

AVVE: Belasting en kosten (koper)

Artikel 9 lid 2

Voor zover verschuldigd worden aan de **koper** in rekening gebracht:

- a. de overdrachtsbelasting;
- b. het honorarium van de notaris;
- c. de inzetpremie;
- d. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- e. de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheek en beslagen;
- f. de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon en zaalhuur;
- g. de eventuele kosten van executie ter voorbereiding en organisatie van de veiling;
- h. de kosten ingevolge de bijzondere veilingvoorwaarden;
- i. de kosten van ontruiming.

veiling: Bedrijvenpark Twente 325 te Almelo

534885/EAR

	<u>Omschrijving:</u>	<u>kosten begroot op:</u>	
a.	Overdrachtsbelasting (10,4%) over koopsom plus onderstaande lasten	€	pm
b.	Notaristarief	€	4.500,00
	21% BTW	€	945,00
c.	Inzetpremie 1% van bedrag van inzet	€	pm
d.	Kadasterkosten, recherches (incl. BTW) en inschrijven akten	€	200,00
f.	Stichting Regionale Vastgoedveiling, m.b.t. foto object, advertentiekosten, internetbieden, veilingmeester, zaalhuur, alg. organisatiekosten incl. 21% BTW	€	2.649,90
g.	kosten veilingbiljet	€	pm
h.	Overige kosten van executie/ deurwaarder	€	280,01
i.	achterstallige waterschapslasten	€	pm
i.	Overige, zie bijzonder veilingvoorwaarden	€	pm
j.	kosten rechtbank inzake zuivering hypotheek en beslagen	€	<u>155,00</u>
Totale kosten begroot op		€	8.729,91 + pm *

Zakelijke belastingen 2025

Onroerende zaakbelasting eigenaren	€	pm
Rioolrecht eigenaren	-	pm
Watersysteemheffing	-	pm

*De bovenstaande bedragen zijn grotendeels gebaseerd op mededelingen van derden. De uiteindelijke bedragen kunnen afwijken.
Wijzigingen in kadastraal tarief en/of btw-percentage voorbehouden.*