

NOTA VAN AFREKENING

Notadatum : 29 juli 2025
 Notanummer :
 Dossiernummer : 2025.002078/IBO
 Aktedatum :
 Betreft : 2025.002078 - Veiling Eper Veste 65, 8161 AD Epe

Omschrijving		Te ontvangen	Te betalen
Koopsom			
Koopsom registergoed			€ 0,00
Honorarium			
Honorarium veiling *	€ 3.750,00		
Totaal:			€ 3.750,00
Kadasterkosten			
Recherchekosten (€ 50,00 per registergoed) *	€ 150,00		
Kadastraal recht inschrijving levering (onbelast)	€ 181,00		
Totaal:			€ 331,00
Overdrachtsbelasting			
Overdrachtsbelasting 10,4%			€ 0,00
Notariële (overige) kosten			
Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte) *	€ 41,10		
Honorarium controle registers persoonsgegevens/KvK (€ 55,00 per (rechts)persoon) *	€ 110,00		
Totaal:			€ 151,10
Overige kosten derden			
Mutatiekosten VVE		€ 0,00	
Omzetbelasting			
21% over * gemerkte posten (€ 4.051,10):			€ 850,73
Subtotaal		€ 0,00	€ 5.082,83
PER SALDO TE VOLDOEN			€ 5.082,83

Indien de Onroerende Zaak een Woning is, dan komen voor rekening van de Koper, voor zover verschuldigd:

- de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
- het honorarium van de Notaris;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; en
- de kosten van ontruiming.

Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:

1. de notaris- en kadasterkosten en overdrachtsbelasting uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
2. de waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
3. de Koopprijs en al hetgeen de Koper voorts verschuldigd is: uiterlijk zes (6) weken na de gunning, een en ander onder verrekening van de waarborgsom, alsmede daarover te vergoeden rente.