

Kantoor:

Tijdstip van aanbieding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.

Rotterdam

10-JAN-1997

09:00

16270

44

198

met 81
vervolgblad(en)

met tekening nummer 31599

Aantekeningen:

D: 00000049

S: 5610139228

1

Kadaster

Lt

Spl. b.
Kant.

205.-

3 + 5x4

J60RANJE

Heden negen januari negentienhonderdzevenennegentig, -----
 verscheen voor mij, mr. Joseph Herman Jochems, notaris ter
 standplaats Dordrecht: -----
 de heer Ir. Paulus Adrianus van Wijnen, directeur, wonende
 3311 NZ Dordrecht, Vrieseweg 98, geboren te Dordrecht op -
 negen en twintig mei negentienhonderd vijf en veertig, ---
 geïdentificeerd met paspoort met nummer N25544283 en -----
 einddatum vijftientwintig september tweeduizend een, gehuwd,
 ten deze handelend als directeur van en als zodanig -----
 rechtsgeldig vertegenwoordigende de besloten vennootschap
 met beperkte aansprakelijkheid: -----
Wesmycon B.V. gevestigd te Dordrecht aan het adres Singel
211 (postcode 3311 KR). -----
 - dat Wesmycon B.V. juridisch eigenaresse is van een -----
 perceel grond aan het Oranjepark te Dordrecht, kadastraal
 bekend als gemeente Dordrecht, sectie K, nummer 9271, ----
 groot zeven are vijftien centiare; -----
 - dat gemeld registergoed door Wesmycon B.V. in eigendom -
 wordt verkregen door de inschrijving ten kantore van de --
 Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te ----
 Rotterdam in register 4, van een afschrift van de akte van
 levering, houdende kwijting voor de koopsom, op heden ----
 verleden voor mij, notaris; -----
 - dat in opdracht en voor rekening van Wesmycon B.V. op --
 voormeld perceel grond een appartementengebouw met -----
 toebehoren zal worden gebouwd; -----
 - dat Wesmycon B.V. genoemd, handelend als gemeld, -----
 voornemens is de respectievelijke appartementsrechten te -
 vervreemden aan derden; -----
 - dat Wesmycon B.V. genoemd, daartoe wenst over te gaan --
 tot splitsing in de zin van artikel 5:106 van het -----
 Burgerlijk Wetboek van gemeld registergoed, vaststelling -
 van een Reglement en tot oprichting van een Vereniging van
 Eigenaars een en ander als bedoeld in de artikelen 5:111 -
 en 112 van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - dat de splitsing van voormeld appartementsgebouw met ---
 toebehoren geschiedt volgens een aan deze akte gehechte --
 tekening, bestaande uit één blad, welke is goedgekeurd ---
 door de Heer Bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en
 de Openbare Registers te Rotterdam op twaalf december ----
 negentienhonderdzesennegentig; -----
 - dat voormelde tekening omvat een plan, vermeldende alle
 bouwlagen van het gebouw met toebehoren en vermeldende de
 gedeelten welke blijkens hun inrichting bestemd zijn om --
 als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en die als ----
 zodanig duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een ----
 Arabisch cijfer, oplopende van 1 tot en met 41 -----
 (appartementsindices); -----
 - dat het gebouw met de daarbij behorende grond zal omvat-

Hyp. 4

ten de eenenveertig volgende appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de half overdekte parkeerplaats op de ----- begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie K complexaanduiding - 9277-A, appartementsindex 1, uitmakende het zeshonderdeenentwintig/eenhonderdduizendste aandeel in de ----- gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals -- hiervoor omschreven; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de half overdekte parkeerplaats op de ----- begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie K complexaanduiding - 9277-A, appartementsindex 2, uitmakende het zeshonderdeenentwintig/eenhonderdduizendste aandeel in de ----- gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals -- hiervoor omschreven; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de half overdekte parkeerplaats en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, ----- kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie K ----- complexaanduiding 9277-A, appartementsindex 3, ----- uitmakende het eenduizend vijfhonderdacht- ----- /eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap ----- omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----- omschreven; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de half overdekte parkeerplaats op de ----- begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie K complexaanduiding - 9277-A, appartementsindex 4, uitmakende het zeven- ----- honderdtweentwintig/eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals -- hiervoor omschreven; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de half overdekte parkeerplaats op de ----- begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie K complexaanduiding - 9277-A, appartementsindex 5, uitmakende het vijf- ----- honderdvijfennegentig/eenhonderdduizendste aandeel in - de gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor omschreven; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de half overdekte parkeerplaats op de ----- begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie K complexaanduiding - 9277-A, appartementsindex 6, uitmakende het vijf- ----- honderdnegenenvijftig/eenhonderdduizendste aandeel in - de gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor omschreven; -----
- 7 .het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend

- gebruik van de half overdekte parkeerplaats op de -----
 begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal
 bekend gemeente Dordrecht, sectie K complexaanduiding -
 9277-A, appartementsindex 7, uitmakende het zeven- ----
 honderdtweentwintig/eenhonderdduizendste aandeel in de
 gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals --
 hiervoor omschreven; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de half overdekte parkeerplaats op de -----
 begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal
 bekend gemeente Dordrecht, sectie K complexaanduiding -
 9277-A, appartementsindex 8, uitmakende het zeven- ----
 honderdtweentwintig/eenhonderdduizendste aandeel in de
 gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals --
 hiervoor omschreven; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de open parkeerplaats op de begane grond, -
 plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend -----
 gemeente Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A,
 appartementsindex 9, uitmakende het zeshonderdeen- --
 twintig/eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap
 omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
 omschreven; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de open parkeerplaats op de begane grond, -
 plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend -----
 gemeente Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A,
 appartementsindex 10, uitmakende het zeshonderdeen- --
 twintig/eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap
 omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
 omschreven; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de open parkeerplaats op de begane grond, -
 plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend -----
 gemeente Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A,
 appartementsindex 11, uitmakende het zeshonderddrieen-
 zeventig/eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap
 omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
 omschreven; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de garage/berging op de begane grond, ----
 plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend -----
 gemeente Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A,
 appartementsindex 12, uitmakende het eenduizend vier- -
 honderdvierenzeventig/eenhonderdduizendste aandeel in -
 de gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals
 hiervoor omschreven; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk -
 bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente -----
 Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A, -----

- appartementenindex 13, uitmakende het achthonderdtweentachtig/eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----- omschreven; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage op de begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente ----- Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A, ----- appartementenindex 14, uitmakende het negenhonderdzevenenzestig/eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----- omschreven; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente ----- Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A, ----- appartementenindex 15, uitmakende het driehonderddrieenzestig/eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----- omschreven; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente ----- Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A, ----- appartementenindex 16, uitmakende het driehonderddrieenzestig/eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----- omschreven; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente ----- Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A, ----- appartementenindex 17, uitmakende het driehonderddrieenzestig/eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----- omschreven; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente ----- Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A, ----- appartementenindex 18, uitmakende het driehonderddrieenzestig/eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----- omschreven; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente ----- Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A, ----- appartementenindex 19, uitmakende het driehonderdvierenvijftig/eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor -----

- omschreven; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente ----- Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A, ----- appartementsindex 20, uitmakende het vierhonderdnegenenvijftig/eenhonderdduizendste aandeel in de ----- gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals -- hiervoor omschreven; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente ----- Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A, ----- appartementsindex 21, uitmakende het driehonderdzeventachtig/eenhonderdduizendste aandeel in de ----- gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals -- hiervoor omschreven; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente ----- Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A, ----- appartementsindex 22, uitmakende het tweehonderdnegenentachtig/eenhonderdduizendste aandeel in de ----- gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals -- hiervoor omschreven; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente ----- Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A, ----- appartementsindex 23, uitmakende het driehonderdvijf- /eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap ----- omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ---- omschreven; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente ----- Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A, ----- appartementsindex 24, uitmakende het driehonderdvijf- /eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap ----- omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ---- omschreven; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente ----- Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A, ----- appartementsindex 25, uitmakende het driehonderdnegenennegentig/eenhonderdduizendste aandeel in de ----- gemeenschap omvattende de grond met opstallen, zoals -- hiervoor omschreven; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk

- bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente -----
 Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A, -----
 appartementsindex 26, uitmakende het vijfhonderdeen-
 twintig/eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap
 omfattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
 omschreven; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk
 bekend Oranjepark, kadastraal bekend gemeente -----
 Dordrecht, sectie K complexaanduiding 9277-A, -----
 appartementsindex 27, uitmakende het vijfhonderdtwee-
 negentig/eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap
 omfattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
 omschreven; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de woning met verder toebehoren gelegen op
 de eerste verdieping, plaatselijk bekend Oranjepark nog
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, ----
 sectie K complexaanduiding 9277-A, appartementsindex --
 28, uitmakende het vijfduizend eenhonderdzeventig- ----
 /eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap -----
 omfattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
 omschreven; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de woning met verder toebehoren gelegen op
 de eerste verdieping, plaatselijk bekend Oranjepark nog
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, ----
 sectie K complexaanduiding 9277-A, appartementsindex --
 29, uitmakende het vijfduizend vijfhonderdvijfen- ----
 twintig/eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap
 omfattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
 omschreven; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de woning met verder toebehoren gelegen op
 de eerste verdieping, plaatselijk bekend Oranjepark nog
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, ----
 sectie K complexaanduiding 9277-A, appartementsindex --
 30, uitmakende het vijfduizend driehonderddrie- ----
 /eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap -----
 omfattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
 omschreven; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
 gebruik van de woning met verder toebehoren gelegen op
 de eerste verdieping, plaatselijk bekend Oranjepark nog
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, ----
 sectie K complexaanduiding 9277-A, appartementsindex --
 31, uitmakende het vijfduizend tweehonderdeenenzestig-
 /eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap -----
 omfattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
 omschreven; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend

- gebruik van de woning met verder toebehoren gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Oranjepark nog ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, ---- sectie K complexaanduiding 9277-A, appartementsindex -- 32, uitmakende het vijfduizend eenhonderdzeventig- ---- /eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap -----
omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
omschreven; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Oranjepark nog ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, ---- sectie K complexaanduiding 9277-A, appartementsindex -- 33, uitmakende het vijfduizend vijfhonderdvijfen- ---- twintig/eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap -----
omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
omschreven; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Oranjepark nog ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, ---- sectie K complexaanduiding 9277-A, appartementsindex -- 34, uitmakende het vijfduizend driehonderddrie- ---- /eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap -----
omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
omschreven; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Oranjepark nog ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, ---- sectie K complexaanduiding 9277-A, appartementsindex -- 35, uitmakende het vijfduizend tweehonderdeenenzestig- ---- /eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap -----
omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
omschreven; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Oranjepark nog ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, ---- sectie K complexaanduiding 9277-A, appartementsindex -- 36, uitmakende het vijfduizend eenhonderdzeventig- ---- /eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap -----
omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
omschreven; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met verder toebehoren gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Oranjepark nog ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, ---- sectie K complexaanduiding 9277-A, appartementsindex -- 37, uitmakende het vijfduizend vijfhonderdvijfen- ---- twintig/eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap -----

- omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor -----
 omschreven; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
 gebruik van de woning met verder toebehoren gelegen op
 de derde verdieping, plaatselijk bekend Oranjepark nog
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, ----
 sectie K complexaanduiding 9277-A, appartementsindex --
 38, uitmakende het vijfduizend driehonderddrie- -----
 /eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap -----
 omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
 omschreven; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
 gebruik van de woning met verder toebehoren gelegen op
 de derde verdieping, plaatselijk bekend Oranjepark nog
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, ----
 sectie K complexaanduiding 9277-A, appartementsindex --
 39, uitmakende het vijfduizend tweehonderdeenenzestig-
 /eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap -----
 omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
 omschreven; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
 gebruik van de woning met verder toebehoren gelegen op
 de vierde verdieping, plaatselijk bekend Oranjepark nog
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, ----
 sectie K complexaanduiding 9277-A, appartementsindex --
 40, uitmakende het elfduizend zesentwintig- -----
 /eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap -----
 omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
 omschreven; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend
 gebruik van de woning met verder toebehoren gelegen op
 de vierde verdieping, plaatselijk bekend Oranjepark nog
 ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Dordrecht, ----
 sectie K complexaanduiding 9277-A, appartementsindex --
 41, uitmakende het achtduizend achthonderdzesentwintig-
 /eenhonderdduizendste aandeel in de gemeenschap -----
 omvattende de grond met opstallen, zoals hiervoor ----
 omschreven; -----
- behorende deze appartementsrechten ook na de inschrijving
 van het afschrift van deze akte met bijbehorende -----
 splitsingstekening ten kantore van de Dienst voor het ----
 Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam, toe aan de
 rechthebbende voornoemd. -----
- De comparant, handelend als gemeld, heeft verklaard bij --
 deze over te gaan tot bovenbedoelde splitsing, op te ----
 richten bedoelde vereniging en vast te stellen het -----
 Reglement als bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk
 Wetboek, zoals dit Reglement is vastgesteld bij akte, op -
 twee januari negentienhonderd twee en negentig verleden --
 voor een plaatsvervanger van notaris Mr. J.W. Klinkenberg
 te Rotterdam, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor

Kadaster

het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in ----
register 4, op tien januari negentienhonderd twee en ----
negentig in deel 11905 nummer 1 en zoals dit Reglement, --
hierna ook te noemen modelreglement, nader artikelsgewijs
zal worden aangevuld casu quo gewijzigd, te weten: -----

ARTIKEL 2 lid 1: -----

De in dit artikel-lid bedoelde breukdelen zijn hiervoor --
bij de respectievelijke appartementsrechten vermeld. -----

ARTIKEL 2 lid 3: -----

De eigenaars van de appartementsrechten zijn verplicht bij
te dragen in de schulden en kosten, die voor -----
gemeenschappelijke rekening zijn, ieder voor het gedeelte
overeenkomend met diens gerechtigdheid in de gemeenschap.

ARTIKEL 3: -----

Artikel 3 sub h vervalt. -----

ARTIKEL 4 lid 1: -----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. Het eerste --
boekjaar vangt aan op de datum van oplevering van het ----
gebouw en eindigt op eenendertig december daaropvolgend. -

ARTIKEL 5 lid 2: -----

De eigenaars dienen met ingang van de dag van oplevering -
of ingeval de bouw voltooid is van de datum van overdracht
af voorschotbijdragen aan de administratief beheerder - --
hierna in deze akte ook te noemen "beheerder" - te -----
betalen. -----

ARTIKEL 8 lid 4: -----

Het bedrag als bedoeld in dit lid 4 wordt bepaald op tien
procent van het totaal van de laatst goedgekeurde -----
begroting. -----

ARTIKEL 17 lid 4: -----

De appartementsrechten hebben de bestemming zoals bij de -
betreffende appartementsrechten beschreven. -----

ARTIKEL 20: -----

Artikel 20 wordt lid 1 en wordt aangevuld met een lid 2 --
luidend: -----

2. Het op de vloeren in de privé-gedeelten aanbrengen van
plavuizen, tegels, parket of andersoortige harde -----
vloerbedekking is in andere dan sanitaire ruimten slechts
toegestaan indien tevens een voldoende geluiddempende ----
ondervloer wordt aangebracht, respectievelijk reeds -----
aanwezig is. -----

ARTIKEL 24: -----

Dit artikel wordt vervangen door artikel 24 van annex 1 --
van het modelreglement, daar het gebruik van het -----
privé-gedeelte afhankelijk is van de toestemming van de --
vergadering. -----

Van toepassing zijn de artikelen 26a, 26b, 26c en 26d van
annex 1 van het modelreglement, met dien verstande dat het
bepaalde in artikel 26a van annex 1 van het modelreglement
niet van toepassing is op de eerste bewoners/gebruikers. -

ARTIKEL 29 lid 2: -----

De boete als bedoeld in lid 2 wordt gesteld op een bedrag, gelijk aan acht maal de laatst vastgestelde voorschotbijdrage, bij gebreke waarvan een bedrag zal gelden van een duizend gulden (f.1.000,00).

ARTIKEL 30 lid 2:

Ingevolge het bepaalde in artikel 30 wordt bij deze opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid sub e van het Burgerlijk Wetboek. De vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex Oranjepark en is gevestigd te Dordrecht aan het adres Singel nummer 211, postcode 3311 KR.

ARTIKEL 34 lid 2:

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 34 lid 2, kan iedere appartementseigenaar zoveel stemmen uitbrengen overeenkomend met de teller van de breuk, aangevende diens gerechtigdheid in de gemeenschap zoals beschreven in artikel 2 lid 1.

ARTIKEL 38 lid 8:

De vergadering van eigenaars en de beheerder voor zover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan één jaar na de algemene oplevering van het gebouw; bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel ten minste twee/derde van de appartementsrechten met bestemming woning na de splitsing aan derden is overgedragen.

ARTIKEL 46, wordt toegevoegd:

1. De appartementsrechten 1 tot en met 27, hebbende de bestemming parkeerplaatsen/garages casu quo bergingen, kunnen vrij in eigendom worden overgedragen of in zakelijk genotsrecht worden uitgegeven aan een persoon die een appartementsrecht in het appartementencomplex Oranjepark te Dordrecht in eigendom casu quo in zakelijk genotsrecht heeft.
2. Overdracht aan een derde kan, onverminderd het in de volgende zin bepaalde, eerst geschieden nadat het betreffende appartementsrecht op na te melden wijze te koop is aangeboden aan de eigenaars/gebruikers, zoals bedoeld sub 1, en dit aanbod niet door een van hen is aanvaard. De onderhavige aanbiedingsplicht geldt niet terzake van de eerste overdracht na splitsing.
3. Het aanbod geschiedt middels aangetekend schrijven aan de beheerder van de vereniging, die dit aanbod binnen acht dagen ter kennis brengt van de gerechtigden tot het voorkeursrecht; de gerechtigden dienen vervolgens binnen eenentwintig dagen daarna de beheerder te

- berichten dat zij op het aanbod reflecteren. -----
 Laatstgemelde berichten worden onverwijld door de ----
 beheerder ter kennis van de aanbieder gebracht. -----
 De aanbieder is vrij het betreffende appartementsrecht
 over te dragen aan diegene van de reflectanten die hij
 verkiest. Indien er geen reflectanten binnen de -----
 gestelde termijn zijn gemeld, is de aanbieder vrij het
 betreffende appartementsrecht aan een derde over te ---
 dragen. -----
4. Indien de aanbieder en de reflectanten geen -----
 overeenstemming over de koopsom bereiken binnen vier --
 weken nadat aan de aanbieder de opgave van de -----
 reflectanten is verstrekt, zal de koopsom worden -----
 vastgesteld door een deskundige die op verzoek van de -
 meest gereede van partijen aangewezen wordt door de ----
 voorzitter van de Kamer van Koophandel te Dordrecht. De
 kosten van deze prijsvaststelling komen ten laste van -
 de aanbieder. -----
 5. Het rapport dat door de deskundige wordt opgemaakt ----
 wordt onverwijld ter kennis van de beheerder, aanbieder
 en reflectanten gebracht. Noch de aanbieder, noch de --
 reflectanten, zijn gehouden het aangeboden -----
 appartementsrecht tegen de vorenbedoelde koopsom over -
 te dragen casu quo over te nemen. -----
 6. Indien geen van de reflectanten binnen vier weken na --
 ontvangst van het deskundigenrapport, middels aan de --
 beheerder gericht aangetekend schrijven, heeft kenbaar
 gemaakt het aangeboden appartementsrecht tegen de ----
 koopsom, vastgesteld overeenkomstig het sub 4 bepaalde,
 te willen kopen, is de aanbieder met betrekking tot dat
 appartementsrecht ontslagen van de onderhavige -----
 aanbiedingsplicht en mitsdien vrij dat -----
 appartementsrecht aan een derde over te dragen, echter
 niet tegen een lagere tegenprestatie dan de hiervoor --
 vastgestelde koopsom. -----
 7. Bij elke overdracht of uitgifte in zakelijk genotsrecht
 dienen de bepalingen 1 tot en met 8 van dit artikel in
 de betreffende overdrachtsakte te worden opgenomen en -
 ten behoeve van de eigenaars en gebruikers van de ----
 appartementen in het appartementencomplex Oranjepark te
 Dordrecht te worden bedongen en aangenomen. -----
 8. De eigenaar casu quo de gerechtigde tot een zakelijk --
 genotsrecht die in strijd handelt met de sub 2 -----
 omschreven aanbiedingsplicht en/of in strijd handelt --
 met het sub 7 gemaakt kettingbeding, verbeurt jegens --
 iedere sub 1 bedoelde eigenaar en iedere sub 1 bedoelde
 gebruiker een direkt opeisbare boete gelijk aan de ---
 waarde van het appartementsrecht met betrekking waartoe
 de overtreding heeft plaatsgevonden, vast te stellen --
 overeenkomstig het sub 4 bepaalde, onverminderd het ---
 recht op schadevergoeding. -----

Bijzondere bepalingen en erfdienstbaarheden. -----
 Voor bijzondere bepalingen en bestaande erfdienstbaarheden
 wordt: -----

a. ten aanzien van de onderhavige onroerende zaak, welke -
 in de in deze akte gemelde aangehaalde bepalingen wordt
 aangeduid met "het sub a. verkochte", verwezen naar ---
 gemelde titel van aankomst de dato heden, waarin -----
 woordelijk staat vermeld: -----

"KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN. -----

"BESTEMMING. -----

"Artikel 6. -----

"a. Het verkochte is bestemd voor casu quo moet worden ---
 " bebouwd met veertien appartementen in vier woninglagen
 " op onderbouw met daarin parkeerplaatsen en bergingen.
 " Het van bebouwing vrijblijvende gedeelte van het -----
 " perceel is bestemd voor casu quo moet worden gebruikt
 " als tuin, verharding en parkeergelegenheid voor -----
 " veertien motorvoertuigen. -----

"b. De koper en de eventuele opvolgende eigenaren of -----
 " beperkt genotsgerechtigden van de onroerende zaak en -
 " het daarop gebouwde zullen de opstallen en het -----
 " bijbehorende terrein niet gebruiken voor of ten -----
 " behoefte van (een) andere dan de onder a. omschreven --
 " bestemming(en). -----

" Desgevraagd kunnen burgemeester en wethouders van deze
 " verplichting ontheffing verlenen, aan welke ontheffing
 " zij voorwaarden kunnen verbinden. -----

"c. De koper en de eventuele opvolgende eigenaren of -----
 " beperkt genotsgerechtigden van de onroerende zaak en -
 " het daarop gebouwde zullen zonder voorafgaande -----
 " schriftelijke toestemming van burgemeester en -----
 " wethouders - aan welke toestemming zij voorwaarden ---
 " kunnen verbinden - niet toestaan of toelaten dat het -
 " verkochte wordt gebruikt in strijd met de onder a. ---
 " omschreven bestemming(en). -----

"d. Bij niet nakoming van de in dit artikel genoemde -----
 " verplichting(en), verbeuren de koper en de eventuele -
 " opvolgende eigenaren of beperkt genotsgerechtigden van
 " de onroerende zaak en het daarop gebouwde, na -----
 " ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde
 " termijn, ten behoeve van de Gemeente Dordrecht een ---
 " onmiddellijk opeisbare boete van eenduizend gulden ---
 " (f. 1.000,00) voor elke dag gedurende welke na verloop
 " van de bij de ingebrekestelling bepaalde termijn het -
 " ongeoorloofde gebruik heeft geduurd casu quo -----
 " voortduurt, dit onverlet de mogelijkheid om in rechte
 " nakoming en/of schadevergoeding te vorderen. -----

"Partijen komen overeen dat de verplichting zoals bedoeld
 "in artikel 6 als kwalitatieve verplichting rust op de ---
 "onroerende zaak en van rechtswege zal overgaan op -----
 "degene(n) die het goed onder bijzondere titel zullen ----

"verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat diegenen ---
 "mede gebonden zullen zijn die van de rechthebbende een --
 "recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen. -----
 "De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde ----
 "bovengemelde kwalitatieve verplichtingen ten behoeve van
 "de gemeente Dordrecht en ten laste van koper te vestigen
 "en te bedingen, hetgeen koper verklaarde bij deze -----
 "uitdrukkelijk te aanvaarden. Koper verklaarde met het ---
 "terzake dezer bekend te zijn en zich aan de daaruit ----
 "voortspruitende verplichtingen te zullen onderwerpen, ---
 "hetgeen door de comparant sub 1 voor de gemeente -----
 "Dordrecht wordt aangenomen. -----
 "**BEBOUWING.** -----
 "**Artikel 7** -----
 "a. Met de bebouwing van de grond, een en ander -----
 "overeenkomstig het tussen partijen overeengekomen of -
 "nader overeen te komen bouwplan, moet de koper een ---
 "aanvang maken binnen zes maanden na de datum van het -
 "besluit tot verkoop van de grond, genomen door het ---
 "daartoe bevoegde orgaan van de gemeente. -----
 "Indien de koper daarom verzoekt kunnen burgemeester en
 "wethouders deze termijn telkens met een maand -----
 "verlengen. -----
 "b. De hiervoor bedoelde bebouwing moet voltooid en -----
 "gebruiksklaar zijn binnen achttien maanden nadat met -
 "de bouw een aanvang is gemaakt. Indien daartoe -----
 "aanleiding bestaat, kan deze termijn door burgemeester
 "en wethouders worden verlengd. -----
 "c. Zolang en voorzover de bebouwing van de grond nog niet
 "is voltooid en/of het van bebouwing vrijblijvende ----
 "gedeelte van het verkochte perceel nog niet is -----
 "ingericht overeenkomstig het in deze voorwaarden ----
 "terzake bepaalde, mag de koper de onroerende zaak niet
 "zonder toestemming van burgemeester en wethouders ----
 "vervreemden of met beperkte genotsrechten bezwaren. --
 "d. Het bepaalde in lid c is niet van toepassing ingeval -
 "van executoriale verkoop door een hypotheekhouder ex -
 "artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek of door een -
 "andere schuldeiser en ingeval van verkoop op grond van
 "artikel 3:174 van het Burgerlijk Wetboek. -----
 "e. De in lid c bedoelde toestemming wordt geacht te zijn
 "verleend als de overdracht van de onderhavige -----
 "onroerende zaak geschiedt ter uitvoering van een ----
 "tussen de koper casu quo opdrachtgever en diens -----
 "wederpartij(en) gesloten koop-/aannemingsovereenkomst,
 "waarbij eerstgenoemde zich tegenover die wederpartij -
 "verplicht, de in deze overeenkomst bedoelde -----
 "appartementen te bouwen. -----
 "f. Bij niet-nakoming van de in deze voorwaarde genoemde -
 "verplichting(en), verbeurt de koper na -----
 "ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde

" termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk
" opeisbare boete van tien procent (10%) van de koopsom.

" Artikel 8 -----

" a. De koper en de eventuele opvolgende eigenaren of -----
" beperkt genotsgerechtigden van de onroerende zaak en -
" het daarop gebouwde, verbinden zich tegenover de -----
" gemeente om voor eigen rekening op het van bebouwing -
" vrijblijvende gedeelte van het verkochte aan te -----
" brengen of te doen aanbrengen en in stand te houden --
" casu quo te onderhouden: -----

" a. een passende verharding, waaronder begrepen een van
" de openbare weg af met auto's toegankelijke -----
" parkeervoorziening voor veertien motorvoertuigen op --
" eigen erf en voetpaden, zulks voor het in gebruik ----
" nemen van de bebouwing, en -----

" b. een passende tuinaanleg, zulks uiterlijk binnen een
" half jaar nadat de bebouwing in gebruik is genomen. --

" b. Bij niet-nakoming van het hierboven gestelde, -----
" verbeuren de koper en de eventuele opvolgende -----
" eigenaren of beperkt genotsgerechtigden van de -----
" onroerende zaak en het daarop gebouwde, na -----
" ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde
" termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk
" opeisbare boete van eenhonderd gulden (f. 100,00) voor
" elke dag gedurende welke na verloop van de bij de ----
" ingebrekestelling bepaalde termijn niet aan de -----
" hierboven bedoelde verplichtingen is voldaan, op welk
" bedrag de door de gemeente terzake van de wanprestatie
" te lijden schade wederzijds onveranderlijk wordt -----
" bepaald. -----

" Artikel 9 -----

" a. De koper is verplicht en verbindt zich jegens de -----
" gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in
" artikel 8 en de onderhavige bepaling, alsmede zolang -
" het verkochte ingevolge het bepaalde in artikel 7 nog
" niet zonder toestemming van burgemeester en wethouders
" mag worden vervreemd of met beperkte genotsrechten mag
" worden bezwaard, ook het onder 7 genoemde beding, bij
" overdracht van het geheel of een gedeelte van de -----
" onroerende zaak, alsmede bij de verlening daarop van -
" een beperkt genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar of ---
" beperkt genotsgerechtigde op te leggen en in verband -
" daarmee, het in genoemde artikelen bepaalde in de ----
" notariële akte van overdracht of verlening van beperkt
" genotsrecht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte
" van een direkt opeisbare boete van vijftigduizend ----
" gulden (f. 50.000,00) ten behoeve van de gemeente, met
" de bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming
" en/of vergoeding van de eventueel meer geleden schade
" te vorderen. -----

" b. Op gelijke wijze als hierboven bepaald, verbindt de --

- " koper zich jegens de gemeente tot het bedingen bij ---
 " wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of ----
 " beperkt genotsgerechtigde dat ook deze zowel het ----
 " bepaalde in de in lid a bedoelde voorwaarden, als de -
 " in lid a en het onderhavige lid b opgenomen -----
 " verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan --
 " diens rechtsopvolgers/beperkt genotsgerechtigden, ----
 " zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van
 " vijftigduizend gulden (f. 50.000,00) ten behoeve van -
 " de gemeente, met de bevoegdheid voor deze laatste om -
 " daarnaast nakoming en/of schadevergoeding van de ----
 " eventueel meer geleden schade te vorderen. -----
 " Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en --
 " ten behoeve van de gemeente het beding aan. -----
 " **Artikel 10** -----
 " De koper casu quo opdrachtgever dient aan zijn -----
 " rechtverkrijgende(n) garantie en waarborgregeling te ----
 " verstrekken volgens de regeling van het Garantie -----
 " Instituut Woningbouw (GIW) of een daaraan ten minste ----
 " gelijkwaardige garantie en waarborgstelling. -----
 " **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN.** -----
 " De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden bij ---
 " deze om niet te vestigen: -----
 " a. ten behoeve van het bij deze sub a. verkochte perceel
 " kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer -
 " 9271 en ten laste van het aangrenzende bij de gemeente
 " in eigendom zijnde -----
 " perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie D
 " nummer 6450, de erfdienstbaarheid, strekkende tot het
 " hebben, houden, onderhouden, vernieuwen en dergelijke
 " van een overbouw (gedeelte woning, luifel, balkon);
 " een en ander zoals op een aan deze akte te hechten ---
 " door de comparanten, handelend als gemeld, -----
 " gewaarmerkte situatietekening (welke door de gemeente
 " is verstrekt en gemerkt met "tekeningnummer L-125-72")
 " met kruis-arcering is aangegeven; -----
 " b. ten behoeve van het achter het sub a. verkochte aan ---
 " noordwestelijke zijde aangrenzende bij de gemeente in
 " eigendom zijnde perceel kadastraal bekend gemeente ---
 " Dordrecht sectie K nummer 9270, met daarop bebouwing -
 " welke thans in gebruik is als dienstencentrum bij het
 " Leger des Heils en bij de dienst Brandweer, en ten ---
 " laste van het sub a. verkochte perceel kadastraal ----
 " bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer 9271, de ---
 " erfdienstbaarheid om uitsluitend ingeval van nood van
 " het heersend erf door de bestaande tot de hiervoor ---
 " bedoelde bebouwing behorende achteruitgangen op de ---
 " grens van het heersend en dienend erf via het dienend
 " erf de openbare weg te bereiken. -----
 " c. ten laste van een op het sub a. en b. verkochte langs
 " de zuidoostelijke zijde gelegen strook grond ter ----

- " breedte van ongeveer vijftig centimeter, welke strook
 " grond op meergemelde tekening, gemerkt met -----
 " "tekeningnummer L-125-72") schetsmatig met -----
 " stiparcering is aangegeven, en ten behoeve van het ---
 " aangrenzende bij de gemeente in eigendom zijnde -----
 " perceel kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K
 " nummer 9181, de erfdienstbaarheid strekkende om in ---
 " gemelde strook grond te graven voorzover dit -----
 " noodzakelijk is - zulks ter beoordeling van de -----
 " directeur van de dienst Openbare Voorzieningen der ---
 " gemeente Dordrecht - voor het onderhouden, -----
 " onderzoeken, vernieuwen en dergelijke van de in -----
 " bedoelde strook grond en de aangrenzende gemeentegrond
 " aanwezige kabels en leidingen dienende voor -----
 " nutsvoorzieningen. -----
 " De gemeente zal de eigenaar van het dienend erf ten --
 " minste tien dagen voor de aanvang van de -----
 " (graaf)werkzaamheden hiervan in kennis stellen. -----
 " Na afloop van de werkzaamheden zal het dienend erf ---
 " door of vanwege en voor rekening van de gemeente ----
 " zoveel mogelijk in de vorige toestand worden -----
 " teruggebracht. -----
 " Ter plaatse van het onderhavige dienend erf is het ---
 " niet toegestaan enige bebouwing van welke aard en ----
 " omvang dan ook op te richten en/of het perceel van een
 " gesloten verharding (bijvoorbeeld asfalt) te -----
 " voorzien." -----
 b. ten aanzien van de onderhavige onroerende zaak en ten -
 aanzien van een strook grond, gelegen aan de noord ----
 oost-zijde van de onderhavige onroerende zaak en het --
 daarnaast gelegen perceel, verwezen naar een akte van -
 levering op heden voor mij, notaris verleden, waarin --
 woordelijk staat vermeld: -----
 "ERFDIENSTBAARHEDEN. -----
 "Ten behoeve en ten dienste van het bij deze akte -----
 "verkochte gedeelte van het perceel kadastraal bekend ----
 "gemeente Dordrecht sectie K nummer 9270 en ten behoeve en
 "ten dienste van het door verkoper bij akte op heden voor
 "mij, notaris, verleden in eigendom verkregen perceel ----
 "kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie K nummer ----
 "9271, worden bij deze de navolgende erfdienstbaarheden --
 "gevestigd, te weten: -----
 "a. de erfdienstbaarheid van weg om met een meer dan ----
 " tweewielig voertuig zodanig te manoeuvreren dat de ---
 " voorkant van het voertuig naar de openbare weg - ----
 " Oranjepark - kan worden gericht, teneinde een - mede -
 " krachtens gemeentelijke verordening - veilige uitrit -
 " te waarborgen, welke uitrit - gezien vanuit de -----
 " bebouwing - naar het zuid-westen zal wegen. -----
 " Een en ander dient te geschieden op de voor de -----
 " dienstbare erven minst bezwarende wijzen. -----

Kadaſter

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" Bedoeld oppervlak is schetsmatig met schuine arcering
 " aangegeven op een aan deze akte te hechten door de ---
 " comparanten, handelend als gemeld gewaarmerkte -----
 " situatietekening gemerkt "tekeningnummer II". -----
 "b. de erfdienstbaarheden, behelzende alle rechten -----
 " waardoor de toestanden die, in strijd met het -----
 " burendrecht tussen de op die percelen staande opstellen
 " onderling mochten bestaan, worden gehandhaafd, -----
 " speciaal voor wat betreft het hebben van zichtbare en
 " onzichtbare werken tot afvoer van hemelwater, -----
 " gootwater en faecaliën, het hebben van licht- en -----
 " uitzichtgevende ramen binnen de door de wet toegelaten
 " afstand." -----

SPLITSINGSVERGUNNING. -----

Voor voormelde splitsing is krachtens de -----
 Huisvestingsverordening gemeente Dordrecht negentien- ----
 honderdzesennegentig, geen splitsingsvergunning vereist, -
 daar het hier betreft een nieuw te bouwen -----
 appartementengebouw. -----
 De comparant is mij, notaris, bekend. -----
 Waarvan akte, in minuut opgemaakt, werd verleden te -----
 Dordrecht op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na
 zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -----
 verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van
 deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige -----
 voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is --
 deze akte na beperkte voorlezing, ondertekend door de ----
 comparant en mij, notaris om -----
 negen uur en dertien minuten.-----
 Volgt ondertekening door de comparant en mij,
 notaris.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

(Getekend:) J.H. Jochems.

Ondergetekende, mr. Joseph Herman Jochems, notaris
 ter standplaats Dordrecht, verklaart, dat het regis-
 tergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin
 van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgeno-
 men in een aanwijzing ex artikel 2 of 8 noch in een
 aanwijzing ex artikel 8a van die wet.
 Getekend:) J.H. Jochems.

Ondergetekende, mr. Joseph Herman Jochems, notaris
 ter standplaats Dordrecht, wonende aldaar, verklaart,
 dat dit afschrift eensluidend is met het bijbehorende
 door hem ter inschrijving aangeboden stuk.

J. H. Jochems

Aantekeningen:

EINDE

DEEL

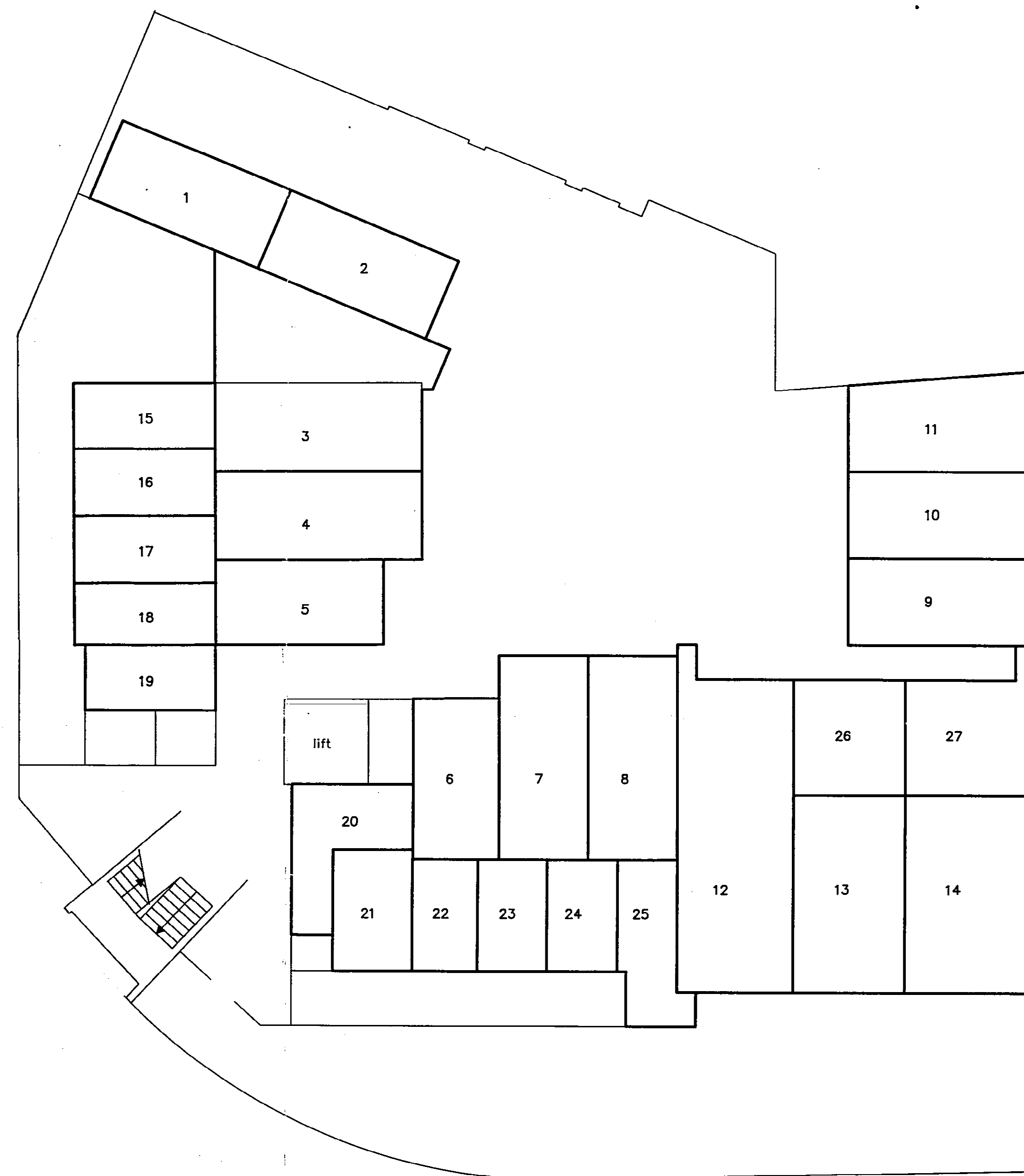
HYPOTHEKEN 4

ROTTERDAM

DEEL

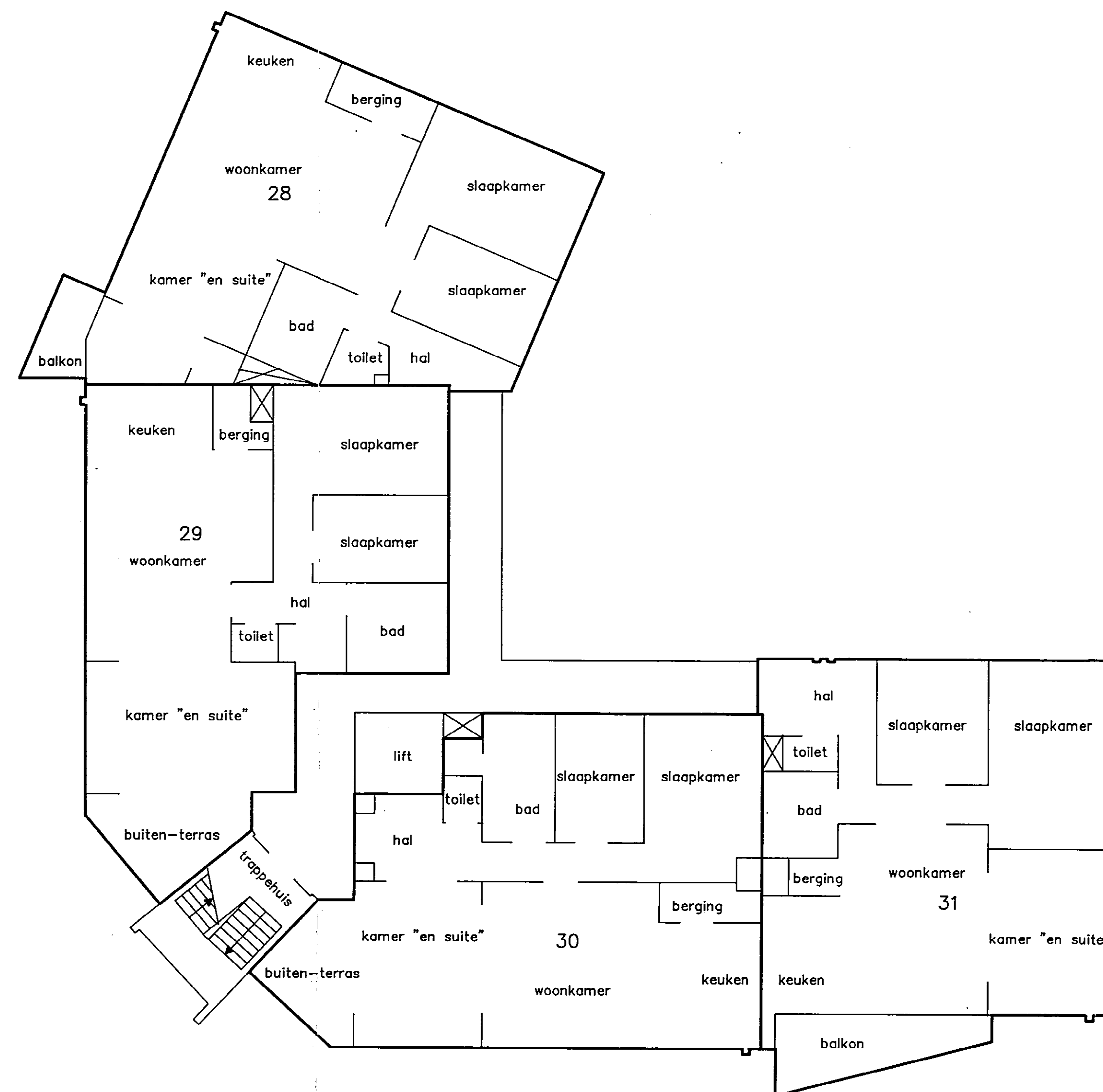
16271

FILM NO. 2992

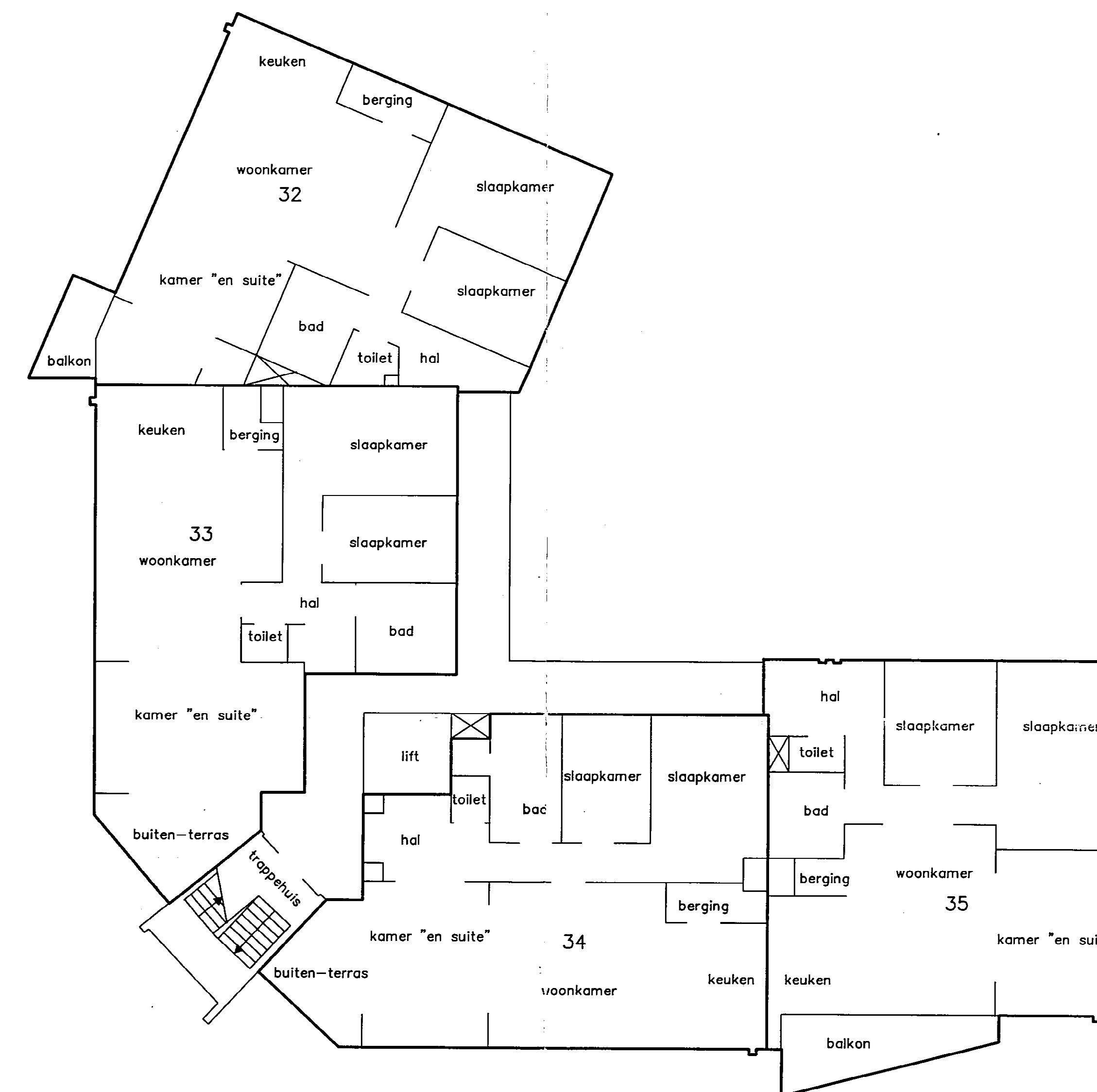


BEGANE GROND

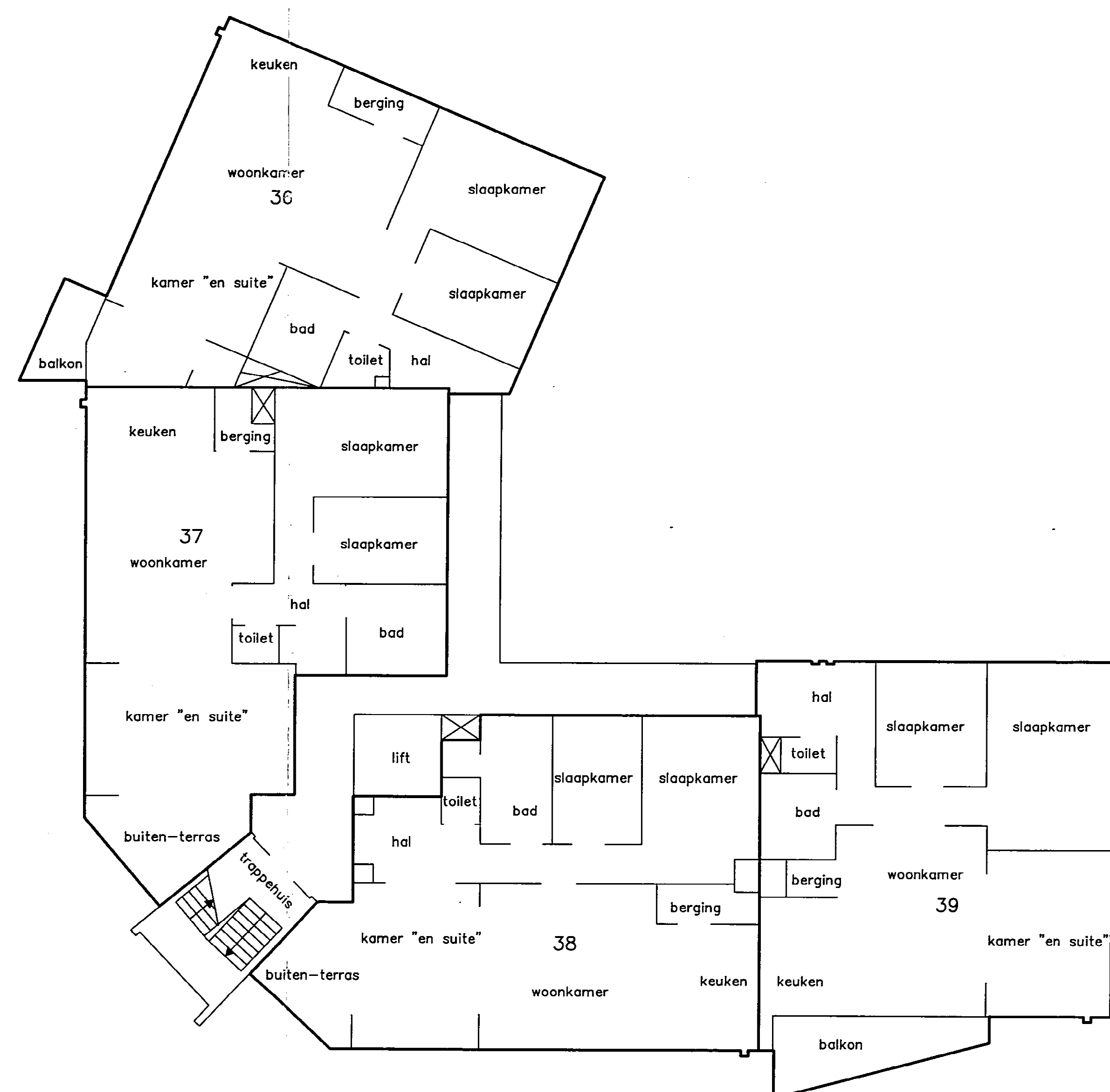
ORANJE PARK



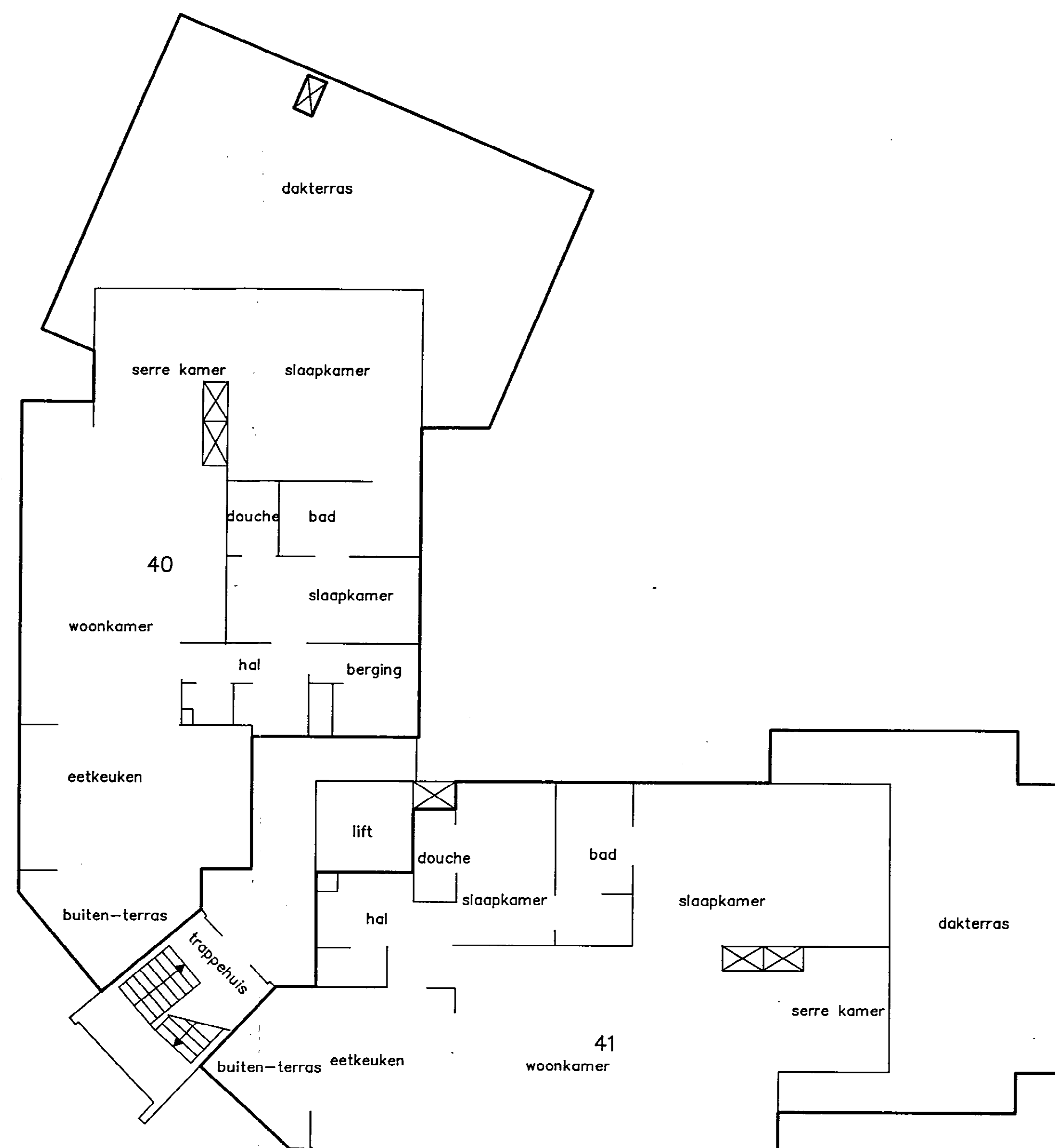
1e VERDIEPING



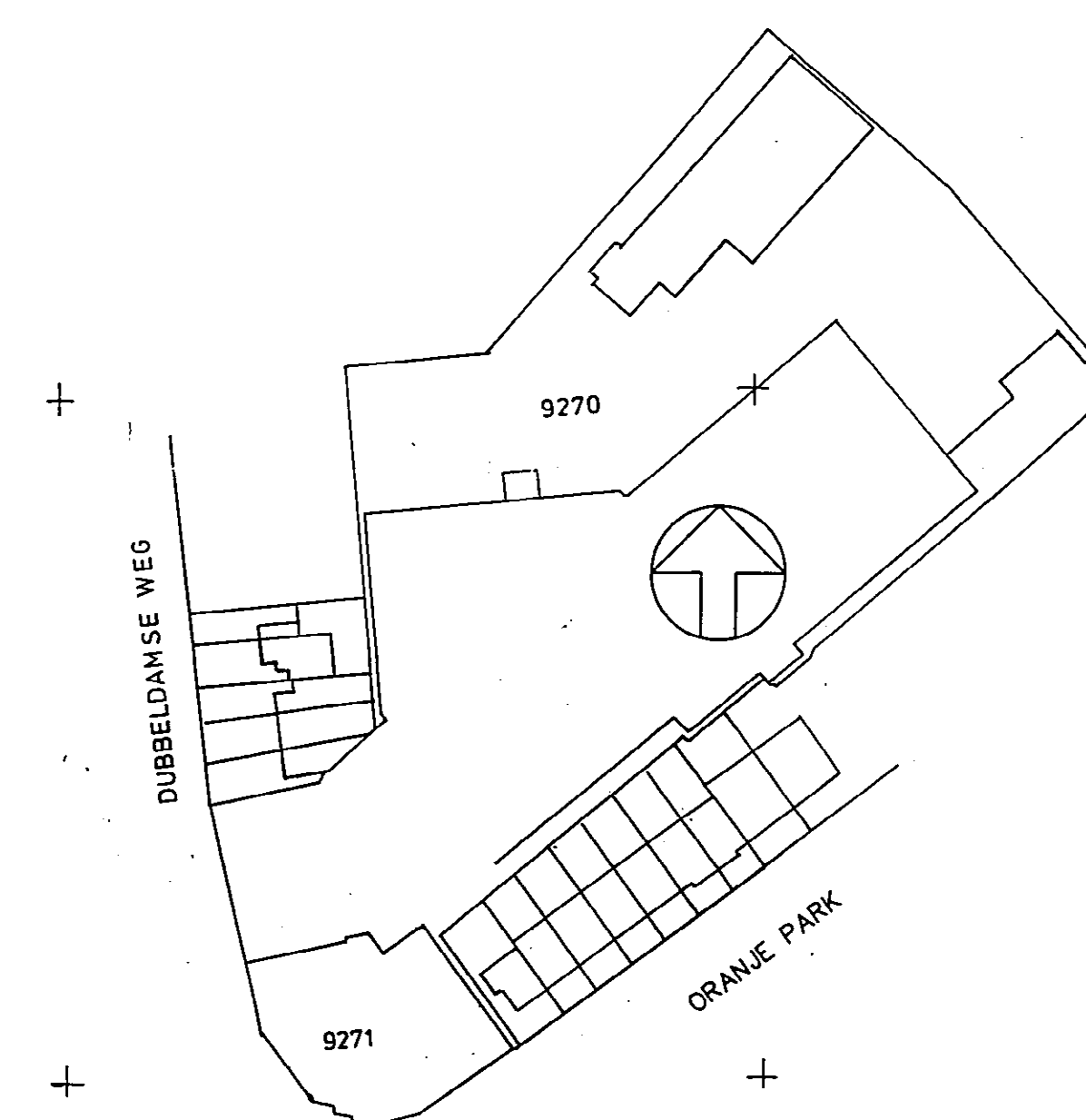
2e VERDIEPING



3e VERDIEPING



4e VERDIEPING



KADASTRALE SITUATIE 1:1000

TEKENING BESTAANDE UIT EEN (1) BLAD. BLADNUMMER 1.

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel Gemeente Dordrecht sectie K nummer 9271

Dordrecht 6 december 1996

De notaris

Dordrecht, 9 januari 1997

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT (Getekend) J.H. Jochims

De ondergetekende, mr. Joseph Herman Jochims, notaris ter standplaats Dordrecht, verklaart dat bovenstaande tekening tot in details gelijk is aan de tekening gehecht aan het ter inschrijving aangeboden stuk.

Portefeuille nummer 31599
Tekening behorend bij inschrijving
In dad. 163/1997
De bewaarder,

mr. H. Hommes

Complex aanduiding: 9271A
Rotterdam, 12 DEC. 1996
De hypotheekbewaarder,

mr. H. Hommes