

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op  
23-11-2022 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in  
deel 85434 nummer 115.

De bewaarder.

## 20201413/JDK Akte van rectificatie

### Aanvulling bij inschrijving in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 deel 81008 nummer 141

Op tweeëntwintig november tweeduizend tweeëntwintig (22-11-2022) verscheen voor mij, Meester Jelger de Kroon, notaris te Zwolle:

mevrouw Hermina Koersen, geboren te Zwollerkerspel op eenentwintig juni negentienhonderd vierenzestig, werkzaam ten kantore van de statutair te Zwolle en feitelijk op het adres 8011 AK Zwolle, Harm Smeengekade 24 gevestigde naamloze vennootschap: "DuretTrip Notarissen N.V.",

ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

- a. de statutair te Rotterdam gevestigde en te 3015 CB Rotterdam, Museumpark 7 kantoorhoudende de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: "**Woonhave Beleggingen III B.V.**", gevestigd te 3015 CB Rotterdam, Museumpark 7, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 67868908;
- b.
  - I. de heer **Emiel Marijn Hagen**, geboren te Barneveld op vijf juni negentienhonderdnegentig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
  - II. mevrouw **Anne Noordink**, geboren te Wierden op tien januari negentienhonderdtweënnegentig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;beiden wonende te 1019 VK Amsterdam, Zeeburgerkade 1250;
- c.
  - I. de heer **Rick Ruumpol**, geboren te Borculo op zestien augustus negentienhonderdtweëntachtig;
  - II. de heer **Remco Kloezeman**, geboren te Apeldoorn op negentien juli negentienhonderdvijfentachtig;met elkaar gehuwd, beiden wonende te 7311 NX Apeldoorn, Stationsplein 11;
- d.
  - I. de heer **Ronald Willems**, geboren te Apeldoorn op zevenentwintig juni negentienhonderdvierenzestig;
  - II. mevrouw **Carmencha Dolorus Talen**, geboren te Meppel op acht september negentienhonderdtweënzestig;met elkaar gehuwd, beiden wonende te 7311 NX Apeldoorn, Stationsplein 9;
- e.
  - I. de heer **Daniël Martijn Treuren**, geboren te Apeldoorn op dertien september negentienhonderdvijfenzeventig;
  - II. mevrouw **Elisabeth Hester van Ommen**, geboren te Arnhem op tien januari negentienhonderdzevenenzeventig;met elkaar gehuwd, beiden wonende te 7311 NX Apeldoorn, Stationsplein 7;
- f. de heer **Aschwin Krijthe**, geboren te Meppel op vijftien september negentienhonderdtweënzeventig, wonende te 7311 NX Apeldoorn, Stationsplein 5, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
- g.
  - I. de heer **Albertus Cornelis Franciscus Willemsen**, geboren te Voorst op vijftientwintig september negentienhonderddrieënzestig;

- II. mevrouw **Marianna Francine Hols**, geboren te Apeldoorn op vijftieng juli negentienhonderdvijfenzestig;  
met elkaar gehuwd, beiden wonende te 7311 NX Apeldoorn, Stationsplein 3;
- h. de heer **Rinaldo Adriaan Hassell**, geboren te Saba op zes mei negentienhonderdachtenzestig, wonende te 7311 AH Apeldoorn, Paslaan 17D, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;
- i. mevrouw **Irina Aleksandrovna Oetkina**, geboren te Komsomolsk (Sovjet-Unie) op vierentwintig augustus negentienhonderdzevenenzeventig, wonende te 7311 KA Apeldoorn, Hoofdstraat 2B, onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met - en van tafel en bed gescheiden van - de heer Adrianus Johannes Noordeman;
- j. I. de heer **Chhay Lin Lim**, geboren te Khao I Dang op dertig november negentienhonderdzesentachtig;  
II. mevrouw **Un Teng Kuong**, geboren te Macau op twee augustus negentienhonderdzevenentachtig,  
geregistreerde partners in de zin van het geregistreerd partnerschap, beiden wonende te 7325 DJ Apeldoorn, De Ontvangst 149;
- k. I. de heer **Karel Clemens Zoetelief**, geboren te Texel op negentwintig mei negentienhonderdnegeenvijftig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;  
II. mevrouw **Linda Monica Lebrina Pattipeilohij**, geboren te Epe op negen maart negentienhonderdtweeënzestig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap,  
beiden wonende te 6846 RL Arnhem, Winterdijk 18;
- l. I. de heer **Ayhan Tonca**, geboren te Karaman op een december negentienhonderdvierenzestig;  
II. mevrouw **Müesser Ertürk**, geboren te Karaman op twintig december negentienhonderdzesenzestig;  
met elkaar gehuwd, beiden wonende te 7325 EN Apeldoorn, Zonnewende 123;
- m. I. de heer **Rinaldo Giovanni de Vlugt**, geboren te Enschede op twaalf januari negentienhonderdnegeenzestig;  
II. mevrouw **Daniëlle Nathalie Gosens**, geboren te Apeldoorn op zes augustus negentienhonderdvierenzeventig;  
met elkaar gehuwd, beiden wonende te 7324 CZ Apeldoorn, Korrelhoed 64;
- n. I. de heer **Bram Daniël Langevoort**, geboren te Epe op vijf april negentienhonderddrieënnegentig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;  
II. mevrouw **Celine Marlon Berends**, geboren te Apeldoorn op acht mei negentienhonderdvierennegentig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap,  
beiden wonende te 7311 KA Apeldoorn, Hoofdstraat 8A;
- o. I. de heer **Rick Ruben Schipper**, geboren te Apeldoorn op veertien juli negentienhonderdnegentig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap,  
II. mevrouw **Esmeé Manubulu**, geboren te Arnhem op eenendertig januari negentienhonderdtweeënnegentig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap,  
beiden wonende te 7311 KA Apeldoorn, Hoofdstraat 8B;

De volmachtgevers onder sub a. tot en met o genoemd zijn de gezamenlijke eigenaren van het hierna omschreven registergoed.

De hiervoor vermelde volmachten blijken uit aan deze akte gehechte schriftelijke volmachten.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, heeft mij, notaris, het volgende verklaard:

### **DOEL VAN DEZE AKTE**

In deze akte wordt een akte die eerder is verleden, gerectificeerd.

### **DE TE RECTIFICEREN AKTE**

De akte die moet worden gerectificeerd, hierna te noemen: 'de akte', is op zeven april tweeduizend eenentwintig voor mij, notaris verleden.

Een afschrift van de akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op zeven april tweeduizend een en twintig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 81008, nummer 141.

### **OMSCHRIJVING REGISTERGOED**

De rectificatie heeft betrekking op het volgende registergoed:

**het in aanbouw zijnde gebouw, bestaande uit het appartementencomplex genaamd "De Crescent West", omvattende dertig woonappartementen, vierenveertig bergingen en vierenveertig parkeerplaatsen, gelegen nabij het Stationsplein 5 te Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie AA, nummers 3546, 3547, 3576 en 3580, tezamen (ongeveer) groot eenduizend negenhonderd eenennegentig vierkante meter (1.991 m<sup>2</sup>) en waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend.**

### **RECTIFICATIE**

Na inschrijving van het afschrift is gebleken dat in de akte een onjuistheid is opgenomen.

In de akte is het volgende opgenomen:

#### **(begin citaat)**

*10.3 In het reglement kan worden bepaald dat de schulden en kosten zoals bedoeld in artikel 10.2 met betrekking tot bepaalde in het reglement omschreven gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken voor rekening komen van de gezamenlijke eigenaars in een andere verhouding dan volgens de breukdelen zoals bedoeld in artikel 8 dan wel voor rekening komen van een of meer, maar niet alle gezamenlijke eigenaars.*

*De eigenaren van de appartementsrechten met de indices genummerd 31 tot en met 74 zijn niet gehouden bij te dragen aan de schulden en kosten die betrekking hebben op de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken die behoren tot het appartementengebouw waarin de woonruimten met de indices 1 tot en met 30 gelegen zijn met de daarbij behorende gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen.*

*Indien het reglement een of meer bepalingen bevat zoals in de vorige zin bedoeld en de vereniging beschikt over een meerjarenonderhoudsplan, dan wordt de hoogte van de door de eigenaars verschuldigde bijdragen aan het reservefonds jaarlijks bepaald met inachtneming van deze bepalingen.*

*Schulden en kosten voor gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken waarvoor een garantie- en/of waarborgregeling zoals bedoeld in artikel 9.3 geldt en die door die regeling volledig worden gedekt, komen volledig voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten voor wie het betreffende garantie- en/of waarborgcertificaat is uitgegeven dan*

*wel waarop de betreffende garantie- en/of waarborgregeling betrekking heeft. Als en voor zover een garantie- en/of waarborgregeling niet alle in de vorige zin bedoelde kosten en schulden dekt, komen deze ten laste van de gezamenlijke eigenaars.*

**(einde citaat)**

In de akte had moeten staan:

10.3 In het reglement kan worden bepaald dat de schulden en kosten zoals bedoeld in artikel 10.2 met betrekking tot bepaalde in het reglement omschreven gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken voor rekening komen van de gezamenlijke eigenaars in een andere verhouding dan *volgens* de breukdelen zoals bedoeld in artikel 8 dan wel voor rekening komen van een of meer, maar niet alle gezamenlijke eigenaars.

*De eigenaren van de appartementsrechten met de indices genummerd 31 tot en met 74 zijn niet gehouden bij te dragen aan de schulden en kosten die betrekking hebben op de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken die behoren tot het appartementengebouw waarin de woonruimten met de indices 1 tot en met 30 gelegen zijn met de daarbij behorende gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen.*

*De eigenaren van de appartementsrechten met de indices genummerd 1 tot en met 30 zijn niet gehouden bij te dragen aan de schulden en kosten die betrekking hebben op de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken die behoren tot het binnenterrein waar de bergingen en de parkeerplaatsen met de indices 31 tot en met 74 gelegen zijn met de daarbij behorende gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen. Tot schulden en kosten die betrekking hebben op het binnenterrein worden uitdrukkelijk (maar niet uitsluitend) begrepen de schulden en kosten van:*

- *De speedgate en de overige hekwerken tussen Crescent West en de naastgelegen percelen, zoals bijvoorbeeld de poort aan de Stationsweg;*
- *De bestrating van het terrein en de parkeerplaatsen inclusief het achterpad naar de bouwnummers 36, 37 en 38;*
- *De algemene verlichting op het binnenterrein en aan de bergingen en steeg naast het appartementengebouw;*
- *De bergingen met de mossedumdaken inclusief de afwerking van de trafo;*
- *Infiltratiekratten en – systeem;*
- *Beplanting in de vakken met beplanting op het binnenterrein.*

Indien het reglement een of meer bepalingen bevat zoals in de vorige zin bedoeld en de vereniging beschikt over een meerjarenonderhoudsplan, *dan wordt* de hoogte van de door de eigenaars verschuldigde bijdragen aan het reservefonds jaarlijks bepaald met inachtneming van deze bepalingen.

Schulden en kosten voor gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken waarvoor een garantie- en/of waarborgregeling zoals bedoeld in artikel 9.3 geldt en die door die regeling volledig worden gedekt, komen volledig voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten voor wie het betreffende garantie- en/of waarborgcertificaat is uitgegeven dan wel waarop de betreffende garantie- en/of waarborgregeling betrekking heeft. Als en voor zover een garantie- en/of waarborgregeling niet alle in de vorige zin bedoelde kosten en schulden dekt, komen deze ten laste van de gezamenlijke eigenaars.

en deze tekst vervangt de hiervoor aangehaalde tekst.

Partijen hebben hiermee de akte gerectificeerd. Alle andere bepalingen van de akte blijven van kracht en waarde.

### **WOONPLAATSKEUZE**

Partijen kiezen voor uitvoering van deze akte in het kader van de Kadasterwet woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

### **SLOT**

WAARVAN AKTE is verleden te Zwolle op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen en van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en te zijn geweest op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om zestien uur en vijftien minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. J. de Kroon

Ondergetekende, mr. Jelger de Kroon, notaris te Zwolle, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.