

## KOSTENOPGAVE VEILING VAN EEN WOONHUIS OF WOONAPPARTEMENT

Uitgegaan wordt van een volledig tot een einde gebrachte veiling.					
		t.l.v.			
		verkoper of koper	bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris	KOPER	€ 4.200,00	€ 882,00	€ 5.082,00
2	Honorarium doorhaling van een hypotheek of beslag	VERKOPER		€ -	€ -
3	Honorarium notaris inroepen huurbeding	VERKOPER	€ -	€ -	€ -
4	Honorarium notaris inroepen beheerbeding		€ -	€ -	€ -
5	Kadastraal recht (belast btw)	KOPER	€ 40,00	€ 8,40	€ 48,40
6	Kadastraal recht (onbelast btw)	KOPER			€ 181,00
7	Kosten diverse inzages registers (VIS, BAG)	KOPER		€ -	€ -
8	Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	VERKOPER	€ -	0	€ -
9	Kosten NIIV (organisatie internetveiling)				
	aanmelding platform:	VERKOPER		€ -	€ -
	publicatie:	VERKOPER		€ -	€ -
	biedproces:	VERKOPER		€ -	€ -
10	Leges gemeente	VERKOPER		€ -	€ -
		VERKOPER		€ -	€ -
	<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12	= art. 3:264 BW (huurbeding exclusief advocaatkosten)	VERKOPER		€ -	€ -
13	= art. 3:267 BW (beheerbeding exclusief advocaatkosten)	VERKOPER		€ -	€ -
14	= art. 3:268 BW (onderhandse executie advocaat)	VERKOPER		€ -	€ -
15	= art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.: notaris)	VERKOPER		€ -	€ -
16	= art. 3:270 lid 3 BW (griffierecht)	VERKOPER			
17	= art. 3:273 BW (zuivering: notaris/griffie)	VERKOPER		€ -	€ -
18	= art. 3:273 BW (griffierecht)	VERKOPER			
	<u>Overige kosten</u>				
19	Advocaatkosten	VERKOPER	€ -	€ -	€ -
20	Preferente beslagkosten	VERKOPER	€ -		€ -
21	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	KOPER	€ -		€ -
22	Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.	KOPER	€ -	€ -	€ -
23	Advertentiekosten openbare aanzegging	VERKOPER	€ -	€ -	€ -
24	Advertentiekosten openbare betekening huurbeding	VERKOPER	€ -	€ -	€ -
25	Kosten makelaar die is ingeschakeld door de verkoper	VERKOPER	€ -	€ -	€ -
	<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
26	= Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)	KOPER	€ -		€ -
27	= Eenmalige extra bijdrage VvE	KOPER	€ -		€ -
28	= Mutatiekosten VvE	KOPER	€ -		€ -
29	Achterstallige erfpachtscanon	KOPER	€ -		€ -
30	Kosten ivm aanschrijvingen woningwet	VERKOPER	€ -		€ -
	totaal				<b>€ 5.311,40</b>
31	Inzetpremie (1% van inzetsom, alleen bij veiling)	VERKOPER			
32	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom	NVT			
33	Overdrachtsbelasting	KOPER	10,4%		
34	Honorarium notaris opmaken akte de command	KOPER	€ 450,00	€ 94,50	€ 544,50