

VERKLARING BESTUUR VvE
"Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex Oranjepark"

inzake veiling Oranjepark 83 te Dordrecht, gemeente Dordrecht, sectie K,
complexaanduiding 9277-A, appartementsindex 36;

voorgenomen leveringsdatum 23 september 2025,

- bijdrage VvE **€ 197,30** per maand te betalen per 1^e van de betreffende maand.

- appartement "Oranjepark 83" heeft een achterstand in de bijdragen vanaf 1 augustus 2024 tot betaling kooppenningen veiling (23 september 2025) van **€ 1.775,70**,

- omvang reservefonds per transportdatum:ca. € 32.500,=
- aandeel van Verkoper in het reservefonds per transportdatum: 6,15%

- toestemming voor ingebruikneming:

zie modelreglement 1992 en het eigen huishoudelijk reglement 2025 (zie bijlage).
Appartement is voor eigen gebruik/bewoning

- bijzonderheden:

1. vanwege uitblijven van betalingen in de bijdragen van de servicekosten heeft de VVE haar rechtsbijstandsverzekeraar ingeschakeld en heeft uiteindelijk geleid tot een gerechtelijke veroordeling, inclusief proceskosten, voor (Oranjepark 83). Voor de proceskosten (**€ 766,78**) verwijzen wij naar het schrijven van Achmea Rechtsbiistand (zie bijlage),

Ondertekend te Dordrecht op 13 juli 2025

Naam:

Functie: Administrateur

Over te maken naar:

rekeningnummer:

tenaamstelling:

onder vermelding van:

VVE Appartementencomplex Oranjepark
Nr. 83 /