

Utrecht 024 13265/45

28-02-2005 09:00

Ottens R. / 20040715

W. R. Ottens

met 3
xroder vervolgblad(en)
9

20050228002034

3 volgbladen

Kadaster

Ref. 20040715

AKTE WIJZIGING SPLITSING

Heden, vierentwintig februari tweeduizend vijf, verschenen voor mij, Mr Roland Ottens, notaris gevestigd te Veenendaal:

1. de heer Ing **Walter Hubertus BOSSERS**, wonende te 3906 NA Veenendaal, Ruisseveen 1, geboren te Dordrecht op negentien juni negentienhonderd drieënzestig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer NH0998806, uitgegeven te Veenendaal op acht september tweeduizend vier, thans ongehuwd en geen geregistreerd partner;
2. a. de heer **Wilhelmus Marinus OOSTVEEN**, wonende te 3901 DC Veenendaal, Beatrixstraat 9, geboren te Zeist op achtentwintig december negentienhonderd zesenvijftig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer M05697988, uitgegeven te Veenendaal op vier augustus tweeduizend, in wettelijke algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Mirabella Lutgerdina Anna Maria Voskuijl;
- b. mevrouw **Mirabella Lutgerdina Anna Maria VOSKUIJL**, voornoemd, wonende op voormeld adres, geboren te Assen op zeven maart negentienhonderd drieënzestig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer M05696212, uitgegeven te Veenendaal op vierentwintig juli tweeduizend.

A. De Partijen verklaren vooraf:

Zij zijn tezamen eigenaars van de hierna vermelde appartementsrechten welke rechten geven op aandelen in de gemeenschap, als bedoeld in artikel 5:126 Burgerlijk Wetboek ten aanzien van:

het perceel grond, gelegen te Veenendaal aan de Beatrixstraat, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 3906, groot negen are en elf centiare, met de daarop aanwezige opstal bestaande uit een appartementengebouw met vier woonappartementen, garage, pakhuis en schuren, plaatselijk bekend Beatrixstraat 9, 11, 13 en 15 te Veenendaal,

hierna aan te duiden als: registergoed.

Het registergoed is gesplitst in appartementsrechten in de zin van artikel 5:107 Burgerlijk Wetboek (oud Burgerlijk Wetboek 638F) bij akte van splitsing op tweeëntwintig november negentienhonderd tweeënzestig verleden voor Jonkheer S.O. de Casembroot, destijds notaris te Arnhem, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten hypotheekkantore te Amersfoort op achtentwintig november daarna in deel 1334 nummer 36, hierna aan te duiden als: Splitsing.

Blijkens de Splitsing omvat het registergoed vier appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, complexaanduiding 3909 A, appartementsindices thans 1 tot en met 4.

Aan bedoelde akte van splitsing is een tekening gehecht, bestaande uit 1 blad, waarop de onderscheiden gedeelten bestemd voor afzonderlijk gebruik zijn aangegeven en welke zijn voorzien van een Arabisch cijfer, en wel die tekening welke de situatie weergeeft voor de appartementsrechten met de huidige indices 1 tot en met 4.

In verband met de wens om in de toekomst het pakhuis en de schuur met tuin - thans geen zelfstandig onderscheiden gedeelten bestemd voor afzonderlijk gebruik - afzonderlijk te kunnen overdragen, hebben partijen besloten tot wijziging van de splitsing en het in de akte van splitsing van toepassing verklaarde reglement over te gaan.

Hyp. 4

Zie tekening in band 232 onder nummer 52

tlm 53

Daardoor vervallen de appartementsrechtenindices 1 tot en met 4 en ontstaan de appartementsindices 5 tot en met 9.

Het registergoed en de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het registergoed die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt zijn weergegeven op een nieuwe tekening, zulks conform het bepaalde in artikel 5:139 juncto artikel 5:109 Burgerlijk Wetboek, welke tekening, bestaande uit twee bladen aan deze akte is gehecht en op welke tekening de gedeelten voor afzonderlijk gebruik bestemd, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van Arabische cijfers.

Bedoelde tekening is goedgekeurd door de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht op zeven januari tweeduizend vijf, onder instandhouding van de complexaanduiding **3909-A**.

B. Eigenaars, appartementsrechten en eventuele belasting.

1. Partij 1, de heer Bossers, is eigenaar van de appartementsrechten, aangeduid met indices: 2 tot en met 4, welke appartementsrechten zijn belast met: een hypothecaire inschrijving ten behoeve van AMEV Hypotheekbedrijf N.V., gevestigd te Utrecht, op grond van de inschrijving van een akte van hypotheekstelling verleden op twee september tweeduizend twee voor mij, notaris, ingeschreven in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht op drie september daarna in deel 13634 nummer 52 en een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de heer L. El Azami, wonende te Veenendaal, op grond van de inschrijving van een akte van hypotheekstelling verleden op achtentwintig mei tweeduizend vier voor mij, notaris, ingeschreven in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht op één juni daarna in deel 14146 nummer 82;
2. Partij 2, de heer Oostveen en mevrouw Voskuil, zijn tezamen eigenaren van het appartementsrecht aangeduid met index 1, welk appartementsrecht is belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van DSB Financieringen B.V., gevestigd te Wognum, op grond van de inschrijving van een akte van hypotheekstelling verleden op zeventien januari tweeduizend twee voor E. Verhoef, notaris te Arnhem, ingeschreven in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht op achttien januari daarna in deel 13176 nummer 18 en een hypothecaire inschrijving ten behoeve van DSB Bank N.V., gevestigd te Wognum, op grond van de inschrijving van een akte van hypotheekstelling verleden op dertig juni tweeduizend drie voor C.G.J. de Vries, notaris te Amersfoort, ingeschreven in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht op één juli daarna in deel 13915 nummer 69.

Voorgaande verkrijging:

Partij 1 heeft de appartementsrechten met index 2 tot en met 4 in eigendom verkregen door de inschrijving ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht in register hypotheken 4, op drie september tweeduizend twee in deel 12804 nummer 14 van een afschrift van een akte van levering - inhoudende kwijting voor de betaling der koopprijs - op twee september daarvoor voor mij, notaris, verleden.

Partij 2 heeft de eigendom van het appartementsrecht met index 1 in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Utrecht op twee november negentienhonderd achtentachtig in deel 6010 nummer 66 van een afschrift van een akte van verkoop, koop en levering - inhoudende kwijting voor de betaling der koopprijs en afstanddoening van de rechten voortvloeiende uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek - op één november daaraanvooraangaande voor mr. J.H.L. Oude Luttikhuis, notaris te Veenendaal, verleden.

Kadaster

Ref. 20040715

C. Wijziging splitsing/appartementsrechten

De comparanten zijn overeengekomen dat de wijziging van de splitsing bij deze tot stand komt zoals bedoeld op de aan deze akte gehechte splitsingstekening en dat hierdoor de gemeenschap de volgende appartementsrechten omvat:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de etage-woning, omvattende kamers met toebehoren op de eerste en tweede etage, trappenhuis, parterrehal met afzonderlijke voordeur, de buitentrap van het balkon aan de achterzijde naar de begane grond, alsmede erf en tuin, plaatselijk bekend als **3901 DC Veenendaal, Beatrixstraat 9**, kadastraal bekend als gemeente **Veenendaal**, sectie **D**, nummer **3909 A-5**,
welk appartementsrecht uitmaakt het driehonderdtachtig/één duizend driehonderdvijftiende (380/1.315) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een gebouw met toebehoren, grond, erf en tuin, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 3906, groot negen are en elf centiare;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met toebehoren op de begane grond met kelder, alsmede het trappenhuis, één kamer met balkon op de eerste etage, één kamer op de tweede etage, alsmede berging, erf en tuin, plaatselijk bekend als **3901 DC Veenendaal, Beatrixstraat 11**, kadastraal bekend als gemeente **Veenendaal**, sectie **D**, nummer **3909 A-6**,
welk appartementsrecht uitmaakt het driehonderdtien/één duizend driehonderdvijftiende (310/1.315) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een gebouw met toebehoren, grond, erf en tuin, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 3906, groot negen are en elf centiare;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met kelder, alsmede trappenhuis, één kamer op de eerste etage, één kamer op de tweede etage, alsmede erf en tuin met pakhuis, plaatselijk bekend als **3901 DC Veenendaal, Beatrixstraat 13**, kadastraal bekend als gemeente **Veenendaal**, sectie **D**, nummer **3909 A-7**,
welk appartementsrecht uitmaakt het tweehonderdvijftig/één duizend driehonderdvijftiende (250/1.315) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een gebouw met toebehoren, grond, erf en tuin, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 3906, groot negen are en elf centiare;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de etage-woning, omvattende kamers met toebehoren op de eerste en tweede etage, trappenhuis, parterre hall met afzonderlijke voordeur, berging op de begane grond, de buitentrap van het balkon aan de achterzijde naar de begane grond, alsmede erf en tuin, plaatselijk bekend als **3901 DC Veenendaal, Beatrixstraat 15**, kadastraal bekend als gemeente **Veenendaal**, sectie **D**, nummer **3909 A-8**,
welk appartementsrecht uitmaakt het driehonderdvijfendertig/één duizend driehonderdvijftiende (335/1.315) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een gebouw met toebehoren, grond, erf en tuin, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 3906, groot negen are en elf centiare;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

schuur en berging op de begane grond, erf en tuin, plaatselijk bekend als **3901 DC Veenendaal, Beatrixstraat ongenummerd**, kadastraal bekend als gemeente **Veenendaal**, sectie **D**, nummer **3909 A-9**, welk appartementsrecht uitmaakt het veertig/één duizend driehonderdvijftiende (40/1.315) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een gebouw met toebehoren, grond, erf en tuin, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Veenendaal, sectie D, nummer 3906, groot negen are en elf centiare.

D. Wijziging van het reglement van splitsing

De comparanten, verklaarden dat alle appartementseigenaren hebben besloten tot wijziging van het splitsingsreglement.

Voortaan zal op de splitsing van toepassing zijn het modelreglement 1992 - met uitzondering van de bijbehorende annex 1 - als bedoeld in artikel 5:111 aanhef sub d Burgerlijk Wetboek, zoals vastgesteld bij notariële akte de dato twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht, op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in register 4, deel 6987, nummer 1. Dit reglement wordt in deze akte ook wel genoemd: het reglement en wordt geacht integraal onderdeel van deze akte uit te maken. Ten opzichte van het reglement gelden de navolgende afwijkingen en aanvullingen.

Artikel 1.

Onder 'akte' als bedoeld onder a. wordt verstaan, niet alleen de akte van splitsing, doch ook de akte houdende de wijziging van het reglement van splitsing, indien zo een wijziging heeft plaatsgevonden.

Artikel 2.

Lid 1. van dit artikel zal luiden als volgt:

1. Ieder der eigenaren is in de gemeenschap gerechtigd voor de volgende breuken:
 - a. de eigenaar van het appartementsindex 5, voor driehonderdtachtig/één duizend driehonderdvijftiende (380/1.315) aandeel;
 - b. de eigenaar van het appartementsindex 6, voor driehonderdtien/één duizend driehonderdvijftiende (310/1.315) aandeel;
 - c. de eigenaar van het appartementsindex 7, voor tweehonderdvijftig/één duizend driehonderdvijftiende (250/1.315) aandeel;
 - d. de eigenaar van het appartementsindex 8, voor driehonderdvijfendertig/één duizend driehonderdvijftiende (335/1.315) aandeel;
 - e. de eigenaar van het appartementsindex 9, voor veertig/één duizend driehonderdvijftiende (40/1.315) aandeel;

Artikel 3.

Punt h van dit artikel (verwarmingskosten) komt te vervallen, evenals elke verwijzing naar dit punt.

Artikel 6.

Het daarin vermelde bedrag van tien gulden (f. 10,00) wordt gewijzigd in tien euro (10 euro).

Artikel 8.

Het in lid 5 vermelde bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,00) wordt gewijzigd in twee duizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00).

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Ref. 20040715

Artikel 9.

Artikel 9 lid 1 onder a vervalt en wordt vervangen door de navolgende tekst:
De funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren - met uitzondering van de afwerklagen in de prive-gedeelten - de buitengevels, de borstweringen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, het hek- en traliwerk voor zover het geen prive tuinafscheidingen betreft en de doorrit, alsmede het standaard hang- en sluitwerk van deuren en ramen in de kozijnen welke de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke en privégedeelten.

In lid 1 onder b vervallen de woorden:

"centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé-gedeelten) en voor".

Artikel 17.

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in de navolgende tekst:

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privégedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming. Deze is voor elk van de privégedeelten: voor de appartementsrechten met indexen 5 tot en met 8: woning voor privé-doeleinden en voor het appartementsrecht met index 9: schuur/berging.

Na artikel 17 wordt een artikel 17 a toegevoegd luidend:

Artikel 17a

De buitentrappen behoren tot de privé-gedeelten.

Ter aanvulling en zo nodig wijziging op hetgeen elders in het reglement is bepaald geldt ten aanzien van de buitentrappen het volgende:

Het onderhoud en de vernieuwing is voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht tot welk privé-gedeelte deze behoort. De eigenaren van de andere appartementsrechten, met name die boven wiens privé-gedeelte zich de trap bevindt is verplicht te dulden, dat zijn privé-gedeelte wordt betreden, voorzover dit nodig is, voor het uitvoeren van werkzaamheden voor het onderhoud en de vernieuwing als gemeld.

Artikel 30.

Lid 2 wordt vervangen door:

2. De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars gebouw Beatrixstraat 9-15 en is gevestigd te Veenendaal.

Artikel 32.

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals het periodieke schilderwerk en dergelijke.

Lid 4 wordt gewijzigd in:

4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd acht en tachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in verbinding met artikel L15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet .

Artikel 33.

Het eerste lid wordt vervangen door de navolgende tekst:

De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Veenendaal op een door het bestuur vast te stellen plaats .

Artikel 34.

Lid 2 wordt vervangen door:

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt één duizend driehonderdvijftien (1.315).

Iedere eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand appartementsrecht stem uit overeenkomstig de tellers van de in artikel 2 onder lid 1 vermelde breuken.

Artikel 37a

Tussen de artikelen 37 en 38 van het model-reglement wordt ingevoegd een artikel 37a luidende:

Een voorstel dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 37 lid 2 is verworpen, zal niettemin geacht worden te zijn aangenomen op die vergadering, indien een deskundige beslist dat het desbetreffende voorstel in het belang van de gemeenschap dan wel de vereniging is. De deskundige zal worden aangewezen door de eigenaars in onderling overleg of door de Kantonrechter binnen wiens kanton het gebouw gelegen is op eerste verzoek van één der eigenaars indien voormelde aanwijzing niet heeft plaats gevonden binnen één maand na de desbetreffende vergadering.

De op vorenbedoelde beslissing van de deskundige vallende kosten en de kosten verbonden aan de eventuele aanwijzing van die deskundige door de Kantonrechter komen ten laste van de eigenaren, ieder voor een gelijk deel. De begrote kosten die in verband met vorenbedoelde beslissing verschuldigd zullen zijn, dienen bij vooruitbetaling aan de desbetreffende deskundige te worden voldaan.

Artikel 45

De tekst van dit artikel wordt voorafgegaan door het cijfer "1" en daaraan worden de volgende leden toegevoegd:

2. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte en zal de eerste voorzitter worden benoemd in de eerste vergadering.
3. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van de akte en eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar.

E. Vaststelling eigendom.

Vervolgens verklaarden partijen bindend vast te stellen dat in eigendom behoort aan:

1. Partij 1, de heer Bossers, de appartementsrechten aangeduid met indices 6, 7, 8 en 9.
2. Partij 2, de heer Oostveen en mevrouw Voskuil, het appartementsrecht aangeduid met index 5.

F. Belasting na wijziging.

De appartementsrechten indices 6, 7, 8 en 9 zijn belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van AMEV Hypotheekbedrijf N.V., gevestigd te Utrecht, op grond van de inschrijving van een akte van hypotheekstelling verleden op twee september tweeduizend twee voor mij, notaris, ingeschreven in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht op drie september daarna in deel 13634 nummer 52 en een hypothecaire inschrijving ten behoeve van de heer L. El Azami, wonende te Veenendaal, op grond van de inschrijving van een akte van hypotheekstelling verleden op achtentwintig mei tweeduizend vier voor mij, notaris, ingeschreven in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht op één juni daarna in deel 14146 nummer 82.

Het appartementsrecht met index 5 is belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van DSB Financieringen B.V., gevestigd te Wognum, op grond van de inschrijving van een akte van hypotheekstelling verleden op zeventien januari tweeduizend twee voor E. Verhoef, notaris te Arnhem, ingeschreven in

Kadaster

Ref. 20040715

de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht op achttien januari daarna in deel 13176 nummer 18 en een hypothecaire inschrijving ten behoeve van DSB Bank N.V., gevestigd te Wognum, op grond van de inschrijving van een akte van hypotheekstelling verleden op dertig juni tweeduizend drie voor C.G.J. de Vries, notaris te Amersfoort, ingeschreven in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Utrecht op één juli daarna in deel 13915 nummer 69.

G. De toestemming Hypotheekhouders.

De hiervoor onder F genoemde hypotheekhouders hebben toegestemd in de wijziging van de splitsing van welke toestemming blijkt uit door de desbetreffende hypotheekhouders voor akkoord getekende brieven welke aan deze akte zijn gehecht.

H. Benoeming bestuurder

Na voormelde wijziging splitsing tot stand te hebben gebracht en gemelde wijziging reglement te hebben vastgesteld bij dezen tot enige bestuurder van gemelde vereniging van eigenaars te benoemen: de heer Wilhelmus Marinus Oostveen, de comparant sub 2.a. voornoemd.

I. Erfdienstbaarheid

Voorzover nog niet gevestigd wordt bij dezen gevestigd en aanvaard de volgende erfdienstbaarheid:

De eigenaar van het appartementsrecht met index 6 is verplicht te dulden - indien de reguliere ophaaldienst van klike's haar ophaaldag heeft - dat de eigenaar van het appartementsrecht met index 5 zijn klike op deze ophaaldag naar het ophaalpunt brengt door te gaan over het terrein van de eigenaar van het appartementsrecht met index 6.

De eigenaar van het appartementsrecht met index 7 is verplicht te dulden - indien de reguliere ophaaldienst van klike's haar ophaaldag heeft - dat de eigenaar van het appartementsrecht met index 8 zijn klike op deze ophaaldag naar het ophaalpunt brengt door te gaan over het terrein van de eigenaar van het appartementsrecht met index 7.

J. Overdrachtsbelasting

Ingevolge de Wet Belastingen Rechtsverkeer is geen overdrachtsbelasting verschuldigd aangezien de waarde van de appartementsrechten per eigenaar door het vorenstaande niet is gewijzigd.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Veenendaal op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een ontwerp-akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, om twee uur en dertig minuten in de middag.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) R. Ottens

Aantekeningen:

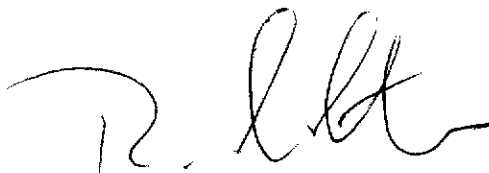
De ondergetekende:

Mr Roland Ottens, notaris gevestigd te Veenendaal, verklaart dat ten tijde van het
verlijden van bovenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de
Huisvestingswet niet is vereist.

(w.g.) R. Ottens

De ondergetekende:

Mr Roland Ottens, notaris gevestigd te Veenendaal, verklaart dat bovenstaand
afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Ottens', written in a cursive style.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht op 28-02-2005 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 13265 nummer 45.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20050228000084, 20050228000085.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



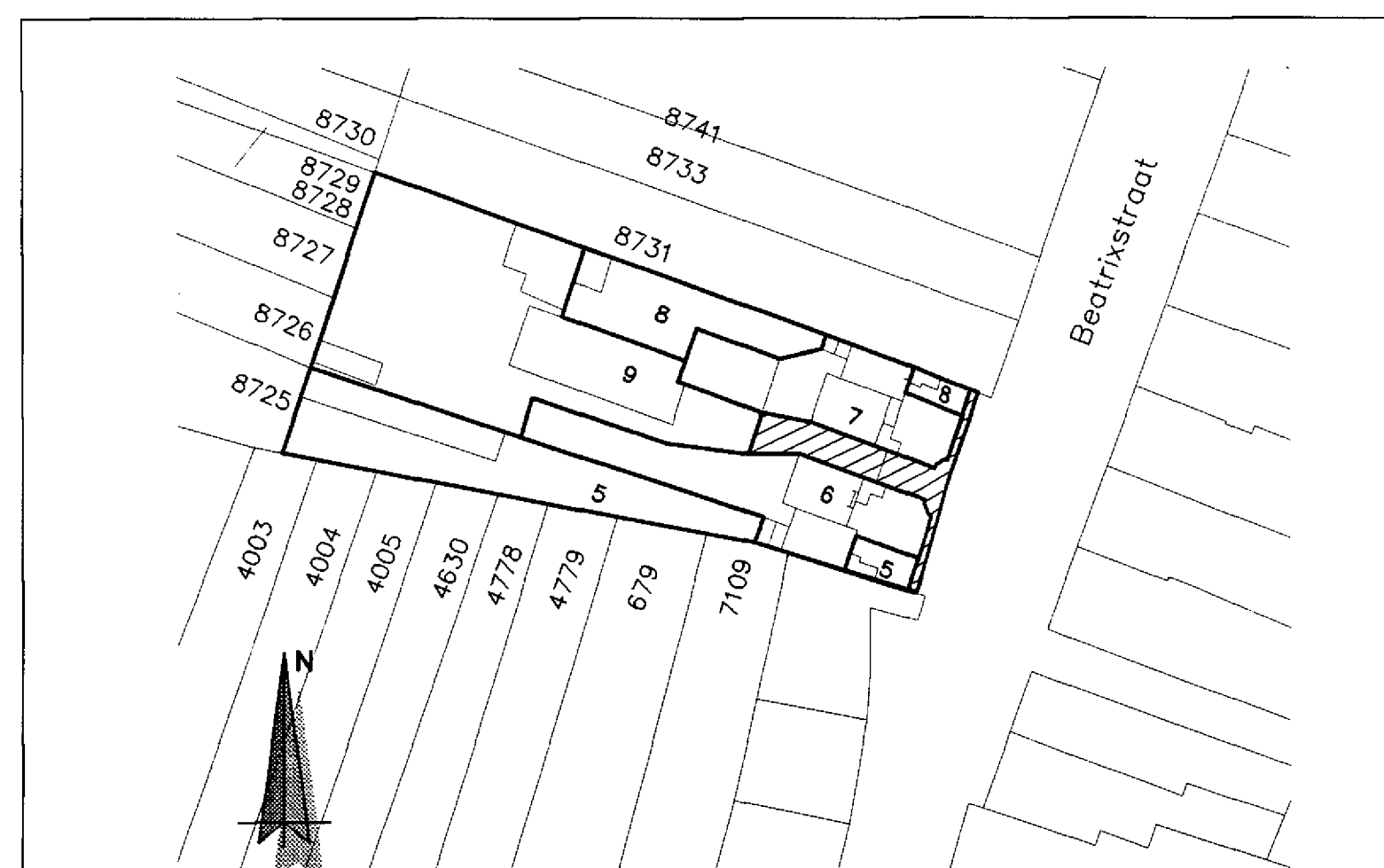
Begane grond

Voor de bij de wijziging splitsing te betrekken appartements-
recht(en) gemeente Veenendaal sectie D nummers 3909 A 1 t/m 4
Blijft de complexaanduiding: 3909 A
De bewaarder van het Kadaster en de Openbare
Registers te Utrecht, d.d. 07-01-'05
(w.g.)

Voor afschrift:
w.g. R. Ottens

De ondergetekende, mr. Roland Ottens, notaris te Veenendaal,
verklaart dat dit afschrift eenstundend is met het ter
inschrijving aangeboden stuk.

R. Ottens



Situatie kadaster schaal 1:500

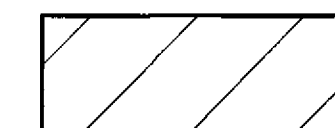
Betreft voorgenomen wijziging splitsing in (5)
appartementsrechten van de appartementen
Veenendaal, D, 3909A-1 t/m 3909 A-4.

grondperceel:
Gemeente: Veenendaal
Sectie: D
Nummer: 3906

Veenendaal d.d. 04-01-2005.

Aangevraagd en gewaarmerkt door notaris, Mr. R. Ottens

Renvooi:



= Gemeenschappelijk gebied

= Kadastrale percelen

= Bebouwing

HUIBERS & JARRING
ARCHITECTEN BNA

Huibers & Jarring BV - Kerkwijk 65 - 3901 EC Veenendaal
Telefoon 0318 - 52 23 24 - Fax 0318 - 52 95 77 - E-mail info@huibersjarring.nl

werk		A	17.11.2004	G	
Beatrixstraat te Veenendaal		B	03.01.2005	H	
		C		I	
fase	onderdeel	D		J	
Splitsingstekeningen	Begane grond	E		K	
		F		L	

Beatrixstraat te Veenendaal

Splitsingstekeningen

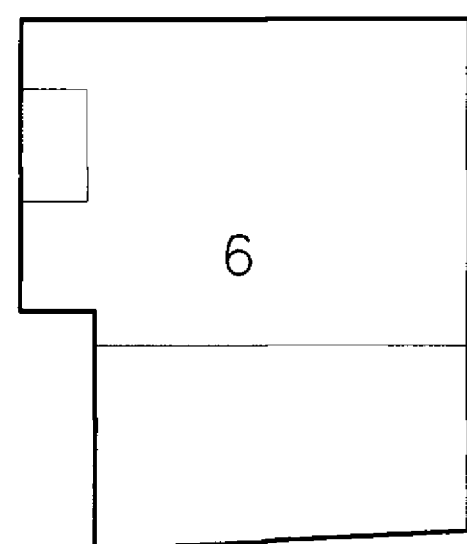
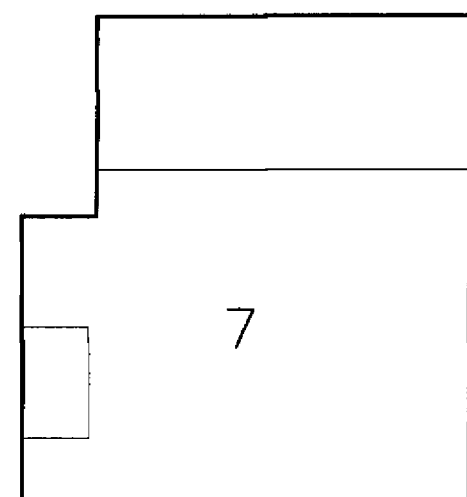
onderdeel

Begane grond

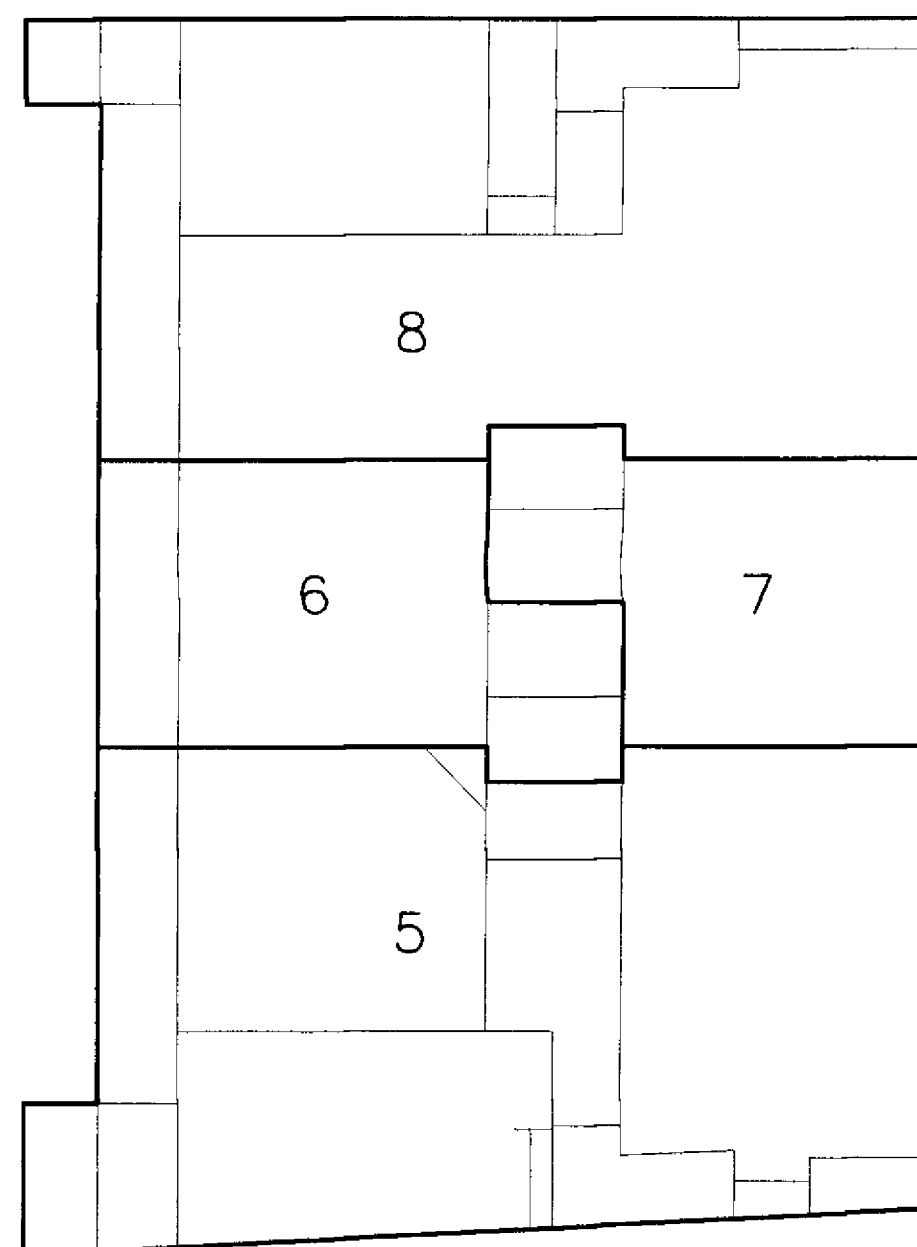
Zie tekening in band 232 onder nummer 53

Bijlage 20050228-000084

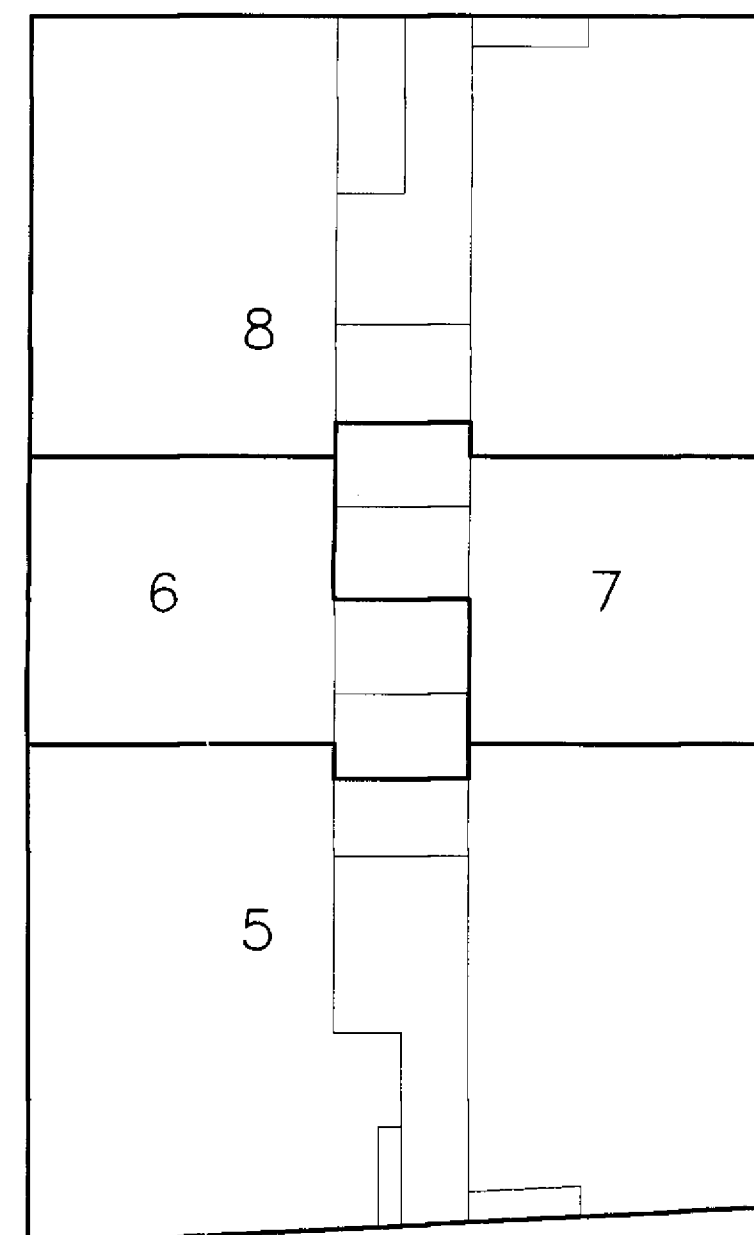
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 13265 nummer 45
te Utrecht



Kelder



1e Verdieping



2e Verdieping

zie tekening in band 232 onder nr 52

Bijlage 20050228-000085
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 13265 nummer 45
te Utrecht

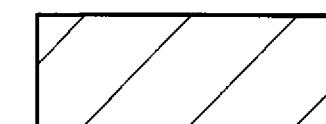
Betreft voorgenomen wijziging splitsing in (5)
appartementenrechten van de appartementen
Veenendaal, D, 3909A-1 t/m 3909 A-4.

grondperceel:
Gemeente: Veenendaal
Sectie: D
Nummer: 3906

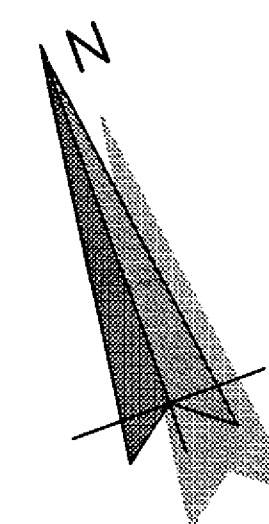
Veenendaal d.d. 04-01-2005

Aangevraagd en gewaarmerkt door de notaris, Mr. R. Ottens

Renvooi:



= Kadastrale percelen
= Bebouwing



Voor de bij de wijziging splitsing te betrekken appartementsrecht(en)
gemeente Veenendaal
sectie D
nummer(s) 3909 A 1 t/m 4
blijft de complexaanduiding: 3909 A
De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht d.d. 07-01-'05
w.g. mr. W. Louman

Voor afschrift:

w.g. mr. R. Ottens

De ondergetekende, mr. Roland Ottens, notaris te Veenendaal,
verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving
aangeboden stuk.

R. Ottens

HUIBERS & JARRING
ARCHITECTEN BNA

Huibers & Jarring BV • Kerkwijk 65 • 3901 EC Veenendaal
Telefoon 0318 - 52 23 24 • Fax 0318 - 52 95 77 • E-mail info@huibersjarring.nl

werk		A	17.11.2004	G	
Beatrixstraat te Veenendaal		B	03.01.2005	H	
		C		I	
fase		onderdeel			
Splitsingstekeningen		D		J	
		E		K	
		F		L	
		Plattegronden			