

DOSSIER:

Rox Legal B.V.
t.a.v. mr. R.J.M. Van Heeswijk
rogier.vanheeswijk@roxlegal.nl

Deventer, 23 juni 2025

Betreft:
Dossiernummer: : **Behandelaar:** Unit 6 **email:** **telefoon:**
Betreft.
Uw referentie:

Geachte heer Van Heeswijk,

In opgemelde kwestie berichten wij u namens de Vereniging van Eigenaars flat Joost van den Vondellaan 2 tot en met 24 (even nummers) te Deventer (hierna te noemen: "de VvE") als volgt.

Van de VvE hebben wij begrepen dat op 9 juli 2025 de executoriale verkoop van het appartementsrecht, staande en gelegen aan de Joost van den Vondellaan 22 (7412 MR) te Deventer gepland staat. In verband met voornoemde verkoop doen wij u onderstaand opgave van het door de aan de VvE verschuldigde bedrag:

Hoofdsom t/m september 2023	€	2.088,96
Proceskosten	€	793,99
Betekening	€	148,78
Executiekosten	€	1.337,10
Verdere termijnen t/m augustus 2025	€	3.058,00
Rente	€	303,72
Informatiekosten	€	8,38
Subtotaal	€	7.738,93
Voldaan bij deurwaarder	€	1.699,29 -
Totaal te voldoen	€	6.039,64

Voor de volledigheid merk ik op dat de VvE op grond van artikel 3:286 BW bevoorrecht is voor de (voorschot-) bijdragen opeisbaar geworden in het lopende en voorafgaande boekjaar. Voor wat betreft het boekjaar 2024 bedraagt de vordering van de VvE ad € 1.620,00 en voor 2025 (t/m augustus 2025) ad € 1.568,00. Een specificatie van dit bedrag treft u in de bijlage bij deze e-mail aan.

Graag zien wij betaling binnen zes weken na overdracht graag tegemoet op ons bankrekeningnummer onder vermelding van dossiernummer

Bovendien verzoek ik u om ons een royementsverklaring toe te sturen, zodat de VvE voor ondertekening kan zorgdragen.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Indien u desondanks nog vragen en/of opmerkingen heeft, dan verneem ik dit uiteraard graag van u.

Met vriendelijke groet,