

aan hen op dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van het verkochte —
beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming —
genomen zijn door het bevoegd gezag. —

De comparante sub 1, handelende in haar gemelde hoedanigheid, en de comparante
sub 2, handelende als gemeld, verklaarden dat hen niet bekend is dat zich ten —
aanzien van het onder f en g gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

BODEMGESTELDHEID

Artikel 6

In opdracht van de verkoper heeft er van de grond een indicatief bodemonderzoek —
plaatsgevonden, zoals beschreven in het rapport met nummer 176405 de dato acht —
augustus tweeduizend vijf. —

Het openbaar lichaam verklaart dat haar betreffende eventuele verontreiniging van —
de grond en/of het grondwater niets anders bekend is dan de ook aan verkoper —
bekende gegevens die blijken uit gemeld onderzoeksrapport die is opgesteld naar —
aanleiding van het indicatief bodemonderzoek. —

Uit het onderzoeksrapport blijkt dat de bodemgesteldheid van het verkochte zodanig
is dat er geen belemmeringen zijn voor de herbestemming tot woningbouw. —

OMSCHRIJVING BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Op de tussen het openbaar lichaam en de verkoper gesloten overeenkomst van —
verkoop en koop zijn van toepassing de "Algemene verkoopvoorwaarden —
bouwgrond gemeente Barendrecht" vastgesteld door de raad der gemeente op —
vierentwintig april negentienhonderd zevenennegentig en laatstelijk gewijzigd op —
dertien maart tweeduizend twee, met dien verstande dat, indien met toestemming —
van de gemeente wordt afgeweken van de artikelen sub 8, 9 en 10 van deze —
Algemene Verkoopvoorwaarden, op deze voorwaarden na het realiseren van de —
bebouwing zowel door het openbaar lichaam als door toekomstige kopers en/of hun
rechtsopvolgers geen beroep meer kan worden gedaan, waarbij het vorenstaande —
eveneens van toepassing is indien met toestemming van de gemeente Barendrecht —
wordt afgeweken van het boek Basisdocument Carnisselande, luidende deze —
Algemene Verkoopvoorwaarden als volgt: —

"ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN BOUWGROND — GEMEENTE BARENDRECHT

Artikel 1

OVERDRACHT EN AANVAARDING

1. *De akte tot levering van een onroerende zaak wordt verleden ten overstaan van
één van de plaatselijke notarissen binnen één maand na datum van het —
gemeenteraadsbesluit tot verkoop. Op verzoek van koper kan door de gemeente
vrijstelling worden verleend ten aanzien van de notariskeuze. —*
2. *a. De betaling van de koopprijs geschiedt uiterlijk op de dag waarop de akte —
tot levering wordt verleden binnen de termijn genoemd in lid 1. De koopsom
moet geheel worden voldaan in Nederlands geld. —*
*b. In het geval er voor de afgifte van de bouwvergunning een vrijstellings —
en/of anticipatieprocedure (waarbij vooruitgelopen wordt op een in —
voorbereiding zijnd bestemmingsplan of herziening daarvan op grond van —
artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en/of artikel 50 van de —
Woningwet) moet worden gevolgd, zal de gemeente de wettelijke rente over
de koopsom voor haar rekening nemen vanaf de datum waarop 13 weken —
zijn verstreken na het indienen van de bouw aanvraag, tot de datum waarop
de bouwvergunning wordt verleend. —*
3. *Alle kosten en rechten (waaronder begrepen de eventueel verschuldigde —
overdrachts- en/of omzetbelasting) op de verkoop en levering van de onroerende
zaak vallende, zijn voor rekening van de koper. —*

- In het geval de grond wordt verkocht aan een bouwondernemer zijn A-B-C—
overdrachten toegestaan, mits de koopsom wordt voldaan conform het bepaalde
in lid 2, dan wel wordt voldaan aan de renteverplichting genoemd in lid 9. —
4. De koper van een perceel grond zal dit in eigen gebruik en genot aanvaarden —
zodra de akte tot levering is ondertekend en de koopsom is betaald, tenzij anders
is overeengekomen. —
 5. Voor de datum van de feitelijke ingebruikneming van de grond zullen de grenzen
door de gemeente met piketten in het terrein worden aangeduid en aan de koper
op diens verzoek worden aangewezen. De koper verplicht zich bij het plaatsen of
doen plaatsen van gebouwen met de ambtenaar die daar het bouwtoezicht heeft
overleg te plegen over de juiste plaatsing binnen de grenzen van het perceel. —
 6. Alle zakelijke lasten en belastingen, die terzake van de grond en de opstal(len)—
worden geheven, komen ten laste van de koper met ingang van 1 januari —
volgende op de datum van de koopovereenkomst. —
Ingeval van een A-B-C-overdracht, komen de zakelijke lasten en belastingen ten
laste van B, indien op 1 januari de grond nog niet is doorverkocht aan C. —
 7. Het verkochte is voor risico van de koper vanaf de datum van het verlijden van
de akte van levering en indien ingebruikneming van het verkochte met —
toestemming van burgemeester en wethouders vóór de datum van de akte van —
levering geschiedde, vanaf de datum van ingebruikneming. —
 8. In de akte tot levering kan de gemeente die kettingbedingen, erfdienstbaarheden,
kwalitatieve rechten en verplichtingen en andere zakelijke rechten doen —
opnemen die zij noodzakelijk acht. —
 9. In het geval de betaling later plaatsvindt dan één maand na datum van het —
gemeenteraadsbesluit tot verkoop is de koper vanaf de dag waarop de koopsom
uiterlijk diende te worden voldaan tot de dag waarop zij wordt voldaan de —
wettelijke rente verschuldigd. De rente wordt door de gemeente per kwartaal in
rekening gebracht. —
 10. De koper is verplicht mee te werken aan het transport. —

Artikel 2

OMSCHRIJVING VAN DE LEVERINGSVERPLICHTING

1. De gemeente is verplicht koper de eigendom te leveren die: —
 - a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke —
vernietiging dan ook onderhevig is; —
 - b. niet is bezwaard met beslagen, hypotheken of inschrijvingen daarvan of —
andere dan de opgegeven zakelijke rechten; —
 - c. vrij is van huur, pacht en andere gebruiksrechten; —
 - d. vrij is van juridische belemmeringen die anderszins de in de bijzondere —
voorwaarden overeengekomen bouw, verdere inrichting en ingebruikneming
van het perceel grond verhinderen of beperken. —
2. De levering geschiedt door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare —
registers van een akte, te verlijden ten overstaan van de in artikel 1 lid 1 —
bedoelde notaris. —

Artikel 3

AFLEVERING

1. Indien de onroerende zaak als bouwrijpe grond is aangeboden moet het worden
geleverd in bouwrijpe staat. —
2. Onder "bouwrijpe staat" moet worden verstaan: de aanwezigheid van een —
verharde bouwstraat, vrij van die feitelijke belemmeringen die de bouw, de —
inrichting en/of de ingebruikneming verhinderen, beperken en/of vertragen op—
een wijze die niet in redelijkheid voor rekening van de koper behoort te komen.

3. *In de koopovereenkomst zal in een bijzondere voorwaarde nader worden aangegeven welke voorzieningen zijn aangebracht en welke bewerkingen het perceel heeft ondergaan.*
4. *De gemeente draagt na de levering van de grond tijdig zorg voor aansluiting op de riolering. Koper is hiervoor een bijdrage verschuldigd aan de gemeente. Deze bedraagt € 475,00 (exclusief b.t.w.) per woning, prijspeil 1 januari 2004 of de werkelijke kosten indien het bedrijfsgrond betreft. Door koper is dit bedrag verschuldigd uiterlijk op de datum van het transport van de akte van levering. Het college van burgemeester en wethouders heeft de bevoegdheid deze bedragen jaarlijks aan het actuele prijspeil aan te passen.*
5. *Als feitelijke belemmeringen worden slechts beschouwd gebreken waarvan het bestaan bij de aflevering gelet op de stand van de techniek kan worden nagegaan en waarvan kan worden aangenomen dat de wederpartij deze niet heeft aanvaard.*
6. *a. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de te verkopen grond is een globaal onderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in een aan de akte te hechten rapport waarin de toestand van de grond wordt omschreven en waaruit blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in de grond dergelijke stoffen bevinden die naar de huidige maatstaven schadelijk zijn te achten voor het milieu, of die anderszins onaanvaardbaar zijn. Evenmin heeft verkoper, gezien het voorafgaande gebruik van de grond voorzover dat aan verkoper bekend is, reden om aan te nemen dat dergelijke stoffen zich in de grond zouden kunnen bevinden.*
b. Indien tijdens de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw van het op de grond te realiseren bouwplan tot het moment van het passeren van de overdrachtsakte zou blijken van de aanwezigheid van voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen, die van zodanige aard zijn dat van koper in redelijkheid niet kan worden gevergd dat hij, zonder tot sanering over te gaan, aan zijn bouwplicht voldoet, heeft de koper het recht deze overeenkomst op te zeggen en de grond ter vrije beschikking van de gemeente te stellen, voorzover mogelijk in de toestand waarin deze zich bevond bij het aangaan van de overeenkomst.
c. Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen wordt niet verstaan: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden, noch stobben van bomen of struiken.
7. *De kosten van aansluiting van de opstallen op de leidingen voor water, gas, elektra en centrale antenne-inrichting komen voor rekening van de koper.*

Artikel 4

BEBOUWING, VERDERE INRICHTING EN INGEBRUIKNEMING VAN DE GROND

1. *De koper is gehouden de in verband met de bouw noodzakelijke vergunningen tijdig aan te vragen terwijl de gemeente zich verplicht al het mogelijk te doen om deze vergunningen te kunnen verlenen.*
 - a. *De gemeente is jegens de koper niet gehouden bij te dragen in de kosten van erfafscheidingen als bedoeld in de artikelen 5:46 en 5:49 van het Burgerlijk Wetboek.*
 - b. *Indien de verkoop de uitgifte van industriegrond betreft is koper verplicht tot aanleg en onderhoud van parkeergelegenheid op eigen terrein conform*

- de bepalingen van de bouwverordening en het bestemmingsplan, alsmede – tot het aanbrengen en in stand houden van beplanting volgens een door – burgemeester en wethouders goed te keuren beplantingsplan. —————
2. Binnen drie maanden na de datum van de akte van levering dient met de – bebouwing van het gekochte een aanvang te zijn gemaakt; —————
binnen een jaar, nadat met de bebouwing een aanvang is gemaakt, dient deze te zijn voltooid. —————

Artikel 5 —————

VERVREEMDING TIJDENS DE BOUW —————

Bouwgrond mag door de uiteindelijke koper niet geheel of gedeeltelijk worden – vervreemd aan derden - verlening van een zakelijk genotsrecht daaronder begrepen – alvorens de in de bouwvergunning genoemde opstal glas- en waterdicht is, —————
behoudens ingeval van executoriale verkoop. —————

Artikel 6 —————

GEDOOGPLICHT —————

1. Koper en zijn rechtverkrijgenden moeten gedogen, dat op, in, aan of boven het – verkochte zoveel palen, kabels, leidingen en andere voorwerpen worden —————
aangebracht, onderhouden en vervangen als burgemeester en wethouders met – het oog op openbare voorzieningen en/of doeleinden wenselijk achten. De —————
gemeente is niet gehouden tot het betalen van enige vergoeding terzake van het gedogen. —————
Alvorens te beslissen over de plaats waar en de wijze waarop die voorwerpen – worden aangebracht, alsmede over de vergoeding van eventueel in verband —————
daarmee veroorzaakte schade vindt vanwege de gemeente overleg met de —————
eigenaar plaats. —————
2. Koper en zijn rechtverkrijgenden zijn verplicht al hetgeen krachtens het eerste – lid is aangebracht te laten bestaan en zich te onthouden van al datgene —————
waardoor de uitoefening van dit recht zal kunnen worden geschaad, belemmerd
of de bereikbaarheid en bedrijfsveiligheid van die voorzieningen in gevaar kan
komen. —————

Artikel 7 —————

BIJDRAGE AAN PUBLIEKINFOCENTRUM CARNISSELANDE —————

Koper is een bedrag per te bouwen woning in de wijk Carnisselande aan de —————
Stichting 'Infocentrum Carnisselande' verschuldigd ten behoeve van het —————
Publieksinfocentrum Carnisselande. Dit bedrag wordt aangewend om het publiek te
informereren over de bouwplannen in de wijk Carnisselande, de bouwlocatie en de —
gemeente in zijn algemeenheid. Het betreft de volgende bijdragen (bedragen —
exclusief b.t.w.): —————

- sociale huurwoningen in de bereikbare huur: nihil —————
- sociale huurwoningen goedkoop en sociale koopwoningen: € 124,79 per woning
- middeldure en dure huur en koopwoningen: € 170,17 per woning. —————

De bedragen zijn verschuldigd uiterlijk op de datum van het transporteren van de – akte tot aankoop van de grond van de gemeente. —————

Deze bedragen worden jaarlijks aangepast aan het verloop van het door het —————
Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde prijsindexcijfer voor de kosten van
gezinsconsumptie. Daarnaast kunnen de bedragen in de toekomst door —————
burgemeester en wethouders worden aangepast als de exploitatie van het —————
infocentrum dit noodzakelijk maakt. —————

Artikel 8 —————

AANPASBAAR BOUWEN —————

Koper verplicht zich om alle woningen aanpasbaar te bouwen als bedoeld in de —
door de gemeenteraad op 20 mei 1996 vastgestelde Randvoorwaarden aanpasbaar

bouwen. Onder aanpasbaar bouwen wordt verstaan het realiseren van woonruimte die niet op voorhand bestemd, bedoeld of ontworpen is voor personen met een handicap, maar die zodanig is ontworpen en gebouwd dat latere aanpassingen eenvoudig en daardoor relatief goedkoop kunnen plaatsvinden wanneer een bewoner gehandicapt raakt.

Artikel 9

DUURZAAM BOUWEN

Koper verplicht zich om alle woningen zodanig te realiseren dat voldaan wordt aan de door de gemeenteraad op 25 maart 1996 vastgestelde Nota duurzaam bouwen en het hieraan als bijlage verbonden Basispakket duurzaam bouwen. Duurzaam bouwen heeft tot doel het tot uitvoer brengen van duurzame ontwikkelingen in de bouwsector om verdere aantasting van het leefmilieu te voorkomen en de kwaliteit van de woonomgeving te verbeteren. Duurzaam bouwen richt zich op het inrichten, het bouwen en het beheren van de gebouwde omgeving.

Artikel 10

POLITIEKEURMERK VEILIG BOUWEN

Koper verplicht zich woningen te realiseren die voldoen aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen, zoals deze eisen zijn beschreven in het zogenaamde Handboek Politiekeurmerk Veilig Wonen. Deze eisen hebben tot doel de veiligheid te verhogen door criminaliteitspreventie.

Artikel 11

ACHTERPADEN

Daar waar de gemeente de grond bestemd voor achterpaden, in eigendom overdraagt, zijn koper en diens rechtverkrijgenden verplicht om voor eigen rekening zij- en achterpaden, die dienen ter ontsluiting van de bij de woningen behorende tuinen en bergingen op eigen terrein aan te leggen. Koper en diens rechtverkrijgenden zijn verplicht om de paden in stand te houden, te onderhouden en van verlichting met schemerschakelaar te voorzien. Daartoe zullen in de individuele koopakten de nodige erfdiensbaarheden worden gevestigd.

Artikel 12

BEBOUWING OP GRENSLIJN BOUWGROND EN WATER

Daar waar bouwgrond grenst of zal komen te grenzen aan een waterpartij is het de koper en diens rechtverkrijgenden verboden om bebouwing op te richten boven het water of op de grens van het water met de bouwgrond. Dit bouwverbod geldt eveneens voor bebouwing op de beschoeiing. De bepalingen van de keur van het Waterschap IJsselmonde gelden onverkort.

Artikel 13

ANTISPECULATIEBEDING

Koper van een woning met een koop-/aanneemsom van maximaal € 228.000,00 (prijspeil 2005) mag het gekochte tot zeven jaar na datum van transport van de akte waarbij hij de grond heeft gekocht zonder schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders van de gemeente Barendrecht niet vrijwillig vervreemden, verhuren of in gebruik geven, behoudens verkoop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek; koper is verplicht binnen deze termijn aan de gemeente Barendrecht een bedrag te betalen dat gedurende het eerste jaar na het in eigendom verkrijgen van de woning gelijk is aan het verschil tussen:

- a. de opbrengst van de woning en
- b. een bedrag, gelijk aan
 - de som van de oorspronkelijke koopprijs van de grond
 - vermeerderd met de oorspronkelijke bouwkosten, waarbij die bouwkosten worden vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller aangeeft het indexcijfer voor de bouwkosten laatstelijk bekend op het tijdstip van

HYPOTHEKEN 4

1005574

eigendomsoverdracht van de woning en waarvan de noemer aangeeft het—
indexcijfer van de bouwkosten laatstelijk bekend op het tijdstip waarop de—
woning voor bewoning gereed kwam; _____

voor de volgende jaren moet aan de gemeente worden terugbetaald: _____

- in het tweede jaar vijftig procent (50%) van bedoeld verschil; _____
- in het derde jaar zeventig procent (70%) van bedoeld verschil; _____
- in het vierde jaar vijftig procent (50%) van bedoeld verschil; _____
- in het vijfde jaar veertig procent (40%) van bedoeld verschil; _____
- in het zesde jaar vijftig procent (50%) van bedoeld verschil; _____
- in het zevende jaar tien procent (10%) van bedoeld verschil; _____

Het college van burgemeester en wethouder heeft de bevoegdheid deze _____
bedragen jaarlijks aan het actuele prijspeil aan te passen. _____

Artikel 14 _____

COLLECTIEVE BEVEILIGING BEDRIJFSTERREINEN _____

Koper en zijn rechtverkrijgenden van bedrijfsgrond zijn verplicht tot financiële _____
deelname aan het collectieve beveiligingsproject, dat voor het bedrijfsterrein _____
waarop de desbetreffende grond is gesitueerd, wordt gestart. Deze beveiliging heeft
minimaal betrekking op de nachtelijke uren en het weekeinde. De hoogte van de _____
financiële bijdrage aan dit project is afhankelijk van onder andere de grootte van _____
het bedrijfsperceel, de personeelsomvang en de waarde van de bedrijfsopstallen. _____

Artikel 15 _____

HOOFDELIJKHEID: ONDEELBAARHEID _____

1. Indien een perceel grond aan meer dan één (rechts)persoon wordt verkocht of—
behoort, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van alle _____
verplichtingen, die met betrekking tot het perceel grond jegens de gemeente zijn
overeengekomen en is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling—
van aan de gemeente met betrekking tot het perceel grond volgens de akte _____
verschuldigde bedragen. _____
2. De ten laste van koper en opvolgende verkrijger komende verplichtingen _____
tegenover de gemeente zijn ondeelbaar. _____
3. Indien de onroerende zaak ten laste waarvan verplichtingen ten behoeve van de
gemeente zijn overeengekomen aan meer dan één (rechts)persoon behoort, _____
dienen zij één hunner of een derde als hun vertegenwoordiger aan te wijzen en
de gemeente van die aanwijzing schriftelijk in kennis stellen. Van wijziging van
deze vertegenwoordiging dient op gelijke wijze aan de gemeente te worden _____
kennis gegeven. De gemeente kan alle kennisgevingen, aanzeggingen en _____
vorderingen met betrekking tot het perceel grond rechtsgeldig aan deze _____
vertegenwoordiger doen c.q. bij deze instellen. _____

Artikel 16 _____

VERREKENING VAN OVER- EN ONDERMAAT _____

1. De in de koopovereenkomst aangegeven oppervlakte van het perceel grond is de
basis van de berekening van de koopsom. _____
2. Indien na meting door de Dienst van het Kadaster en de openbare registers _____
mocht blijken dat de oppervlakte 5% of meer verschilt met die welke als basis _____
voor de in het vorige lid bedoelde berekening heeft gestrekt, zal de koper _____
herrekening van de koopsom kunnen vorderen tot 3 maanden nadat de koper is
ingelicht door de Dienst van het Kadaster en de openbare registers. _____
3. Herrekening zal geschieden op basis van de in de koopovereenkomst vermelde—
m²-prijs. _____
4. Overigens zal over- en ondermaat aan geen van partijen enig recht verlenen. _____
5. Ingeval van grondverkoop waarbij _____
 - a. vaste kavelprijzen worden gehanteerd _____

- b. bij doorverkoop via een A-B-C-contract door een bouwondernemer of een-projectontwikkelaar is verrekening geheel uitgesloten. —
 In deze gevallen geldt dat indien de door de gemeente opgegeven maat of —
 grootte van de onroerende zaak niet juist of volledig is, geen van de partijen
 daaraan enig recht kan ontlenen noch aanspraak kan maken op —
 verrekening. —

Artikel 17

NIET-NAKOMING VAN VERPLICHTINGEN DOOR DE KOPER/VERKRIJGER

1. Onverminderd de aan de gemeente krachtens de wet ter beschikking staande —
 rechtsmiddelen, kan de gemeente, indien de koper en/of opvolgende verkrijger—
 zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, te harer keuze en —
 zo nodig naast of na elkaar gebruik maken van de van de in de algemene of —
 bijzondere voorwaarden genoemde rechtsmiddelen. —
2. Alvorens de gemeente gebruik maakt van één van de in de wet, de algemene of—
 bijzondere voorwaarden genoemde rechtsmiddelen stellen zij de koper en/of —
 opvolgende verkrijger bij aangetekend schrijven in gebreke en wordt hem —
 alsnog een in de ingebrekestelling te noemen termijn gegund om aan zijn —
 verplichtingen te voldoen. —
3. Indien de koper en/of opvolgende verkrijger een in de algemene of bijzondere —
 voorwaarden gestelde termijn binnen welke hij een verplichting moet nakomen
 ongebruikt laat voorbij gaan, is hij niettemin door het enkele verloop van de —
 termijn in gebreke, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling is vereist. —
4. Met het oog op de nakoming van de met de koper en/of opvolgende verkrijger in
 de algemene of bijzondere voorwaarden overeengekomen verplichtingen is de —
 gemeente te allen tijde gerechtigd na melding met de koper en/of opvolgende —
 verkrijger het perceel grond te betreden en de zich daarop bevindende opstellen
 en werken, zowel in- als uitwendig, te inspecteren. —

Artikel 18

BOETEN

1. Burgemeester en wethouders kunnen bij niet-nakoming, niet tijdige nakoming of
 niet behoorlijke nakoming van het bepaalde in deze algemene en bijzondere —
 verkoopvoorwaarden een boete opleggen, te weten bij niet-nakoming, niet —
 tijdige nakoming of niet behoorlijke nakoming van: —
 - a. artikel 1 lid 9: een boete van 10% van het bedrag van de koopsom; —
 - b. artikel 4 lid 2: een boete van ten hoogste 1% van het bedrag van de —
 koopsom maar met een minimum van € 453,00 voor elke dag of een gedeelte
 van een dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt; —
 - c. artikel 5: een boete van 20% van het bedrag van de koopsom; —
 - d. alle overige bepalingen: een boete van ten hoogste € 453,00 voor elke —
 overtreding en van ten hoogste € 226,00 voor elke dag of een gedeelte van—
 een dag, dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt of het aanbrengen
 of onderhouden verhinderd of niet toegestaan wordt; —
 één en ander onverminderd het recht van de gemeente om alsnog nakoming
 te verlangen of om herstel, verandering of verwijdering te eisen van hetgeen
 in afwijking van het in de algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden —
 gestelde is geschied. —
2. De boete moet worden betaald binnen een maand na ontvangst van het —
 schrijven, waarin de boete is opgelegd. —
3. Een boete, als in lid 1 bedoeld, kan door burgemeester en wethouders worden —
 kwijtgescholden of, indien deze reeds is betaald, teruggegeven indien daarvoor
 naar hun mening reden aanwezig is. —

4. De kosten van de vordering van de boete zijn voor rekening van de koper en/of opvolgende verkrijger.

Artikel 19

KETTINGBEDING

1. Bij elke vervreemding van het perceel grond of vestiging van een zakelijk recht daarop, waardoor het gebruik van het verkochte door anderen wordt verkregen, moeten de nog toepasselijke bepalingen van deze algemene verkoopvoorwaarden (waaronder dit artikel) alsmede eventuele bijzondere voorwaarden aan elke opvolgende koper of zakelijk gerechtigde worden opgelegd en door hem ten behoeve van de gemeente worden aangenomen onder verbeurte van een boete gelijk aan tweemaal de koopsom, te verbeuren door de overdragende partij ten behoeve van de gemeente Barendrecht en te betalen binnen 14 dagen na een daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van de gemeente.

De boete is opeisbaar door het enkele feit van de overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist.

2. Burgemeester en wethouders kunnen koper of rechtsopvolger van koper geheel of gedeeltelijk ontslaan van de verplichtingen die voortvloeien uit het bepaalde van dit artikel op grond van gebleken hardheid welke buiten elke verhouding staat tot het algemeen belang dat met toepassing van deze bepalingen wordt gediend.

Artikel 20

ONTHEFFING

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om ontheffing te verlenen van de eisen, verwoord in de artikelen 4, 5, 8, 9, 10 en 13 van deze algemene verkoopvoorwaarden, indien in een individueel geval naar hun oordeel strikte toepassing van de regel niet vereist is en het met de eis gediende belang niet wordt geschaad door het verlenen van de ontheffing. Burgemeester en wethouders kunnen aan een vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden.

Artikel 21

TITEL EN INWERKINGTREDING

1. Deze verkoopvoorwaarden kunnen worden aangehaald onder de titel "Algemene verkoopvoorwaarden bouwgrond gemeente Barendrecht".
2. De verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de verkoop van bouwgrond.
3. Deze verkoopvoorwaarden zijn vastgesteld in de vergadering van de gemeenteraad van 24 april 1997 en laatstelijk gewijzigd in de gemeenteraadsvergadering van 13 maart 2002".

In de artikelen 1.5, 1.9, 2.1, 3.4, 4.1 uitsluitend onder a en 11 van de "Algemene verkoopvoorwaarden bouwgrond gemeente Barendrecht" wordt de term "gemeente" geacht te zijn doorgehaald en te zijn vervangen door "het Openbaar Lichaam".

In artikel 6 van de "Algemene verkoopvoorwaarden bouwgrond gemeente Barendrecht" wordt de term "gemeente" geacht te zijn doorgehaald en te zijn vervangen door "het Openbaar Lichaam en/of gemeente".

In artikel 18 van de "Algemene verkoopvoorwaarden bouwgrond gemeente Barendrecht" worden de termen "burgemeester en wethouders" geacht te zijn doorgehaald en te zijn vervangen door "het Openbaar Lichaam".

De comparante sub 1, handelende in haar gemelde hoedanigheid, verklaarde alle vorenbedoelde casu quo vorengemelde bepalingen aan de verkoper bindend op te leggen, verklarende de comparante sub 2, handelend als gemeld, uitdrukkelijk vorenbedoelde casu quo vorengemelde bepalingen op zich te nemen en getrouwelijk na te leven, hetgeen de comparante sub 1 verklaarde namens de gemeente Barendrecht aan te nemen.

HYPOTHEKEN 4

1005574