

Veilingkosten Windmolen 4 te 6229 PN Maastricht**Bij veiling op 6 maart 2025**

De totale voor koper komende veilingkosten bedragen € 14.621,- inclusief omzetbelasting, *doch exclusief de inzetpremie.*

Bij afname door koper vóór of op 1 april 2025 geldt de 6 maandstermijn van artikel 13 Wbvr. Gevolg daarvan is dat koper geen overdrachtsbelasting verschuldigd zal zijn over de koopprijs als die lager of gelijk is dan € 775.000,-

NIET inbegrepen zijn:

1. de overdrachtsbelasting, in beginsel 10,4 % over de tegenprestatie, **behoudens** de toepassing van artikel 13 Wbvr bij afname op uiterlijk 1 april 2025);
2. kosten voor een optionele Acte de Command (begroot op € 835,- incl. BTW). Deze akte is vereist wanneer na de veiling het hoogste bod is geaccepteerd én door de hoogste bieder een andere (rechts-)persoon als koper worden aangewezen;
3. eventuele kosten voor (uitgebreider) onderzoek naar koper(s), UBO en geldstromen, per uur € 200,- exclusief BTW;
4. de kosten van ontruiming:
 - a. van de eigenaar en de zijnen en van de personen die ten tijde van overdracht zonder recht of titel in het pand verblijven en aan de koper bij de gunning niet bekend waren;
 - b. op grond van het huurbeding.Ingeval van gedwongen ontruiming worden de kosten hiervan geschat op € 5.000,- incl. BTW. Deze worden niet door de notaris in rekening gebracht, maar gelden slechts als indicatie van te verwachten kosten. De notaris is ter zake geen deskundige.
5. kosten die op het moment van veiling onvoorzien zijn, waaronder begrepen aanvullende werkzaamheden van de notaris ter zake.