

Vertrouwelijk

Leiden, 28 februari 2025

Nota van afrekening

Notanummer PROFORMA/JBO
 Dossiernummer 20243681.01
 Aktedatum
 Betreffende veiling Meierijlaan 20, 5672 HX Nuenen

	<u>Te ontvangen:</u>	<u>Te voldoen:</u>
<u>Te verrekenen koopsom:</u>		
Koopsom registergoed		pm
<u>Kosten inzake de levering:</u>		
Honorarium veiling	€ 4.500,00	
Recherchekosten	€ 60,00	
Kadastraal recht inschrijving levering (onbelast)	€ 181,00	
Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte) veiling	€ 41,10	
21% BTW over € 4.601,10	€ 966,23	
Totaal		€ 5.748,33
<u>Overdrachtsbelasting (kosten koper):</u>		
Overdrachtsbelasting		pm
<u>Overige kosten:</u>		
Controle registers persoonsgegevens (€ 55,00 p.p.)	€ 55,00	
Kosten/werkzaamheden Kamer van Koophandel (€ 55,00 per rechtspersoon)	pm	
21% BTW over € 55,00	€ 11,55	
Totaal		66,55 pm
	€ 0,00	€ 5.814,88 pm
		€ 0,00
TOTAAL DOOR U TE VOLDOEN		€ 5.814,88 pm

Indien de Onroerende Zaak een Woning is, dan komen voor rekening van de Koper, voor zover verschuldigd:

- de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
- het honorarium van de Notaris;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; en
- de kosten van ontruiming.

Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:

1. de notaris- en kadasterkosten en overdrachtsbelasting uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
2. de waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
3. de Koopprijs en al hetgeen de Koper voorts verschuldigd is: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de waarborgsom.