzekerd bij één of meer door de vergadering - aan te wijzen verzekeraars tegen brandschade, waaronder begrepen ontploffingsschade en andere schade, zulks overeenkomstig de gebruikelijke kondities voor uitgebreide opstalverzekeringen.

Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekering tegen andere gevaren."

Lid 4 wordt aangevuld als volgt:

"Het minimum bedrag, dat op een afzonderlijke bankrekening moet worden geplaatst, is drie promille van de som, waarvoor de opstal tegen brand en andere onheilen zijn verzekerd."

Artikel 27.Lid 2 zal luiden als volgt:

"In afwijking van het daaromtrent bepaalde in het model-reglement, bedraagt de maximum boete éénhonderd gulden (f.100,--) of zoveel meer als de vergaderingtelkenjare mocht vaststellen."

Lid 4 zal luiden als volgt:

"De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging."

Artikel 29.

Dit artikel zal luiden als volgt:

1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f lid 1 onder e Derde Boek van het Burgerlijk Wetboek.
2. De vereniging is genaamd: "Vereniging van Eigenaars van het flatgebouw aan de Kort Ambachtlaan 7 tot en met 95 (oneven nummers) te Zwijndrecht" en is gevestigd te Zwijndrecht doch kan elders kantoorhouden.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.
4. Ter bereiking van haar doel - meer in het bijzonder ter huisvesting van een huismeester van het gebouw - kan de vereniging één of meer appartementsrechten, tezamen bevattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een flatwoning in eigendom verkrijgen en dit/deze hypothecair verbinden tot zekerheid voor een door haar aan te gane geldlening(en); indien te eniger tijd deze flatwoning niet meer als zodanig gebruikt wordt/worden, kan tot vervreemding van de desbetreffende appartementsrechten, dan wel tot verhuring van de flatwoning worden overgegaan.

Artikel 31. -----

Lid 1 zal luiden als volgt: -----

"Er kan een reservefonds worden gevormd, -----
waaruit buitengewone uitgaven worden bestre-
den. Aan dat fonds zal geen andere bestemming
worden gegeven, tenzij krachtens besluit van
de vergadering met toepassing van het bepaal-
de in artikel 37 lid 5, dan wel na opheffing
van de splitsing." -----

Lid 2 zal luiden als volgt: -----

"De gelden van het reservefonds worden krach-
tens besluit van de vergadering gedeponneerd -
op een afzonderlijke bank-, giro- of andere
rekening, ten name van de vereniging." -----

Artikel 32. -----

Lid 1 zal luiden als volgt: -----

"De vergadering van eigenaars wordt gehouden -
binnen één der gemeenten Zwijndrecht, Naarden
of Amsterdam." -----

Lid 3 wordt aangevuld als volgt: -----

"Eigenaars, die tezamen veertig stemmen in de
vergadering kunnen uitbrengen, kunnen zelf-
standig om een bijzondere vergadering verzoe-
ken." -----

Lid 5 wordt aangevuld als volgt: -----

"De eerste voorzitter wordt benoemd in de ---
eerste vergadering van eigenaars." -----

Artikel 33. -----

Lid 3 zal luiden als volgt: -----

"Het maximum aantal in de vergadering uit te
brengen stemmen bedraagt driehonderd vier en
negentig. -----

De eigenaars brengen de volgende aantallen --
stemmen uit: -----

ieder van de eigenaars van de appartements-
rechten met de indices 1 en 2, negen stemmen
voor elk zodanig hem toebehorend appartements-
recht; -----

ieder van de eigenaars van de appartements- --
rechten met de indices 3 tot en met 8, twaalf -
stemmen voor elk zodanig hem toebehorend ----
appartementsrechten; -----

de eigenaar van het appartementsrecht met de
index 9, zestien stemmen voor het -----
hem toebehorende appartementsrecht; -----

ieder van de eigenaars van de appartements- -
rechten met de indices 10 tot en met 45, acht
stemmen voor elk zodanig hem toebehorend ----
appartementsrecht; -----

Artikel 36. -----

Lid 4 vervalt. -----

Artikel 37. -----

Lid 2 zal luiden als volgt: -----

"Het maximum bedrag, waartoe het bestuur on-
derhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder ---
machtiging van de vergadering, is drie promil-
le van de verzekerde som van de uitgebreide -

Rotterdam

 7359 37 116
 erfde vervolgblad

opstalverzekering." -----
 Lid 5 zal luiden als volgt: -----

"Het maximum bedrag voor het doen van uitgaven, waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen in de vergadering nodig is, is één procent van de verzekerde som, waarvoor de opstallen tegen brand en andere onheilen zijn verzekerd." -----

Artikel 39. -----

Lid 2 zal luiden als volgt: -----

"Het staat de rechter vrij aan de notulen van de vergaderingen van eigenaars zodanige bewijskracht toe te kennen als hij in ieder bijzonder geval zou vermenen te behoren onverminderd de wettelijke bewijskracht van authentieke akten." -----

Artikel 40. -----

Dit artikel zal luiden als volgt: -----

1. Het bestuur van de vereniging berust bij één of meer, doch ten hoogste drie bestuursleden. -----

De vergadering stelt het aantal bestuursleden vast en kan tevens één of meer plaatsvervangende bestuursleden benoemen. -----

De vergadering kan besluiten het financiële beheer van het bestuur - waaronder -

- dient te worden verstaan het inkasseren van alle ontvangsten en het doen van alle

uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven

aan de eigenaars en het bestuur/de bestuursleden, zoals een en ander nader

worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - te doen uitvoeren door een door

haar aan te wijzen persoon en tegen een door haar te bepalen vergoeding. -----

2. Het bestuur/de bestuursleden wordt/worden benoemd voor onbepaalde tijd en kan/kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst of ontslagen. -----

Behalve het enige bestuurslid of -indien - het bestuur uit meer dan één bestuurslid

bestaat - één der bestuursleden, kunnen de bestuursleden uitsluitend worden be-

noemd uit de eigenaars, de echtgenoten van de eigenaars dan wel degenen, die

statutair ter vertegenwoordiging van een eigenaar-rechtspersoon optreden. -----

3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 31. -----

4. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreckte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin

- alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. -----
5. Zo nodig met inachtneming van het bepaalde in het vorige lid, wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd, indien het bestuur bestaat uit één bestuurslid, door dat bestuurslid en indien het bestuur bestaat uit twee of meer bestuursleden, door twee bestuursleden tezamen, of door één bestuurslid, ingeval van tijdelijke verhindering of ontstentenis, dan wel tegenstrijdig belang met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars van de overige bestuursleden. -----
- Ingeval van tegenstrijdig belang van het gehele bestuur met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars, zal de vergadering iemand aanwijzen ter vertegenwoordiging van de vereniging. -----
6. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en het berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen, een belang gelijk aan drie promille van de verzekerde som, waarvoor de opstallen tegen brand en andere onheilen verzekerd zijn, te boven gaande. -----
- Op het ontbreken van de machtiging kan tegenover derden geen beroep worden gedaan. Het bestuur behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding. -----
7. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat het bestuur voor het aangaan van verbintenissen, een belang gelijk aan één promille van de verzekerde som, waarvoor de opstallen tegen brand en andere onheilen zijn verzekerd, te boven gaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan van verbintenissen, een belang gelijk aan drie promille van die verzekerde som te boven gaande, de machtiging van de vergadering. -----
8. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden. Het bestuur houdt de eigenaars op de hoogte van zijn adres en telefoonnummer. -----

Rotterdam

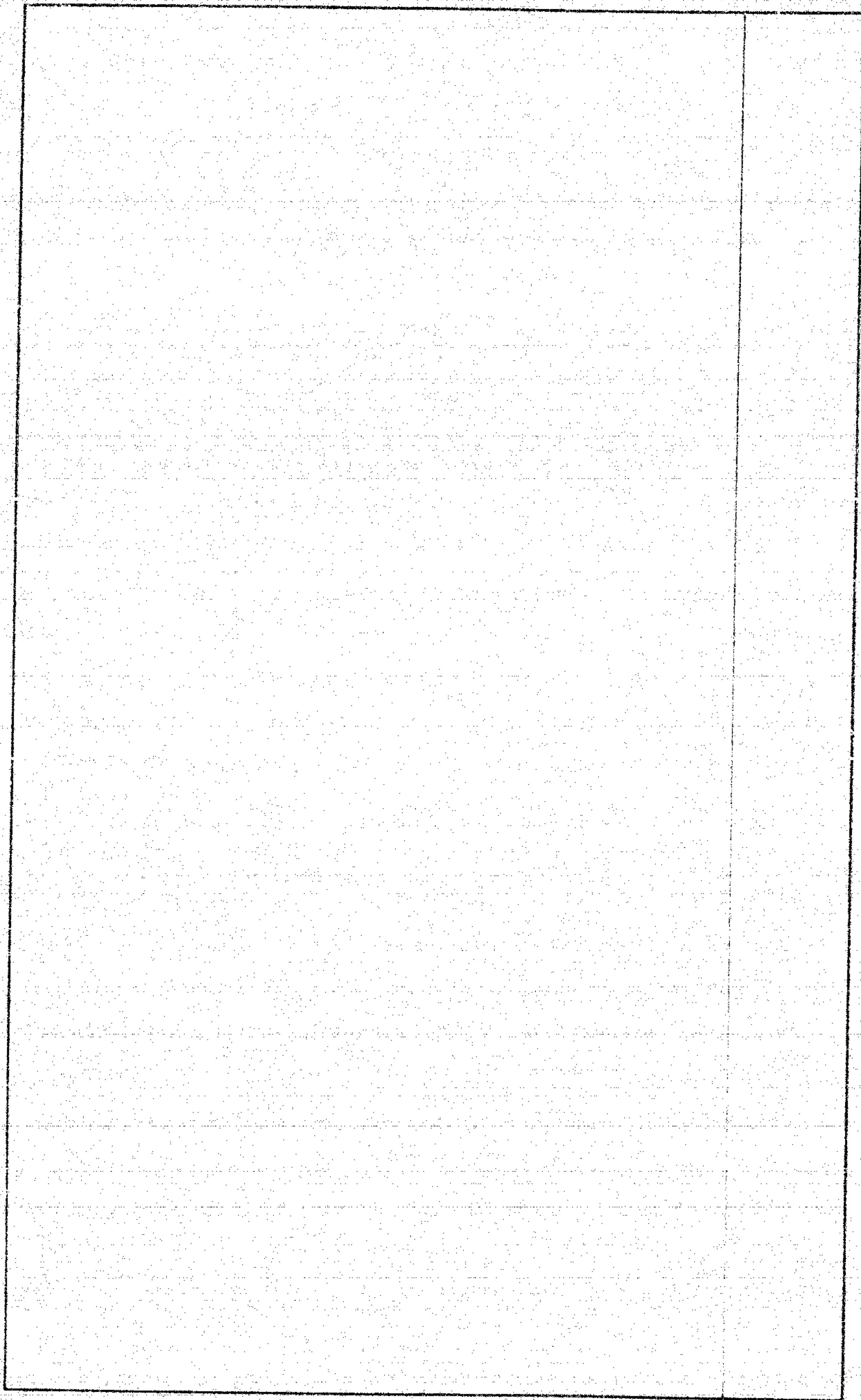
7359 37 117
H. waalbeek
volgblad

F. Bij deze te bepalen dat het bestuur van de --
 vereniging voor de eerste periode slechts ---
 uit twee bestuursleden zal bestaan en als ---
 zodanig te benoemen de vennootschap en de te
 Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: -
 N.V. Bank voor de Bouwnijverheid, welke ven-
 nootschappen het bestuur van de vereniging --
 zullen vertegenwoordigen - tot het tijdstip,
 dat door de vergadering van eigenaars over- -
 eenkomstig artikel 40 van voormeld reglement
 een nieuw bestuur zal zijn benoemd. -----
 De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, ---
 welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de com-
 parant, in minuut is verleden te Amsterdam, op
 de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
 Deze akte is ondertekend, door de comparant en -
 mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte voor-
 lezing, aangezien de comparant, na de zakelijke
 opgave, heeft verklaard van de inhoud van deze
 akte te hebben kennis genomen en op haar volle-
 dige voorlezing geen prijs te stellen. -----
 (was getekend): J.C.R. van Reedt Dortland, B. ---
 Heideman, -----
 -----VOOR AFSCHRIFT:-----

w.g.: B. Heideman,

Ondergetekende, meester Bernardus Jacobus
 Maria Antonius Heideman, notaris ter stand-
 plaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart
 dat vorenstaand afschrift eensluidend is
 aan het tegelijkertijd ter overschrijving
 aangeboden stuk.



VOORGENOMEN SPLITTING IN APPARTEMENTS RECHTEN VAN HET KADASTRALS PERCEEL GEMEENTE ZWYNDRICHT DEEL D NR 4582

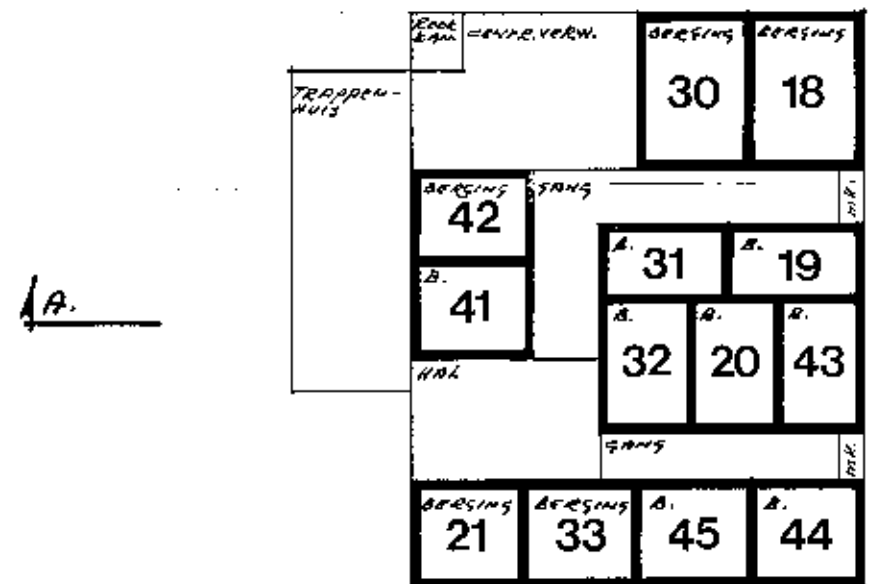
DE DATUM: 23 oktober 1979

DE NOTARIS: B. Heideman

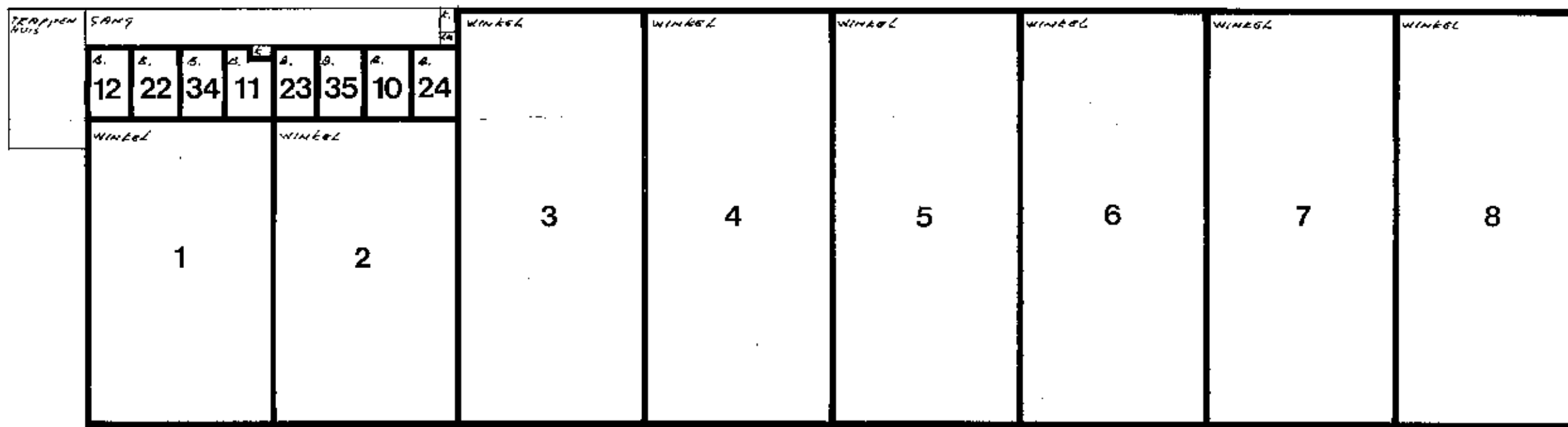
VOOR AFSCHRIFT van een tekening gehecht aan de desbetreffende minuutakte, de dato 26 januari 1982.

w.g.: B. Heideman,

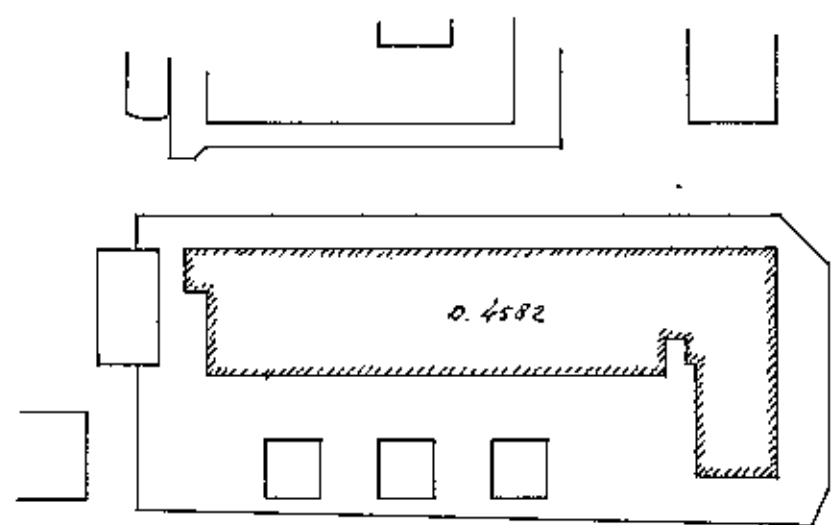
Ondergetekende, meester Bernardus Jacobus Maria Antonius Heideman, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat de onderwerpelijke tekening tot in details gelijk-luidend is aan de tekening welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.



PLATTE GROND KELDER
SCHAAAL 1:200



PLATTE GROND BEGANE GROND
SCHAAAL 1:200



SITUATIE
SCHAAAL 1:1000

Bewaring Rotterdam, nr. 10.917
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
In bewaring genomen te deel 7359, nr. 27.
De Bewaarder,
Voor deze,

G. W. Mostert
commissie

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
Complexaanduiding: 5154-A.

Rotterdam, 1 november 1979
De Hypotheekbewaarder,
N. de Looze, Hoofdcommies A.

VOORGEKOMEN SPLITTING IN APPARTEMENTRECHTEN VAN HET EENDESTEDE
PERCEEL GEMEENTE ZWYNDRICHT SECTIE D NR 4582

DE DATUM: 23 oktober 1979

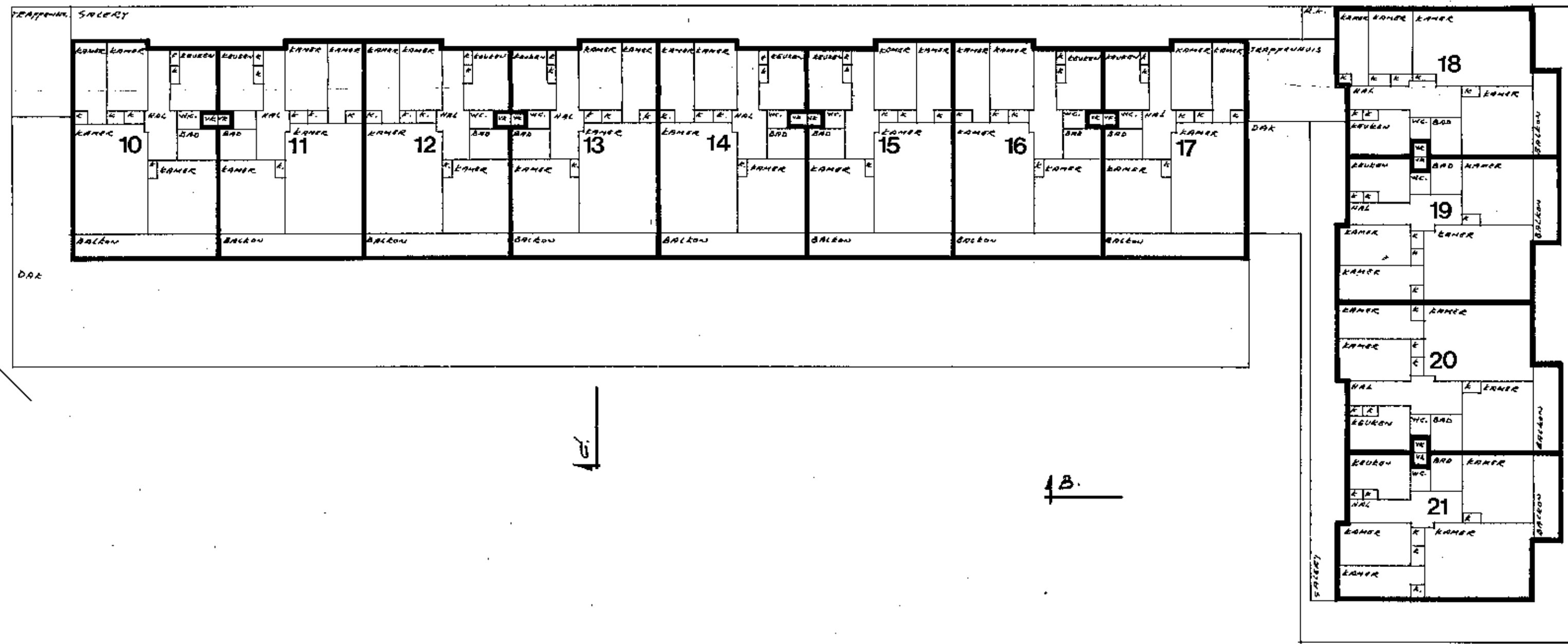
DE NOTARIS: B. Heideman

VOOR AFSCHRIFT van een tekening gehecht aan de desbe-
treffende minuutakte, de dato 26 januari 1982.

W.g.: B. Heideman,

Ondergetekende, meester Bernardus Jacobus Maria Antonius Hei-
deman, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, ver-
klaart dat de onderwerpelijke tekening tot in details gelijk-
luidend is aan de tekening welke is gehecht aan het tegelijker-
tijd ter overschrijving aangeboden stuk.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
BLAD 9210 CM
PANTAL BLADEN 5



PLATTE GROND 1e VERDIEPING
SCHAAL 1:200

Bewaring Rotterdam, nr. 10.918
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het akkoord
In bewaring genomen te deel 259, bl. 27
De Bewaarder,
Voor deze,
G. W. Mostert
G. W. Mostert
Commissie

36 APPARTEMENTEN EN 9 WINKELUNITEN AAN DE KORT- AMBACHTSLAAN TE ZWYNDRICHT 25 1/4 95	
PLATTE GROND 1e VERDIEPING	ABNUTR. BLADEN 5
A.P. TE RIELE BOUWCONDIS VAN OYSSSELBAAN 4 DITHOORN	DATUM: 16-79 SCHAAL: 1:200 SET: A.P.R.
TEL 02975 - 4444	BLAD 15 2.

2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
Complexaanduiding: 5154-A.

Rotterdam, 1 november 1979

De Hypotheekbewaarder,

N. de Looze, Hoofdcommies A.

VOORSENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRENTEN VAN HET EERSTELIJKE
PERCEEL 'GEMEENTE ZWYNORECHT' SECTIE D NR 4582

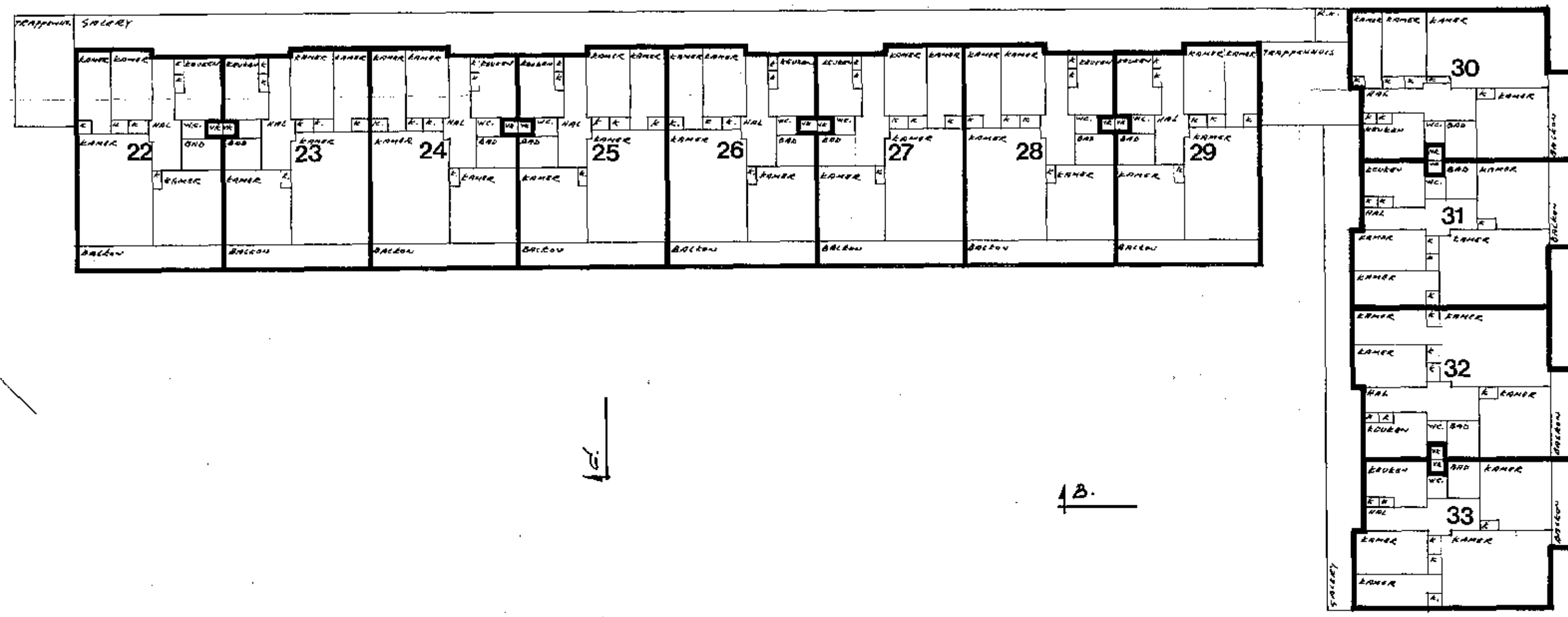
DE DATUM: 23 oktober 1979

DE NOTARIS: B. Heideman

VOOR AFSCHRIFT van een tekening gehecht aan de desbetref-
fende minuutakte, de dato 26 januari 1982.

W.g.: B. Heideman,

Ondergetekende, meester Bernardus Jacobus Maria Antonius Heideman,
notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat
de onderwerpelijke tekening tot in details gelijklopend is aan
de tekening welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter overschrij-
ving aangeboden stuk.



PLATTE GROND 2^e VERDIEPING
SCHAAL 1:200

Rotterdam, 10 9 19
Luxe kaart/dit stuk, behoort bij het afgeleverde
In bewaring genomen te deel 259 nr. 37
De Bewaarder,
Voor deze:
[Signature]
G. W. Mostert
commissie

36 APPARTEMENTEN EN 9 WINKELUNITEN VAN DE KORT- AMBACHTLAAN TE ZWYNORECHT 25 1/4 95		AANTAL BLADEN	
PLATTE GROND 2 ^e VERDIEPING		5	
A.P. TE RIELE VAN DEYSSSELHAN 4 DITHOORN	BOUWLOOF DATUM: 10.10.79 SCHAAL: 1:200 SOM: A.P.R.	BLAD NR	
		3.	
		TEL 03975 - LUVI	

2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
Complexaanduiding; 5154-A.

Rotterdam, 1 november 1979
De Hypotheekbewaarder,
N. de Looze, Hoofdcammies A.

VOORTENOMEN SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET KADASTRALE
PERCEEL GEMEENTE SCHIEDENDECHT SEKTIE D NR 4582

DE DATUM: 23 oktober 1979

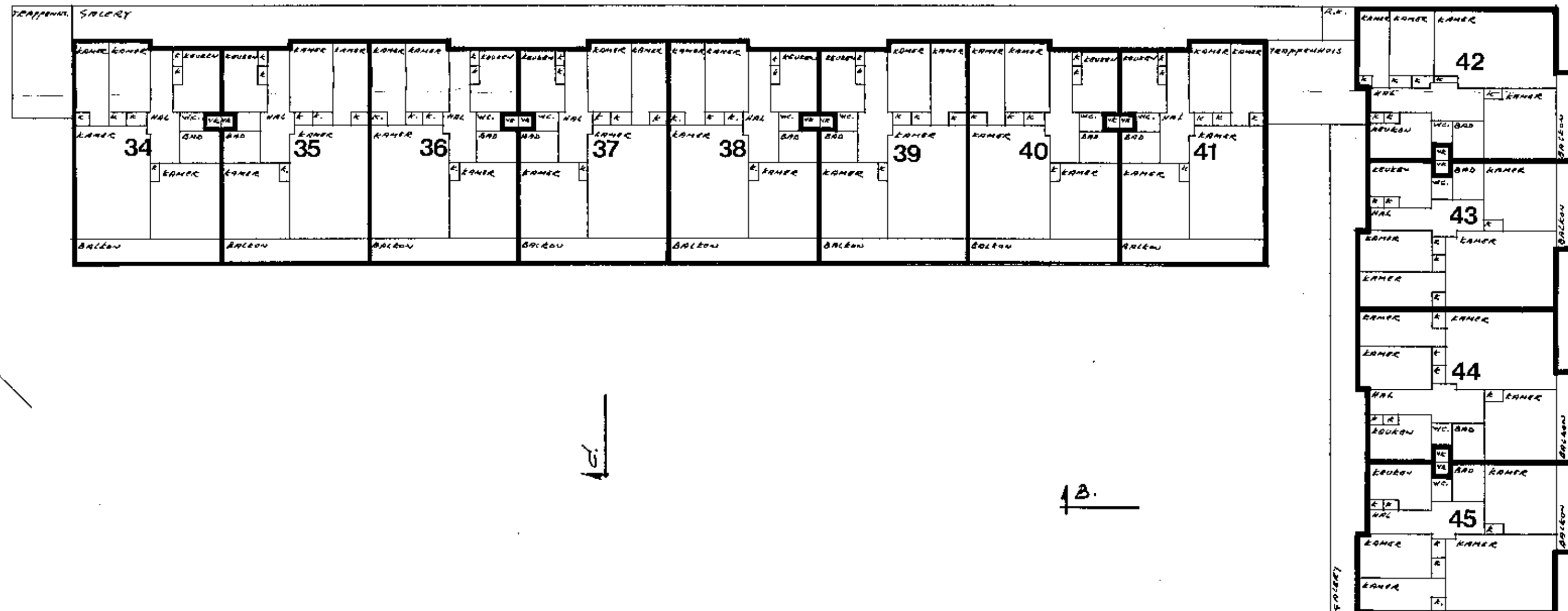
DE NOTARIS: B. Heideman

VOOR AFSCHRIFT van een tekening gehecht aan de desbetreffende
minuutakte, de dato 26 januari 1982.

w.g.: B. Heideman,

Ondergetekende, meester Bernardus Jacobus Maria Antonius Heideman,
notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat
de onderwerpelijke tekening tot in details gelijklopend is aan
de tekening welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter overschrij-
ving aangeboden stuk.

0 1 2 3 4 5 6 BLAD 9410 CM
PANTAL BLADEN 5



PLATTE GROND 3^e VERDIEPING
SCHAAL 1:200

10920
De wijk Rotterdam, nr.
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 259 nr. 37
De Bezwijder,
Voor deze

[Signature]
G. W. Mostert
commissie

36 APPARTEMENTEN EN 9 WINKELUNITEN AAN DE ROET- AMBACHTLAAN TE SCHIEDENDECHT 25 1/4 95	
PLATTE GROND 3 ^e VERDIEPING	ABSTRAK BLADEN 5
A.P. TE RIELE BOUWCONDIS VAN DEYSSELBAAN 4 UITHOORN TEL 02975 - 61111	DATUM: 16.79 SCHAAL: 1:200 FOTIA: A.P.R. BLAD 13 4

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Complexaanduiding: 5154-A.

Rotterdam, 1 november 1979

De Hypotheekbewaarder,

N. de Looze, Hoofdcommies A.

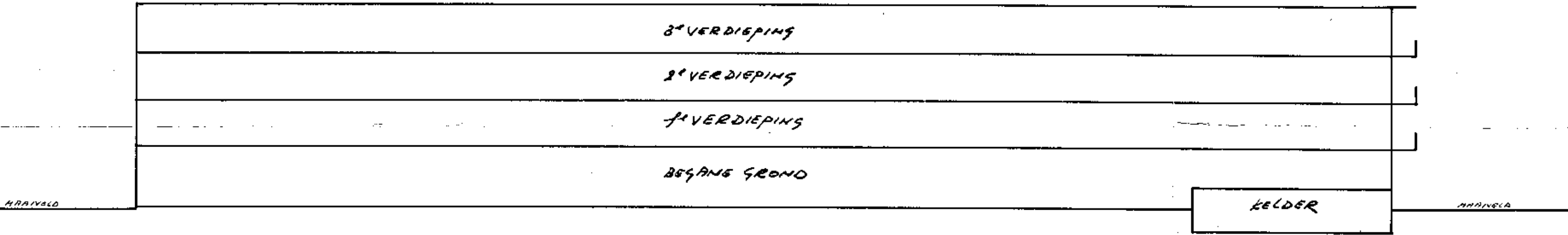
DE DATUM: 23 oktober 1979

DE NOTARIS: B. Heideman.

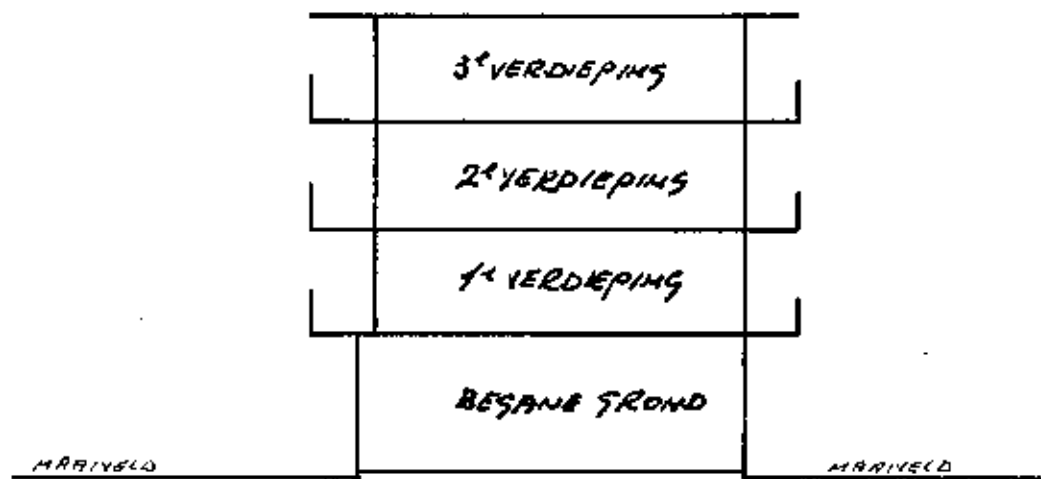
VOOR AFSCHRIJF van een tekening gehecht aan de desbetreffende
minuutakte, de dato 26 januari 1982.

w.g.: B. Heideman,

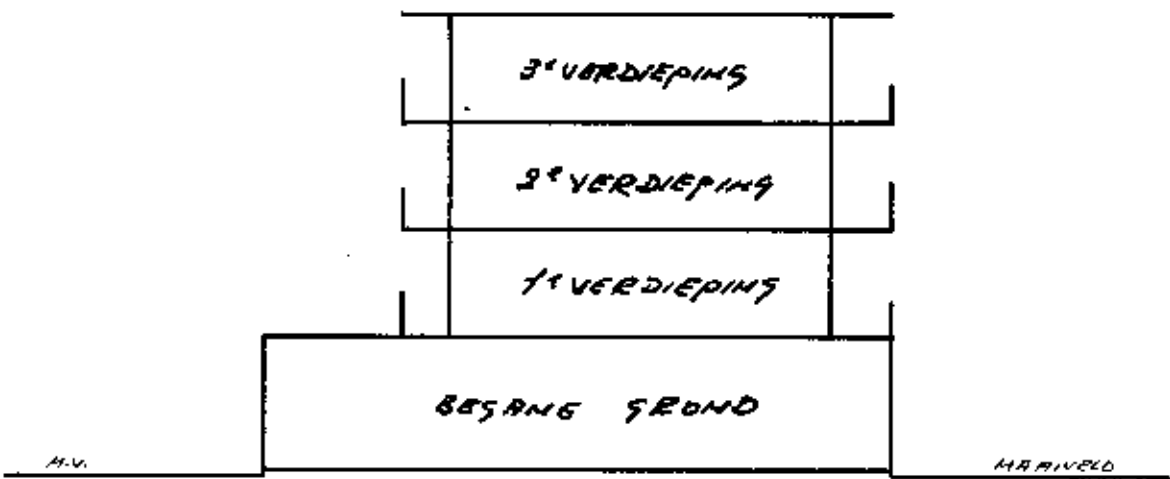
Ondergetekende, meester Bernardus Jacobus Maria Antonius Heideman,
notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat
de onderwerpelijke tekening tot in details gelijklopend is aan
de tekening welke is gehecht aan het tegelijkertijd ter overschrij-
ving aangeboden stuk.



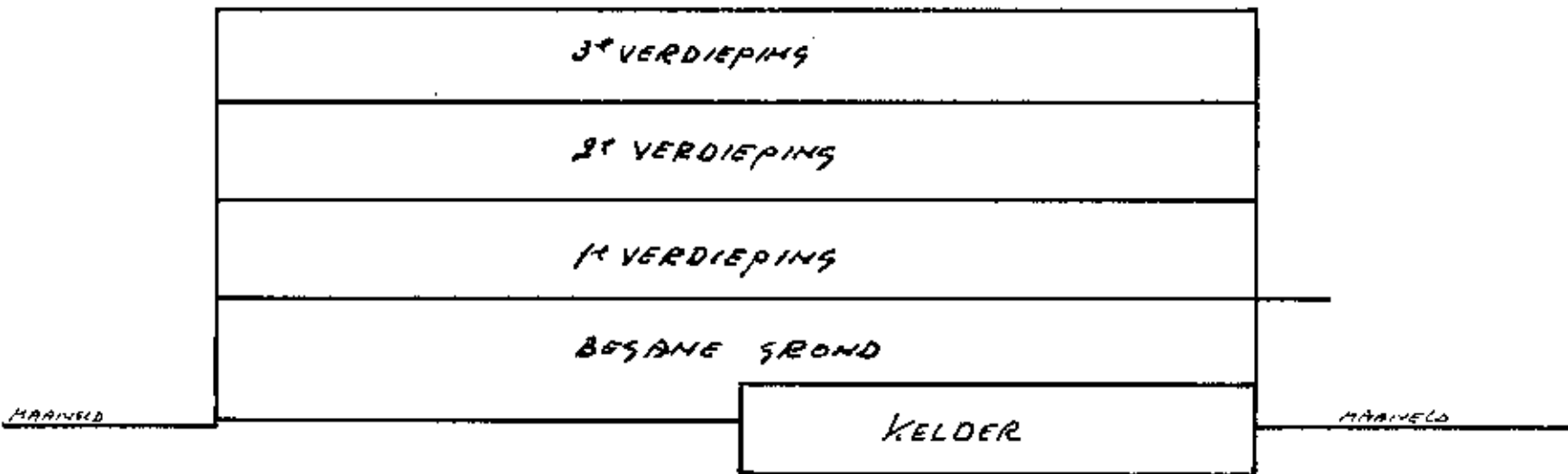
DOORSNEDEN A-A
SCHAAL 1:200



DOORSNEDEN B-B
SCHAAL 1:200



DOORSNEDEN C-C
SCHAAL 1:200



DOORSNEDEN D-D
SCHAAL 1:200

Bewaring Rotterdam, nr. 10921
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 2559, nr. 37
De Bewaarder:
Voor deze:

G. W. Mostert
G. W. Mostert
commissie

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
VOOR AFSCHRIJF van een tekening gehecht aan de desbetreffende
minutante, de dato 28 januari 1982.

W.G.: B. Heideman,

Complexaanduiding: 5154-A.
Rotterdam, 1 november 1979
De Hypotheekbewaarder,
N. de Looze, Hoofdcommies A.