

20201413/JDK
Bijhoudingsverklaring

**Aanvulling bij inschrijving in register Onroerende Zaken Hypotheken 4
deel 81008 nummer 141**

Op negentien april tweeduizend een en twintig ben ik, Meester Jelger de Kroon, notaris te Zwolle, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal op voet van artikel 45a Wet op het notarisambt en artikel 46a Kadasterwet met betrekking tot het aanvullen van een eerder voor mij, notaris, verleden akte.

DE AAN TE VULLEN AKTE

De aan te vullen akte, hierna te noemen: 'de akte', is op zeven april tweeduizend eenentwintig voor mij, notaris verleden.

Een afschrift van de akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op zeven april tweeduizend een en twintig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 81008, nummer 141.

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

Het betreft het volgende registergoed:

het perceel bouwterrein, gelegen te Apeldoorn in het project "De Crescent West", nabij, het Stationsplein in Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie AA, nummer(s) 3546, 3547, 3576 en 3580, tezamen ongeveer groot een duizend negen honderd een en negentig vierkante meter (1.991 m²), bestemd voor de bouw van een appartementengebouw met vijf woonlagen, parkeerplaatsen in de parkeerkelder en op het maaiveld en bergingen op het maaiveld, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,

AANVULLING

Na inschrijving van het afschrift van de akte is gebleken dat de akte een onvolledigheid bevat.

In de akte is het volgende opgenomen:

(begin citaat)

51.2 Het totaal aantal stemmen is drie duizend vier honderd dertien (3.413). Het aantal stemmen dat per appartementsrecht kan worden uitgeoefend is gelijk aan de teller van betreffende breukdeel behorende bij het betreffende appartementsrecht.

(einde citaat)

In de akte had moeten staan:

51.2 Het totaal aantal stemmen is drie duizend twee honderd acht en vijftig (3.258). Het aantal stemmen dat per appartementsrecht kan worden uitgeoefend is gelijk aan de teller van betreffende breukdeel behorende bij het betreffende appartementsrecht.

en deze tekst vervangt de hiervoor aangehaalde tekst.

AANTEKENING

Op de akte wordt van de aanvulling een aantekening gesteld. De datum en het repertoriumnummer van deze proces-verbaalakte worden op de akte vermeld.

AFSCHRIFT

Aan de partijen in de akte wordt een afschrift van deze proces-verbaalakte gestuurd.

INSCHRIJVING KADASTER

Een afschrift van deze bijhoudingsverklaring wordt ingeschreven in de openbare registers van het kadaster in register Onroerende Zaken Hypotheken 4.

SLOT

WAARVAN AKTE is verleden te Zwolle op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen en van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om dertien uur en nul minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. J. de Kroon

Ondergetekende, mr. Jelger de Kroon, notaris te Zwolle, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 19-04-2021 om 13:23 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 81085 nummer 130.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 2E0A4E7F4F2555A0C8FF611552B6A81AC895E3D2 toebehoort aan Jelger de Kroon.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.