

**20201413/JDK**  
**Akte van rectificatie**

**Aanvulling bij inschrijving in register Onroerende Zaken Hypotheken 4  
deel 81008 nummer 141**

Op twaalf april tweeduizend een en twintig verscheen voor mij, Meester Jelger de Kroon, notaris te Zwolle:  
mevrouw Gamze Can-Cengiz, geboren te Zwolle op een en twintig oktober negentienhonderd acht en tachtig, werkzaam ten kantore van de statutair te Zwolle en feitelijk op het adres 8011 AK Zwolle, Harm Smeengekade 24 gevestigde naamloze vennootschap: "DuretTrip Notarissen N.V."

Ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:  
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **VanWonen Projecten B.V.**, gevestigd te 8019 AB Zwolle, Willemsvaart 21, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 66829372,

De hiervoor vermelde volmacht blijkt uit een schriftelijke volmacht.

De verschenen persoon heeft mij, notaris, het volgende verklaard:

**DOEL VAN DEZE AKTE**

In deze akte wordt een akte die eerder is verleden, gerectificeerd.

**DE TE RECTIFICEREN AKTE**

De akte die moet worden gerectificeerd, hierna te noemen: 'de akte', is op zeven april tweeduizend eenentwintig voor mij, notaris verleden.

Een afschrift van de akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op zeven april tweeduizend een en twintig, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 81008, nummer 141.

**OMSCHRIJVING REGISTERGOED**

De rectificatie heeft betrekking op het volgende registergoed:

**het perceel bouwterrein, gelegen te Apeldoorn in het project "De Crescent West", nabij, het Stationsplein in Apeldoorn, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie AA, nummer(s) 3546, 3547, 3576 en 3580, tezamen ongeveer groot een duizend negen honderd een en negentig vierkante meter (1.991 m<sup>2</sup>), bestemd voor de bouw van een appartementengebouw met vijf woonlagen, parkeerplaatsen in de parkeerkelder en op het maaiveld en bergingen op het maaiveld, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend,**

**RECTIFICATIE**

Na inschrijving van het afschrift is gebleken dat in de akte een onjuistheid is opgenomen.

In de akte is het volgende opgenomen:

(begin citaat)

*27.1 Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken volgens de bestemming die daaraan in de akte is gegeven.*

*Deze bestemming is:*

- voor de appartementsrechten met indexnummers A-1 tot en met A-30: wonen, met berging en parkeren.*
- voor de appartementsrechten met indexnummer A-31 tot en met A-44: berging en parkeren.*

*Een gebruik dat afwijkt van de hiervoor vermelde bestemming en niet in het reglement is verboden, is alleen toegestaan met toestemming van de vergadering, onverminderd eventuele andere privaot- of publiekrechtelijke beperkingen.*

(einde citaat)

In de akte had moeten staan:

*“27.1 Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken volgens de bestemming die daaraan in de akte is gegeven.*

*Deze bestemming is:*

- *voor de appartementsrechten met indexnummers A-1 tot en met A-3: wonen;*
- *voor de appartementsrechten A-4 tot en met A-30: wonen en parkeren;*
- *voor de appartementsrechten met indexnummer A-31 tot en met A-47: berging en parkeren;*
- *voor de appartementsrechten met de indexnummers A-48 tot en met A-74: berging.*

*Een gebruik dat afwijkt van de hiervoor vermelde bestemming en niet in het reglement is verboden, is alleen toegestaan met toestemming van de vergadering, onverminderd eventuele andere privaot- of publiekrechtelijke beperkingen.’*

en deze tekst vervangt de hiervoor aangehaalde tekst.

Partijen hebben hiermee de akte gerectificeerd. Alle andere bepalingen van de akte blijven van kracht en waarde.

## **WOONPLAATSKEUZE**

Partijen kiezen voor uitvoering van deze akte in het kader van de Kadasterwet woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

## **SLOT**

WAARVAN AKTE is verleden te Zwolle op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen en van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en te zijn geweest op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om elf uur en twintig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. J. de Kroon

Ondergetekende, mr. Jelger de Kroon, notaris te Zwolle, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 12-04-2021 om 11:37 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 81039 nummer 79.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 2E0A4E7F4F2555A0C8FF611552B6A81AC895E3D2 toebehoort aan Jelger de Kroon.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.