

Rox Legal
Weena 220
3012 NJ ROTTERDAM

Datum 29 januari 2025
Inzake VvE Flatgebouw Kort Ambachtlaan 7 t/m 95 (oneven nummers) te
Zwijndrecht /
E-mail
Uw referentie

Geachte mevrouw Peters,

In het kader van de voorgenomen executie per 12 maart 2025 treft u hierbij een specificatie van de vordering van e Vereniging van Eigenaars van het Flatgebouw Kort Ambachtlaan 7 t/m 95 (oneven nummers) te Zwijndrecht, aan:

• Hoofdsom t/m oktober 2024	€ 2971,71
• Wettelijke rente	€ 28,15

• <i>Subtotaal</i>	€ 2999,86
• (Voorschot-) bijdragen t/m april 2025	€ 1763,72
• Rente	€ 5,45

• <i>Subtotaal</i>	€ 4769,03
• depot stookkosten	€ 1.000,00
• ontvangen	€ <u>2.004,13</u>
• Totaal	€ <u><u>3.764,90</u></u>

Hierbij verzoek ik u dan ook om voornoemde vordering ad € 3.764,90 in de openbare verkoop mee te nemen.

De maandelijkse bijdrage is ad € 213,99.

Voor de goede orde voeg ik toe dat de VvE voor het lopende en voorafgaande kalenderjaar bevoorrecht is op grond van art. 3:286 lid 1 BW.



Postbus 1219, 6801 BE Arnhem
Velperweg 35-1, 6824 BE Arnhem

026 - 352 97 90
incasso@rijssenbeek.nl

St. Derdengelden
Rijssenbeek Advocaten

NL96ABNA0535684533
BIC ABNANL2A

BTW NL8074.38.972.B.01
KvK 09192489

www.rijssenbeek.nl

Graag ontvang ik een akte waardeloosheid, zodat ik voor ondertekening hiervan kan zorgdragen.

Tevens wijs ik u op artikel 5:122 lid 3 BW, houdende de hoofdelijke aansprakelijkheid van de verkrijger van het appartementsrecht ten aanzien van de verschuldigde bijdragen die in het lopende of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden. Het vorenstaande impliceert, dat de VvE na verkoop en levering deze bedragen aan de verkrijger daadwerkelijk in rekening brengt, tenzij per datum transport met de VvE wordt afgerekend. Ik vertrouw er in ieder geval op, dat u de verkrijger op deze verplichtingen wijst.

Conform artikel 5:122 leden 5 en 6 BW wijs ik u nog op het volgende:

Stand van het reservefonds per overdrachtsdatum

Op 29 januari 2025 bedraagt de omvang van het reservefonds € 33.268,43. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt € 675,50. Zie onderstaande specificatie.

Reservefonds algemeen	
App. A-13 - Kort Ambachtlaan 41	236,99 (8 / 394 deel)
Reservefonds MJOP woningen	
App. A-13 - Kort Ambachtlaan 41	32,12 (8 / 394 deel)
Reservefonds MJOP winkels	
App. A-13 - Kort Ambachtlaan 41	1.160,90 (8 / 394 deel)
Reservefonds MJOP gehele complex	
App. A-13 - Kort Ambachtlaan 41	-754,51 (8 / 394 deel)

Wij verzoeken u om zowel bij Koper als bij Verkoper € 199,65 incl. BTW in rekening te brengen voor de kosten van deze overdracht en de mutaties die in de VvE moeten plaatsvinden. Bij een wijziging in de overdrachtsdatum zal een nieuwe verklaring moeten worden opgesteld. In dat geval dient zowel bij Koper als bij Verkoper een bedrag van € 48,40 incl. BTW aan wijzigingskosten in rekening te worden gebracht. Graag het totaalbedrag van € 399,30 incl. BTW (*eventueel vermeerderd met € 96,80 incl. BTW wijzigingskosten*) overmaken naar.

Ik verzoek u na de overdracht de gegevens van de koper bekend te maken.

Graag zie ik uw betaling tegemoet op ons rekeningnummer en name van de Stichting Derdengelden Rijssenbeek Advocaten te Arnhem, onder vermelding van bovenstaand dossiernummer.

Met vriendelijke groet,

Rijssenbeek Advocaten

* Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

