

AMERSFOORT

26. nov. 1962

1334

36

56

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

met

VIJF

vervolgblad

Deel

169

Nr.

1997

Aantekeningen:

dominus

Heden de twee en twintigste november negentienhonderdtweenzestig, verscheen voor mij, Jonkheer Samuel Otto de Casembroot, notaris ter standplaats Arnhem, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen de heer HENDRIK HIENSCH, predikant, wonende te Arnhem, Huyghenslaan 60, volgens zijn verklaring geboren te Ede (Gelderland) op vijf juli negentienhonderd vier.-

De comparant verklaarde, dat hij eigenaar is van een flatgebouw met erf en tuin, staande en gelegen te Veenendaal aan de Beatrixstraat nummers 9, 11, 13 en 15, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 3906, groot negen aren elf centiaren,-

welk onroerend goed door hem in eigendom werd verkregen:

deels krachtens akte van scheiding en deling -inhoudende kwijting voor overbedeling en afstand van de reenten tot ontbinding voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek- de negen en twintigste april negentienhonderd zestig voor Mr. I. van de Velde, notaris te Arnhem verleden -bij uittreksel overgeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort op zes mei van datzelfde jaar, in deel 1258 nummer 30,-

deels door de overschrijving ten gemelde hypotheekkantore op: a. dertien juli negentienhonderd twee en zestig, in deel 1323 nummer 138, van het afschrift van een akte van (transport, lees:) afstand op tien juli van datzelfde jaar voor de ondergetekende notaris verleden, en-

b. negentien juli negentienhonderd twee en zestig, in deel 1324 nummer 38, van het afschrift van een akte van transport -inhoudende kwijting voor de kooppenningen- op acht juli van datzelfde jaar voor de ondergetekende notaris verleden.-

De comparant verklaarde te willen overgaan tot SPLITSING

van het hem toekomende recht van eigendom in de zin van artikel 638 a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een Reglement, als bedoeld in artikel 638 f van voormeld Wetboek;-

dat daartoe het gebouw voormeld, is uitgelegd in een plan van alle woonlagen, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht, en hetwelk is goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarderte Amersfoort op twee oktober negentienhonderd twee en zestig, waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer;-

dat het gebouw zal omvatten de navolgende flats, alle kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D. nummer 3906, complexaanduiding 3909 A, en eigendom van de comparant:

a. Het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterre winkel met achtergelegen woongedeelte en toebehoren, alsmede het trappenhuis, een kamer met balkon op de eerste étage een kamer op de tweede étage -beide kamers gelegen aan de achterzijde van het gebouw- alsmede erf en tuin met garage en pakhuis, plaatselijk genummerd 11, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D. nummer 3906, complex-aanduiding 3909 A, appartements-index 2, uitmakende vijf-en-twintig/twee-en-tachtigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een flatgebouw met toebehoren, grond, erf en tuin, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D. nummer 3906, groot negen aren elf centiaren,-

b. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterre-winkel met achtergelegen woongedeelte en toebehoren,

alsmede het trappenhuis, een kamer op de eerste étage, een kamer op de tweede étage -beide kamers gelegen aan de voorzijde van het gebouw- alsmede erf en tuin met pakhuis en garage, plaatselijk genummerd 13, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D. nummer 3906, complexaanduiding 3909 A, appartementsindex 3, uitmakende vijf-en-twintig/twee-en-dertigste, lees:) tachtigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een flatgebouw met toebehoren, grond, erf en tuin, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D. nummer 3906, groot negen aren elf centiaren,-

c. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de étage-woning, omvattende kamers met toebehoren op de eerste (étage, lees:) en tweede étage, trappenhuis, parterre hall met afzonderlijke voordeur, de buitentrapp van het balkon aan de achterzijde naar de begane grond, alsmede erf en tuin, plaatselijk genummerd 9, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D. nummer 3906, complexaanduiding 3909 A, appartementsindex 1,-uitmakende zestien/twee-en-tachtigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een flatgebouw met toebehoren, grond, erf en tuin, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 3906, groot negen aren elf centiaren,-

d. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de étage-woning, omvattende kamers met toebehoren op de eerste en tweede étage, trappenhuis, parterre hall met afzonderlijke voordeur, de buitentrapp van het balkon aan de achterzijde naar de begane grond, alsmede erf en tuin, plaatselijk genummerd 15, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D. nummer 3906, complexaanduiding 3909 A, appartementsindex 4, uitmakende zestien/twee-en-tachtigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een flatgebouw met toebehoren, grond, erf en tuin, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D nummer 3906, groot negen aren elf centiaren.-

Voorts verklaarde de comparant over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en de vaststelling van het REGLEMENT, als bedoeld in artikel 638 f, vierde lid, van het Burgerlijk Wetboek:

d e f i n i t i e s :

artikel 1.

Waar hier gesproken wordt van:

a. "eigenaar", wordt bedoeld hij, die een aandeel heeft in het hier voor omschreven onroerend goed met het daarbij behorende gebouw, in welk aandeel is begrepen het recht op uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte van het gebouw als bedoeld in artikel 638 a van het Burgerlijk Wetboek;-

b. "gebruiker", wordt bedoeld hij, die niet onder de titel van eigenaar het recht heeft op uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte van het gebouw als bedoeld in artikel 638 a van het Burgerlijk Wetboek;-

c. "flat", wordt bedoeld elk bepaald gedeelte van het gebouw met toebehoren, dat blijkens zijn inrichting bestemd is om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;-

d. "gemeenschappelijke gedeelten", worden bedoeld de gedeelten van het gebouw, alsmede de doorrit met toegangspoort naar- en het achter het gebouw gelegen gedeelte van het erf tot aan de voorzijde van- en de verbindingslijn tussen- de direct achter het gebouw staande twee pakhuizen, welke niet voor afzonderlijk gebruik bestemd zijn;-

e. "vergadering", wordt bedoeld de vergadering van eigenaren, als bedoeld in artikel 638 g, lid 1 sub 5, van het Burgerlijk Wetboek

f. "voorzitter", wordt bedoeld de voorzitter van de vergadering van eigenaren, als bedoeld in artikel 638 g, eerste lid sub 5 van het Burgerlijk Wetboek.-

Rechten en verplichtingen van de eigenaren en de gebruikers.

artikel 2.

1. Ieder der eigenaren zal het recht op uitsluitend gebruik hebben van de hem toekomende flat.- (Hij heeft bij de uitoefening van dit recht het reglement in acht te nemen en hij mag geen hinder toebrengen aan de rechten van de andere eigenaren en gebruikers, die in verband met de omstandigheden als onredelijk moet worden beschouwd.

2. Ieder der eigenaren zal in zijn flat veranderingen mogen aanbrengen en hierin mogen slopen, mits geen schade of wijziging wordt toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten of aan andere flats, zulks in afwijking van het bepaalde in artikel 638 j van het Burgerlijk Wetboek; door de afscheiding zal het gesloopte in eigendom overgaan aan de betreffende eigenaar.-

3. Ieder der eigenaren zal het genot hebben van de gemeenschappelijke gedeelten, doch hij moet de bestemming hiervan en het reglement

De Hypotheekbewaarder,

26 nov 1912

in acht, : lees) leidt een wijziging in dit gebruik tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt deze verhoging voor rekening van de betrokken eigenaar. -

2. Ieder der eigenaren heeft bij de uitoefening van dit recht op gebruik het Reglement in acht te nemen en hij mag geen hinder toebrengen aan de rechten van de andere eigenaren en gebruikers, die in verband met de omstandigheden als onredelijk moeten worden beschouwd. -

3. Ieder der eigenaren is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van de hypotheekhouders en andere zakelijk gerechtigden en hij is gehouden alles te doen wat dienstig is ter voorkoming van dergelijke schade. -

4. Ieder der eigenaren zal in zijn flat veranderingen mogen aanbrengen en hierin mogen slopen, mits geen schade wordt toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten of aan andere flats, zulke in afwijking van het bepaalde in de laatste volzin van artikel 638 j van het Burgerlijk Wetboek; door de eventuele afscheiding zal het gesloopte in eigendom overgaan aan de betrokken eigenaar. -

Leidt een verandering tot verhoging van de bedragen der verzekeringen, dan komen de daaruit voortvloeiende premieverhogingen voor rekening van de betrokken eigenaar, terwijl de meerdere schadeopnamen, als gevolg van de verhoging eventueel door de verzekeraars verschuldigd zijn, aan hem ten goede komen. -

5. Is tengevolge van een verandering de waarde van een in de splitsing betrokken goed bij de opheffing van de splitsing verminderd, dan wordt hiermede bij de verdeling van de gemeenschap rekening gehouden ten laste van de betrokken eigenaar. -

6. Ieder der eigenaren zal het genot hebben van de gemeenschappelijke gedeelten, doch hij moet de bestemming hiervan en het reglement in acht nemen en hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegenot van de andere eigenaren. -

artikel 3.

1. Ieder der eigenaren is gerechtigd zijn recht van appartement te vervreemden, te bezwaren, te gebruiken, dan wel aan derden in gebruik af te staan. -

2. Een eigenaar kan alleen dan zijn recht van appartement aan een derde rechtsgeldig in gebruik afstaan, indien het bepaalde in artikel 4 in acht genomen wordt. -

artikel 4.

1. Indien iemand het gebruik onder een andere titel dan die van eigenaar wenst te verkrijgen, zal hij bij een in duplo opgemaakt, gedagtekend en ondertekend stuk moeten verklaren, dat de bepalingen van dit reglement hem bekend zijn. -

2. Hij zal zich in deze verklaring moeten (verpleiten, lees:; verplichten de bepalingen van het Reglement voorzover deze op het gebruik betrekking hebben of op de gebruiker verplichtingen leggen, te zullen naleven, ook wanneer deze bepalingen zijn tot stand gekomen na de dagtekening van de in dit artikel bedoelde verklaring, tenzij dit te goeder trouw niet van hem gevorderd kan worden. De voorzitter zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering onmiddellijk in kennis stellen. -

3. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als de voorzitter een exemplaar. -

4. Van het bepaalde in dit artikel kan niet bij besluit van de vergadering worden afgeweken. -

artikel 5.

1. De vergadering zal te allen tijde kunnen verlangen, dat de gebruiker-niet-eigenaar zich jegens de overige eigenaren als borg verbindt voor de eigenaar en wel voor de richtige nakoming van het geen laatstgenoemde ingevolge het Reglement verschuldigd is of zal worden. -

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar, die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief aan de gebruiker is medegedeeld dat de vergadering van de in dit artikel bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken, terwijl de gebruiker als borg nimmer meer zal behoeven te betalen dan de waarde van het genot van het recht

van appartement gedurende de periode, dat de gebruiker dit genot heeft, met dien verstande dat maandelijks niet meer betaald zal hoeven te worden dan de geschatte maandelijksse huur. Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en exceptiën door de wet aanborgentoegekend.-

artikel 6.

1. Egeens, die zonder de in artikel 4 bedoelde verklaring getekend te hebben, een flat betrokken heeft, kan door de voorzitter de toegang tot de gemeenschappelijke gedeelten worden ontzegd, terwijl de voorzitter maatregelen zal kunnen nemen tot ontruiming van de betrokken flat.-

2. Tot de in het eerste lid bedoelde maatregel is de voorzitter bevoegd, zonder dat hiervoor opdracht van de vergadering nodig zal zijn.-

artikel 7.

1. Aan de eigenaar-gebruiker van een recht van appartement die:
a/ de bepalingen van dit reglement niet nakomt of overtreedt,
b/ zich niet gedraagt naar de vergaderingsbesluiten,-
c/ zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de medegebruikers van het gebouw,-

kan, op voorstel van de voorzitter, door de vergadering een waarschuwing worden gegeven, dat, indien andermaal binnen één jaar een der in de aanhef van dit artikel bedoelde handelingen of verzuimen wordt gepleegd of voortgezet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.-

2. Wordt een der in het vorige lid bedoelde handelingen of verzuimen door de eigenaar andermaal gepleegd of voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het recht van appartement.-

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar.- De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen voor de dag der vergadering, bij aangetekende brief, met vermelding van de bezwaren. De eigenaar kan zich doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.-

4. De in dit artikel bedoelde besluiten zullen moeten worden genomen met een meerderheid van twee/derde der uit gebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste twee/derde gedeelte van het totaal aantal stemmen aanwezig is.-

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door de voorzitter bij aangetekend schrijven ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartement ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden, die tot de maatregel hebben geleid.-

6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als bedoeld in lid 5. Beroep op de rechter schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen de beschikking of het vonnis van de rechter in hoger beroep of cassatie zou komen.-

7. Indien een eigenaar het recht van appartement in overeenstemming met het in dit reglement bepaalde ten gebruike heeft afgestaan is het in de vorige leden van dit artikel bepaalde van toepassing, wanneer de gebruiker de bepalingen van dit reglement niet nakomt of overtreedt, zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de medegebruikers van het gebouw, of zich niet gedraagt naar de vergaderingsbesluiten of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen, voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.-

artikel 8.

1. De eigenaren en gebruikers zijn verplicht hun flats behoorlijk te onderhouden en meer in het bijzonder ervoor te zorgen, dat alle zich hierin bevindende zaken en installaties, waarbij tevens andere eigenaren of gebruikers belang hebben, zoals buizen en leidingen erderwijls zich voortdurend in goede staat bevinden.- Zij zullen de hierna vermelde bestemming van hun flats niet mogen wijzigen zonder toestemming van de vergadering. Deze bestemming is: de flat met appartementsindex 1, als étagewoning, de flat met appartementsindex 2 als winkelhuis, de flat met appartementsindex 3, als winkelhuis, en de flat met appartementsindex 4, als étagewoning.-

2. Zij mogen geen veranderingen in het gebouw aanbrengen, waardoor de hechtheid ervan in gevaar zou worden gebracht of waardoor het architectonisch uiterlijk ervan gewijzigd zou worden.-

3. Zij verplichten zich aan de vergadering over te laten de beslissing over het onderhoud van het dak en het buitenverfwerk; ook over

/ als volgt:

de kleur van dit buitenverfwerk wordt beslist door de vergadering, met dien verstande, dat het schilderwerk van de gevel van h. t. onderwerpelijke gebouw één geheel zal moeten uitmaken. Eveneens wordt aan de beslissing van de vergadering overgelaten het onderhoud van de voorrit met toegangspoort en het achter het gebouw gelegen gedeelte dat gemeenschappelijk is gehouden.-

4. In het geval, dat in de flats belangrijke schade ontstaat of gevaar bestaat voor ernstige hinder van de andere gebruikers dient de eigenaar of gebruiker de voorzitter hiervan onverwijld in kennis te stellen.-

5. Glasschade in een flat komt steeds voor rekening van de betrokken eigenaar, echter onder restrictie dat verhaal mogelijk blijft op die eigenaar of gebruiker (of derden) die voor deze schade aansprakelijk gesteld kunnen worden.-

6. Voor het overige en behoudens het bepaalde in de volgende artikelen wordt het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten geregeld door de goede trouw.-

7. Besluiten van de vergadering, dan wel van de recuter ingevolge het bepaalde in artikel 638 1 van het Burgerlijk Wetboek, die op beoeld gebruik betrekking hebben, moeten door de voorzitter bij aangetekend schrijven aan de eigenaren en gebruikers-niet-eigenaren binnen veertien dagen na het van kracht worden van het besluit, aan hen worden medegedeeld.- Deze besluiten zijn medeverbindend voor de rechtverkrijgenden van de eigenaar.-

artikel 9.

1. De eigenaren of gebruikers van de flats zullen het uitsluitend genot hebben van het erf en de bijbehorende tuin (met eventueel daaropstaande opstallen) gelegen achter het gebouw; te kunnen laste komen de kosten van aanleg en onderhoud van deze tuinen, tot welker aanleg zij verplicht zijn in overeenstemming met de daartoe uit te vaardigen voorschriften van de vergadering.-

2. Ingeval met toestemming van de vergadering wordt overgegaan tot afheffing van deze tuinen onderling, komende kosten hiervan ten laste van de betrokken eigenaren of gebruikers gezamenlijk.- 3. De vierde titel van het tweede boek van het Burgerlijk Wetboek is op alle eigenaren en gebruikers onderling van overeenkomstige toepassing.-

4. Het zal niet geoorloofd zijn zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuinen te planten, waardoor het uitzicht van de andere gerechtigden en het binnentreden van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd.-

5. Het is eveneens, behoudens toestemming van de vergadering, verboden tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste étage.-

6. De vergadering is te allen tijde bevoegd een reeds verleende toestemming in te trekken, behoudens recht op schadevergoeding van de betrokkenen, indien daartoe termen zijn.-

artikel 10.

De gerechtigden tot de flats gelegen direct onder het dak, zullen moeten gedogen de installaties voor radio, televisie en dergelijke; zijnde ieder der eigenaren, respectievelijk gebruikers bevoegd één installatie voor radio, televisie en dergelijke aan te brengen.-

artikel 11.

1. Iedere op-, aan- of onderbouw, zonder toestemming van de vergadering, is (verboden, lees:) verboden.-

2. Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere gerechtigden aansprakelijk voor de schade aan het gebouw of daartoe behorende installaties toegebracht en voor ongeoorloofde hinder, een en ander veroorzaakt door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten.-

3. Het aanbrengen van aanborden, uithangborden, zonneschermen, vlaggen en andere uitlopende voorwerpen zal slechts kunnen geschieden met toestemming van de vergadering.- De betreffende toestemming kan gegeven worden bij een besluit genomen bij absolute meerderheid.

4. Ieder der eigenaren of gebruikers is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten onmiddellijk dreigend gevaar.

artikel 12.

1. De eigenaren en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van indruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke doorgang tussen de beide winkelhuizen en het achter het gebouw gelegen gemeenschappelijke gedeelte, alsmede het plaatsen daarop van motorrijtuigen, voertuigen, rijwielen of andere voorwerpen.-
2. De wanden van deze doorgang zullen niet mogen worden gebruikt voor het ophangen van borden, reclameplaten of andere voorwerpen.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen; doch is te allen tijde bevoegd een reeds verleende toestemming in te trekken, behoudens recht op schadevergoeding van de betrokkenen, indien daartoe termen zijn.-
4. De vergadering is bevoegd het voortbrengen van muziek, het aanzetten van radio en televisie hieronder begrepen, van des nachts vier en twintig uur tot des morgens zeven uur te verbieden.-

artikel 13.

1. Het risico van de flats en van de zich daarin bevindende installaties is voor rekening van de betrokken eigenaar, voorzover niet anders is bepaald in dit reglement.-
2. Het bovenstaande geldt niet voor schade, die veroorzaakt is door een evenement, dat buiten de betrokken flat heeft plaatsgehad. In dit geval komt de schade voor rekening van de eigenaar, die voor de gevolgen van het evenement ingevolge artikel 11 tweede lid aansprakelijk is, dan wel van de eigenaren gezamenlijk.-

A a n d e e l in de g e m e e n s c h a p .

artikel 14.

1. Ieder der eigenaren is in de gemeenschap gerechtigd in de volgende deelen:
 - a/ de eigenaar van het appartement met appartementsindex 1, voor zestien/twee-en-tachtigste gedeelte,-
 - b/ de eigenaar van appartement met appartementsindex 2, voor vijftien/twee-en-tachtigste gedeelte,-
 - c/ de eigenaar van het appartement met appartementsindex 3, voor vijf-en-twintig/twee-en-tachtigste gedeelte, en
 - d/ de eigenaar van het appartement met appartementsindex 4, voor zestien/twee-en-tachtigste gedeelte.-
2. De gemeenschappelijke baten moeten in eenzelfde verhouding tussen de eigenaren worden verdeeld.-
3. In gelijke verhouding zijn de eigenaren verplicht bij te dragen in- en zijn zij tegenover derden aansprakelijk voor de gezamenlijke schulden, kosten en lasten.-

Gezamenlijke schulden, kosten en lasten en Exploitatierekening

artikel 15.

- Tot de schulden, kosten en lasten als bedoeld in artikel 638g eerste lid sub 2 van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:-
- a. die welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw of de daartoe behorende installaties, of tot het behoud hiervan
 - b. die, welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen, voorzover deze niet ingevolge de bepalingen van dit Reglement ten laste komen van een bepaalde eigenaar of bepaalde eigenaren,-
 - c. die, welke verband houden met de administratie van het gebouw,-
 - d. de kosten van een rechtsgeding, ingevolge het bepaalde in de artikelen 638 p, vierde lid, en 638 q van het Burgerlijk Wetboek,-
 - e. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd aan een van hen of aan een derde,-
 - f. de assurance-premies, verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door dit Reglement zijn voorgeschreven of waartoe volgens het bepaalde in artikel 31 lid 1 bij vergaderingsbesluit besloten is,-
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten,-
 - h. het onderhoud, het schoonhouden en de verlieting van de doorgang en het daarachter gelegen gemeenschappelijke gedeelte van het erf en de kosten van de brandveiligheidsdienst, waarvoor overeenkomsten als bedoeld in artikel 27 worden aangegaan,-
 - i. alle overige schulden, lasten en kosten, gemaakt in het belang van alle eigenaren of door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd.-

artikel 16.

1. Van de gezamenlijke kosten en lasten, genoemd in artikel 15 letters a tot en met i, alsmede van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten verbonden aan het periodiek schilderwerk zal telkenjare door de voorzitter een begroting worden ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering worden voorgelegd.-
2. Met ingang van een januari negentienhonderd drie en zestig zal door ieder der eigenaren ter bestrijding van de sub 1 bedoelde ge-

De Hypotheekbewaarder.

maandelijkse kosten en lasten, bij wijze van voorschotbijdrage, halfjaarlijks aan de voorzitter worden overgemaakt een bedrag van vijftig gulden (f 50,--).--

3. Aan het einde van het boekjaar, hetwelk gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door de voorzitter een exploitatierekening opgemaakt over het afgelopen jaar, ter berekening van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd. --

Op deze exploitatierekening wordt als overgangspost geboekt de reserve voor het periodiek schilderwerk. --

4. Mocht er een overschot blijken te bestaan, dan wordt dit overgebracht naar het reservefonds. --

5. In het tegenoverrestelde geval zullen de eigenaren het tekort binnen een maand moeten aanzuiveren, na daartoe door de voorzitter te zijn aangemaand. --

6. Indien de eigenaar niet binnen acht dagen na de vervaldag het door hem verschuldigde aan de voorzitter heeft voldaan, is hij hierover een rente verschuldigd van zes procent per jaar. --

artikel 17.

1. Bij vervreemding of toescheiding van een recht van appartement zijn de vroegere en nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de voorschotbijdragen, die krachtens artikel 16 lid 2 over het lopende en het daaraanvooraafgaande jaar verschuldigd zijn. --

2. De vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen, bedoeld in artikel 26, derde lid, en de definitieve bijdragen, verschuldigd als gevolg van besluiten van de vergadering, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor definitieve bijdragen, verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voornemd tijdvak hebben plaatsgevonden. --

3. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor assurantieprijzen, voorzover deze premies opeisbaar zijn geworden na de eigendomsovergang of de toescheiding. --

4. De voorzitter draagt zorg, dat alle daartoe in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden. --

artikel 18.

Indien een eigenaar het bedrag van de definitieve bijdrage niet binnen zes maanden, nadat dit bedrag verschuldigd was, heeft voldaan, wordt zijn schuld pons-pons-gewijze ongeslagen over de andere eigenaren, die verplicht waren een uit dezelfde oorzaak voortvloeiende bijdrage te voldoen, ongeacht de maatregelen, die jegens de nalatige eigenaar genomen kunnen worden en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaren op eerstgenoemde. --

artikel 19.

1. Er zal een reservefonds worden gevormd, waaruit onvoorziene uitgaven zullen worden bestreden, welk fonds toebehoort aan de gezamenlijke eigenaren, in de verhouding als in artikel 14 genoemd. --

2. Aan dit fonds mag geen andere bestemming worden gegeven, tenzij krachtens een besluit van de vergadering met inachtneming van het bepaalde in artikel 26, derde en vijfde lid, dan wel na de opheffing van de splitsing of na een besluit of machtiging tot sloping in de zin van artikel 638t van het Burgerlijk Wetboek. --

R e s e r v e f o n d s .artikel 20.

1. De gelden van het reservefonds worden gedeponeerd op een afzonderlijke bank-rekening. --

2. Over de in het vorige lid bedoelde gelden zal niet kunnen worden beschikt dan na bekomen machtiging van de vergadering door de voorzitter en één van de eigenaren, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen. --

3. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven is in de Beleggingwet. --

4. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard in een safeloket bij een soliede Nederlandse bankinstelling, tot welk safeloket slechts toegang mag worden verleend aan de voorzitter en de in het tweede lid vermelde eigenaar. --

5. In afwijking van het vorige lid zullen couponbladen mogen worden gedeponneerd in open bewaargeving, terwijl de vervallen coupons zullen worden geïnd door de voorzitter en door hem worden gestort op de rekening van het fonds.-

V e r g a d e r i n g v a n E i g e n a r e n .

artikel 21.

1. De vergaderingen van eigenaren worden gehouden te Veenendaal.-
2. Jaarlijks in de maand januari zal een vergadering worden gehouden, waarin door de voorzitter het ex-ploitatie-overzicht over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt en hetwelk door de vergadering moet worden goedgekeurd voor de vaststelling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar.- In deze vergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor het aangevallen boekjaar.-
3. De vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien tenminste twee eigenaren onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulks verzoeken aan de voorzitter.-
4. Indien een door eigenaren verlangde vergadering niet door de voorzitter wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn dat de verlangde vergadering binnen een maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de bepalingen van dit reglement.-
5. Door de vergadering wordt uit de eigenaren een voorzitter en een plaatsvervangend-voorzitter benoemd. De voorzitter en de plaatsvervangend-voorzitter worden voor onbepaalde tijd benoemd, met dien verstande, dat zij als zodanig van rechtswege defungeren zodra zij ophouden eigenaar te zijn. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.-
6. De voorzitter casu quo de plaatsvervangend-voorzitter, is belast met de leiding van de vergaderingen; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van acht vrije dagen en wordt verzonden naar de woonplaats van de eigenaren, zoals deze door hen aan de voorzitter is opgegeven; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats van de vergadering.-
7. De plaatsvervangend-voorzitter treedt op ingeval van ontstentenis of belet van de voorzitter.-

artikel 22.

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaren.-
2. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 638I van het Burgerlijk Wetboek heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergaderingen bij te wonen.-
3. Geldige stemmen kunnen ook worden uitgebracht door de eigenaren aan wie door het te nemen besluit enig recht zou worden toegekend of die door het te nemen besluit van enige verplichting zouden worden ontslagen.-
4. Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt: Vlak en is verdeeld als volgt:
één stem door ieder der eigenaren van de winkelhuizen, en
één stem door ieder der eigenaren van de étage-woningen.-

artikel 23.

1. Indien een recht van appartement aan meer personen toekomt zullen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hanner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.-
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hanner bevoegd de Kantonrechter te Wageningen te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.-

artikel 24.

Ieder der eigenaren is bevoegd hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde de vergadering bij te wonen en daarin het woord te voeren.-

artikel 25.

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.-
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hanner de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door een persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die personen en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen nabijkomt, en in-

De Hypotheekbewaarder.

zien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist. Blanco stemmen zijn van onwaarde.-

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaren schriftelijk hun instemming hebben betuigd.

4. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 22 lid 4 bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht kan geen geldig besluit worden genomen. In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.-

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.-

artikel 26.

1. Bij de vergadering berust het beheer en het toezicht op het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten.-

2. Ieder der eigenaren of gebruikers is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Indien hij al gevolg hiervan bijzonderlijk schade, dan wordt deze aan hem vergoed uit het reservefonds.-

3. Besluiten tot het doen van uitgaven, een bedrag van twee honderd gulden (f 200,-) te boven gaande, zullen slechts kunnen worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering, waarin een aantal eigenaren tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tezamen tenminste twee/derde van het totaal der stemmen kan uitbrengen.- In deze vergadering (kan, lees:) zal eventueel tevens bepaald worden de extra voorschotbijdrage, welke door de voorzitter te diere zake van de eigenaren gevorderd kan worden.-

4. Hetzelfde geldt voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het normale beheer zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt, is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.-

5. Indien in een daartoe bijeengeroepen vergadering het vereiste aantal stemmen niet aanwezig is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden niet vroeger dan twee weken en niet later dan zes weken na de eerste, waarin terzake van de aanhangige onderwerpen als bedoeld in het derde en vierde lid geldige besluiten zullen kunnen worden genomen, ongeacht het aantal der aanwezige stemmen, mits met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal der uitgebrachte stemmen. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden, wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de gezamenlijke eigenaren gereserveerd zijn.-

artikel 27.

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit dit reglement blijkt.-

2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen worden afgeweken.-

artikel 28.

1. Van het verhandelde in de vergaderingen worden, tenzij hiervan een notarieel procesverbaal wordt opgemaakt, notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter.-

2. Artikel 46 van het Wetboek van Koophandel is ten deze van overeenkomstige toepassing.-

3. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.-

V o o r z i t t e r .artikel 29.

1. De voorzitter heeft van de gezamenlijke eigenaren volmacht om binnen de grenzen van zijn bevoegdheid de individuele eigenaren in zaken die hem gezamenlijk betreffen, te vertegenwoordigen.-

2. De Voorzitter voert het beheer over het gebouw. Hiertoe wordt medegerekend het innen van de door de eigenaren verschuldigde bijdragen en van eventuele verzekeringspremiën, alsmede het beheer van het reservefonds.-

De voorzitter beheert de gelden door ieder der eigenaren aan hem afgedragen conform het bepaalde in artikel 16 tweede lid en is voor dat beheer verantwoordelijk.-

3. De voorzitter draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten der vergadering.-

4. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de voorzitter zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat hij voor het aangaan van verbintenissen een bedrag van een honderd gulden te boven gaande, steeds de machtiging nodig heeft van de vergadering.-

5. Hij behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van- en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen.- Hij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding.-

6. De voorzitter is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken, betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden.-

Opheffing van de splitsing of wijziging van het Reglement.

artikel 30.

Opheffing van de splitsing, dan wel wijziging of aanvulling van het Reglement of van de akte van splitsing, kunnen slechts geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek, met dien verstande dat het derde lid van voormelde bepaling evenzeer zal gelden bij wijziging van het Reglement of van de akte van splitsing.-

V e r z e k e r i n g .

artikel 31.

1. Het gebouw zal worden verzekerd bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brand-, waaronder begrepen ontploffingsschade. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren, bijvoorbeeld tegen waterleiding- en stormschade, tegen wettelijke aansprakelijkheid en dergelijke.-

2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw, zullende de vraag, of deze overeenstemming bestaat, jaarlijks gecontroleerd moeten worden door een deskundige.-

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de voorzitter afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaren.-

4. De eigenaren verbinden zich de aan de voorzitter uit hoofde van de brandverzekeringsovereenkomst uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag van een duizend gulden te boven gaan, te doen plaatsen op een voor dat deel door de voorzitter te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de gezamenlijke eigenaren. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 20 van overeenkomstige toepassing.

5. De voorzitter dient ervoor te zorgen, dat de brandverzekeringsovereenkomst de volgende clausule bevat:-

" Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is
" in appartementen, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
" Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of
" de verzekeringsovereenkomst, lees:)voorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot schadeloosstelling tot gevolg zou hebben, zal slechts te zijnen nadele werken en mitsdien de uit deze polis voortvloeiende rechten van de andere eigenaren -tot het beloop van hun aandelen in de gemeenschap- onverlet laten.-

" Indien een of meer hypotheekhouders, die op één of meer van de rechten van appartement recht van eerste hypotheek hebben, ondergetekenden van het bestaan van dat recht schriftelijk hebben verwittigd, zal ingeval van schade aan het hierbij verzekerde gebouw een duizend gulden te boven gaande, de uit hoofde hiervan volgens deze polis verschuldigde vergoeding niet eerder worden uitgekeerd dan nadat ondergetekenden hiertoe schriftelijk toestemming hebben ontvangen van die hypotheekhouders, die recht van eerste hypotheek hebben en ondergetekenden van het bestaan van dat recht schriftelijk hebben verwittigd; in de plaats van de schriftelijke toe-

De Hypotheekbewaarder,

vijfde vervolgblad
tevens laatste.

Wor

" stemming van genoemde hypotheekhouders kan treden hetzij een uit-
 " spraak van de Kantonrechter, binnen wiens rechtsgebied het ge-
 " bouw is gelegen, hetzij een verklaring van een door deze Kanton-
 " rechter voor dit doel aangewezen deskundige, inhoudende dat de be-
 " langen van genoemde hypotheekhouders door de uitkering niet wor-
 " den geschaad; de Kantonrechter beslist in deze op verzoek van een
 " of meer eigenaren en/of hypotheekhouders, die toestemming tot uit-
 " kering hebben gegeven, en na verhoor of behoorlijke oproeping van
 " alle eigenaren, hypotheekhouders en andere zakelijk gerechtigden,
 " benevens van de voorzitter. Indien de volgens deze polis verschul-
 " digde vergoeding een duizend gulden teboven gaat, zal de uitke-
 " ring daarvan aan de voorzitter door ondergetekenden uitsluitend
 " geschieden door storting op een voor dat doel door de voorzitter
 " geopende afzonderlijke (rekening, lees:) bankrekening, ten name van
 " de gezamenlijke eigenaren.-

" Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen
 " ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn ge-
 " kweten.-

6. Ingeval door de eigenaren besloten wordt tot herstel of herbouw,
 is het bepaalde in artikel 638r van het Burgerlijk Wetboek van toe-
 passing; indien echter na het herstel of de herbouw een overschot
 aanwezig blijkt te zijn, zal dit overschot ten goede komen aan het
 reservefonds bedoeld in artikel 19.-

Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor her-
 stel of herbouw, draagt ieder der eigenaren bij in het tekort in de
 verhouding, vermeld in artikel 14 lid 1, onverminderd het bepaalde
 in artikel 11 lid 2.-

7. Ieder der eigenaren is bevoegd een aanvullende verzekering te
 sluiten.-

artikel 32.

1. Bij beschadiging of vernietiging van het gebouw zijn de eigena-
 ren verplicht binnen een termijn van vier maanden na het optreden
 van het ongeval te besluiten, of tot opheffing van de splitsing,
 tot herstel of herbouw dan wel tot sloping zal worden overgegaan.-

2. Indien binnen de in het vorige lid genoemde termijn geen besluit
 is genomen, worden de eigenaren geacht tot herstel of herbouw te
 hebben besloten.-

3. Met het geval, dat geen besluit is genomen, staat -voor de toe-
 passing van het tweede lid- gelijk een besluit, dat nietig is.-

4. Een besluit niet tot herstel of herbouw over te gaan en een be-
 sluit tot sloping zijn nietig, wanneer niet tevens is besloten tot
 opheffing van de splitsing.-

artikel 33.

Na een besluit tot opheffing van de splitsing zijn de eigenaren ge-
 rechtigd tot de in artikel 31 lid 4 bedoelde schadepenningen in de
 verhouding, vermeld in artikel 14, onverminderd het bepaalde in de
 laatste volzin van artikel 2 lid 4.-

O v e r t r e d i n g e n .

artikel 34.

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de wet of van dit Re-
 glement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal
 de voorzitter de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toe-
 komen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding.-

2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan
 de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste vijfhonderd
 gulden voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de
 overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn,
 en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan ne-
 men krachtens de wet of het reglement.-

3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële
 verplichtingen jegens de gezamenlijke eigenaren niet of niet-tijdig
 nakomt.-

4. De te verbeuren boeten komen ten bate van het reservefonds.-

s l o t b e p a l i n g .

artikel 35.

Het onderhoud en de vernieuwing van de buitentrapp aan de achterzij-
 de van het appartement met appartementsindex 1, van het balkon naar

de begane grond is voor rekening van de eigenaar van dit appartement.

De eigenaar van het appartement met appartementsindex 2 is verplicht te dulden, dat zijn appartement wordt betreden, voorzover dit nodig is, voor het uitvoeren van werkzaamheden voor het onderhoud en de vernieuwing als gemeld.-

Het onderhoud en de vernieuwing van de buitentrap aan de achterzijde van het appartement met appartementsindex 4, van het balkon naar de begane grond is voor rekening van de eigenaar van dit appartement.-

De eigenaar van het appartement met appartementsindex 3 is verplicht te dulden, dat zijn appartement wordt betreden, voorzover dit nodig is, voor het uitvoeren van werkzaamheden voor het onderhoud en de vernieuwing als gemeld.-

De comparant is mij, notaris, bekend.-

W A A R V A N A K T E :

In minuut opgemaakt, is verleden te Arnhem, ten dage en jare als in het hoofd dezer gemeld, in tegenwoordigheid van de heren Linus Werner, notarisklerk, wonende te Arnhem, en

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparant, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.-

(getekend) H. Hiensch; L. Werner; H.B. Zinnemers; O. de Casembroot notaris.-

Uitgegeven voor afschrift: (getekend) O. de Casembroot, notaris.-

goedgekeurd de bijvoeging op bladzijde: 1, regel 4 het ene woord "dominus"; 4, regel 69, de twee woorden "als volgt"; 6, regel 31, het ene woord "het".-

De ondergetekende Jonkheer(Casen, lees:) Samuel Otto de Casembroot, notaris ter standplaats Arnhem verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk:

O. de Casembroot
Notaris.