

# Bodeminformatie

Lange Hilleweg 164 te Rotterdam



	Geselecteerd gebied		Tank
	Locatie		Percelen

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Tanks	7
Disclaimer	8
Toelichting	9

## Inleiding

Voor U ligt een rapportage van de DCMR Milieudienst Rijnmond met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie die u heeft aangewezen. Deze informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem (hierna: BIS) van DCMR. De omgevingsrapportage geeft:

- een eerste indruk van de bodemkwaliteit en de beschikbaarheid aan informatie. Voor meer specialistische informatie verwijzen wij u door naar de viewer onder de link: [Viewer bodem en ondergrond \(https://dcmr.webgispublisher.nl\)](https://dcmr.webgispublisher.nl).
- alleen informatie over de aangewezen locatie (en niet over de locaties in een straal van 25 meter er omheen);
- alleen informatie die bij DCMR bekend is. Bodemonderzoeken die nooit bij DCMR of deelnemende gemeentes zijn ingediend, zijn niet opgenomen. Hetzelfde geldt voor ondergrondse brandstoftanks die niet bekend zijn.

Deze rapportage bevat beschikbare gegevens over de aangewezen locatie en links voor documenten die u kunt downloaden. In de toelichting per onderwerp wordt specifiek uitgelegd wat de informatie inhoudt en hoe u deze kunt gebruiken.

De informatie is met zorg en volgens de geldende richtlijnen verzameld en beschikbaar gesteld De DCMR, gemeentes en provincie registreren al tientallen jaren bodeminformatie. Al deze informatie is met zorg geregistreerd en uiteindelijk in het BIS van DCMR opgenomen. In de loop van de tijd zijn er veel dingen veranderd, zowel voor wat betreft de wet- en regelgeving, onderzoeksprotocollen als het BIS zelf. Het is onvermijdelijk dat informatie:

- niet altijd voldoet aan de richtlijnen van dit moment. In oude rapporten hoeft u bijvoorbeeld niet te zoeken naar PFAS, want deze stoffen werden toen nog niet gemeten.
- niet altijd actueel is, bijvoorbeeld omdat de locatie in een gebied ligt dat opnieuw ontwikkeld is;
- nog niet ingevoerd is. Dit is het geval bij onderzoeken die recent zijn ingediend. De invoerachterstand bedraagt maximaal enkele weken.

Heeft u te maken met een onderzoeksplicht, bijvoorbeeld omdat u een pand of stuk grond wilt kopen of vanwege bouw- of graafwerkzaamheden? Dan mag u deze rapportage niet beschouwen als een volledig vooronderzoek. Deze rapportage is wel bruikbaar als startpunt van een vooronderzoek volgens de normen. Meer informatie over het uitvoeren van bodemonderzoek is te vinden op onze website onder de links: [Vooronderzoek | DCMR](#) en [Uitvoeren bodemonderzoek | DCMR](#). De algemene eisen voor een vooronderzoek staan in onderzoeksprotocollen zoals de NEN 5725. Een dergelijk vooronderzoek wordt vrijwel altijd uitgevoerd door een bodemadviesbureau.

Als u vragen, opmerkingen of aanvullingen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond via email: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Als u een rapport zonder (werkende) hyperlink wilt ontvangen kunt u een verzoek per email sturen. Vermeld hierbij altijd het locatienummer (AA...) van de locatie en de datum, naam en (indien beschikbaar) het opdrachtnummer van het rapport dat u wilt opvragen.

## Gegevens binnen het geselecteerde gebied

### Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

**Locatie: HEINLANTSTRAAT (TER HOOGTE VAN 5-159) RIOOLTRACE**

Locatiennaam	HEINLANTSTRAAT (TER HOOGTE VAN 5-159) RIOOLTRACE
Adres	Heinlantstraat
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059910289
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	RT059910289
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Evaluatieverslag saneren: 2973070 Heinlantstraat te Rotterdam 14-11-2024
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

### Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief
03-05-2023	Verkennd onderzoek NEN 5740	2568103 verkennd onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Rotterdam	Stantec	6000910	DCMR

### Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Datum	Downloadlink
053111 HEINLANTSTRAAT (TER HOOGTE VAN 5-159) RIOOLTRACE	06-10-2005	<a href="#">21276913.PDF</a>
053111a HEINLANTSTRAAT (TER HOOGTE VAN 5-159) RIOOLTRACE	16-06-2005	<a href="#">21276914.PDF</a>
070410 HEINLANTSTRAAT (TER HOOGTE VAN 5-159) RIOOLTRACE	20-11-2006	<a href="#">21272258.PDF</a>
2568103 aanleg glasvezelnetwerk Feijenoord	05-05-2023	<a href="https://loket.dcmr.nl/mozard/document/docnr/5987371">https://loket.dcmr.nl/mozard/document/docnr/5987371</a>
2568103 verkennd onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Rotterdam	03-05-2023	<a href="https://loket.dcmr.nl/mozard/document/docnr/6000910">https://loket.dcmr.nl/mozard/document/docnr/6000910</a>
2648905 Heinlantstraat 52-72 te Rotterdam	02-07-2024	<a href="https://loket.dcmr.nl/mozard/document/docnr/6211457">https://loket.dcmr.nl/mozard/document/docnr/6211457</a>
2670234 Lange Hilleweg te Rotterdam	15-07-2024	<a href="https://loket.dcmr.nl/mozard/document/docnr/6287845">https://loket.dcmr.nl/mozard/document/docnr/6287845</a>

### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
------------	-------	-------	-----------	---------	---------------	-------	----------------------

ophooglaag met kolengruis en/of sintels	onbekend	onbekend	Nee	Ja	>I	Nee	Onbekend
---	----------	----------	-----	----	----	-----	----------

## Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
24-07-2024	MKB-verslag correct aangeleverd	6292116	Definitief
11-07-2024	MKB-verslag correct aangeleverd	6235861	Definitief
05-02-2007	Instemmen uitgevoerde sanering	21271616	Definitief
06-10-2005	besch. ernstig, niet urgent	21276105	Definitief

## Beschikbare documenten per besluit

Besluit	Downloadlink
21271616 Instemmen uitgevoerde sanering 05-02-2007	<a href="#">21271616.PDF</a>
21276105 besch. ernstig, niet urgent 06-10-2005	<a href="#">21276105.PDF</a>
6235861 MKB-verslag correct aangeleverd 11-07-2024	<a href="https://loket.dcmr.nl/mozard/document/docnr/6235861">https://loket.dcmr.nl/mozard/document/docnr/6235861</a>
6292116 MKB-verslag correct aangeleverd 24-07-2024	<a href="https://loket.dcmr.nl/mozard/document/docnr/6292116">https://loket.dcmr.nl/mozard/document/docnr/6292116</a>

## Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

### Locatie: RE81\_061 Lange Hilleweg (162 t/m 218) en omgeving

Locatienaam	RE81_061 Lange Hilleweg (162 t/m 218) en omgeving
Adres	Lange Hilleweg
Woonplaats	Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Locatiecode	AA059936494
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	
Gegevensbeheerder	DCMR Milieudienst Rijnmond
Vervolgactie Wbb	uitvoeren aanvullend onderzoek
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Potentieel Ernstig
Laatst uitgevoerd onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek: 9999233610 Lange Hilleweg (162 t/m 218) en omgeving 29-07-2020
Wettelijk kader	
Mogelijk Overgangsrecht	nee

## Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie en liggen binnen het geselecteerde gebied:

Datum	Type	Naam	Auteur	Oprachtnummer	Archief
29-07-2020	Bijzonder inventariserend onderzoek	9999233610 Lange Hilleweg (162 t/m 218) en omgeving	Ingenieursbureau Rotterdam	99991033108	dcmr

## Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Datum	Downloadlink
9999233610 Lange Hilleweg (162 t/m 218) en omgeving	29-07-2020	<a href="#">9999233610 Lange Hilleweg 162 t/m 218 en omgeving</a>

## Verontreinigende activiteiten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
11-10-2021	Vaststellen rapportage OO	99991089785	Definitief

## Beschikbare documenten per besluit

Besluit	Downloadlink
99991089785 Vaststellen rapportage OO 11-10-2021	<a href="http://dcmr.gisinternet.nl/downloads/pdf/85/99991089785.PDF">http://dcmr.gisinternet.nl/downloads/pdf/85/99991089785.PDF</a>

## Overige beschikbare documenten

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Tanks

Bij de DCMR Milieudienst Rijnmond zijn over tanks geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

## Disclaimer

DCMR is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert DCMR om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.



## Toelichting

### *Locatie*

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

### *Status*

In de wet bodembescherming werd onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

### *Sanering*

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld.

### *Uitgevoerde onderzoeken*

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie.

### *(mogelijk) Verontreinigende activiteiten*

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

### *Besluiten*

Op basis van de aangeleverde rapporten neemt het bevoegd gezag in specifieke gevallen een besluit. In dit overzicht worden de door het bevoegd gezag genomen besluiten vermeld.