

De registratie		Hoevening	Inbovenring gedingen	De bewaarder	7083	17	14
Deel	Nr.						
637	1541	Rotterdam	- 2 APR. 1981				

Aantekeningen:

Uitg. op 14-6-2015  
 Heeft 157,50

1x  
 Heden de tweede april negentienhonderd een en tachtig verschenen voor mij Meester Theodorus Sijbrand Gthmar Maria van Kijck, notaris ter standplaats Rotterdam; de heer Antonius Johannes Maria Smit, ter secretarie (van Gemeente Rotterdam), wohnende te Rotterdam, ten deze die gemeente vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de burgemeester van de gemeente Rotterdam krachtens het bepaalde bij het tweede lid van artikel 78 van de gemeentewet en als zodanig handelende ter uitvoering van het besluit van de raad van de gemeente Rotterdam, genomen in zijn openbare vergadering van zes en twintig maart negentienhonderd een en tachtig,

2x  
 ter ene zijde, de heer Frank Overhand, notarieel medewerker, wohnende te Hendrik Ido Ambacht, ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van (de te Rotterdam gevestigde vereniging) genaamd (Roosch-Katholieke Bouwvereniging "Voor het Huisgezin"),

ter andere zijde, blijkende van gemelde lastgeving, uit een onderhandse akte van volmacht - welke akten na voor achterkenning overeenkomstig de wet - aan deze minute is gehecht.

f  
 De comparant ter ene zijde, handelende in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde in erfpacht uit te geven aan genoemde Roosch-Katholieke Bouwvereniging "Voor het Huisgezin", hierna ook te noemen erfpachter, voor welke de comparant ter andere zijde, handelende als gemeld, verklaarde in erfpacht aan te nemen elf percelen grond - ter grootte van gezamenlijk ongeveer negen en twintig

duizend negen honderd vijftien centiaren gelegen te Rotterdam in de wijk Zevenkamp, deel uitmakende van de percelen kadastraal bekend gemeente Rotterdam sectie BA nummers 62, 64, 72, 75 en 76 } totaal voor het geheel groot zes hectaren drie en tachtig aren vier en tachtig centiaren (een en ander zoals deze gedeelten in het terrein zijn afgepaald en na uitmeting ten name van de erfpachter zullen worden gesteld, zoals op de aan deze akte gehechte situatietekening schetsmatig is aangegeven: }

zulks voor het tijdvak ingegaan zijnde zestien juni negentienhonderd tachtig en eindigende dertig juni tweeduizend vijf en vijftig en onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling aan de gemeente Rotterdam van een canon van:

- I. VIJF EN VEERTIG DUIZEND NEGEN HONDERD GULDEN (f. 45.900,-- ) in totaal per jaar voor de vier en dertig premie-A-koopwoningen;
- II. DRIEHONDERDVITFENVEERTIGDUIZEND ACHTHONDERDZEVENENEGENTIG GULDEN (f. 345.897,-- ) in totaal per jaar, voor de twee honderd acht en tachtig woningwetwoningen.

De comparanten verklaarden, dat deze uitgafte is geschied:

- a. voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, onder de Algemene Bepalingen voor de uitgafte in erfpacht van gronden der gemeente Rotterdam bestemd voor woningbouw, hierna te noemen "Algemene Bepalingen", vastgesteld door de raad van de gemeente Rotterdam bij zijn besluit van een september negentienhonderd een en dertig, vastgelegd in akte op tweentwintig januari negentienhonderd zestig ten overstaan van notaris H. J. Mees gevestigd te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheek-kantore te Rotterdam op drieëntwintig januari negentienhonderd zestig in deel 3319 nummer 48, verklarende de comparant ter andere zijde dat de door hem

Rotterdam

1983 7 15

eerste | vervolgbat

vertegenwoordigde Bondvereniging met die Algemene Bepalingen bekend is en daarvan geen nadere omschrijving verlangt;

b. onder de navolgende bijzondere bepalingen:

Artikel 1

1. De artikelen 3, 4, 7 en 10, lid 4 van de Algemene Bepalingen blijven buiten toepassing.
2. Ter voldoening van de verplichting van de erfpachter tot betaling van een jaarlijkse canon in geld voor de eerste vijftig erfpachtsjaren, te weten de periode tussen juni negentienhonderd tachtig - dertig juni tweeduizend dertig, neemt de gemeente Rotterdam voor de canon als bedoeld onder II genoegen met een bedrag inrens van DRIEMILJOEN ACHT HONDERD DRIENVEERTIG DUIZEND DRIEHONDERD GULDEN (f. 3.843.300,-), in totaal.

Artikel 2

1. De canon als bedoeld onder I wordt aangepast aan het verloop van het algemeen prijsniveau en wel voor de eerste maal op een juli negentienhonderd vijf en tachtig en op een juli tweeduizend dertig voor de canon onder II als bedoeld in artikel 4, lid 1 en voorts telkens terstond nadat vijf of een veelvoud van vijf jaren aadert genoemd tijdstip zijn verstreken door vermenigvuldiging van de laatstverschuldigde canon met een aanpassingsfactor, die wordt berekend door het hanteren van de formule  $a/b \cdot c/d$ , waarin voorstelt:
  - de letter a: de waarde van het binnenlandse produkt (netto marktprijzen) in de lopende prijzen in het tweede jaar voorafgaande aan het kalenderjaar, waarin de aanpassing plaatsvindt, zoals die waarde wordt bekend gemaakt

door het Centraal Bureau voor de Statistiek;  
de letter b: de waarde als genoemd onder de letter a, maar dan in constante prijzen;  
de letter c: de waarde van het binnenlands produkt (netto marktprijzen) in lopende prijzen in het zevende jaar voortgaande aan het kalenderjaar, waarin de aanpassing plaatsvindt;  
de letter d: de waarde als genoemd onder de letter c, maar dan in constante prijzen.

2. Indien één of meerdere van deze waarden niet tijdig bekend zijn, wordt als aanpassingsfactor aangehouden de aanpassingsfactor die berekend is op basis van het laatste jaar waarvan de waarden bekend zijn.

#### Artikel 3

Burgemeester en wethouders brengen de aangepaste canons als bedoeld in de artikelen 1 en 2, sub 1 uiterlijk vier maanden voor het verstrijken van de desbetreffende vijfjaarlijkse perioden ter kennis van de erfpachter. Indien het recht van erfpacht met hypotheek mocht zijn bezwaard, zullen burgemeester en wethouders tevens de aangepaste canons ter kennis brengen van de hypotheekhouders, die het bepaalde bij artikel 16, lid 1 van de Algemene Bepalingen hebben nageleefd. Te late kennisgeving van de aangepaste canon ontslaat de erfpachter niet van de verplichting tot betaling van het nieuw verschuldigde bedrag.

#### Artikel 4

1. Onverminderd het gestelde in artikel 2, zal de canon als bedoeld onder I per een juli tweeduizend vijf en op een juli tweeduizend dertig opnieuw worden vastgesteld en de canon onder II op een juli tweeduizend dertig, zulks in verband met de waardeverandering van de grond, mits ten minste vier maanden voor genoemde data van dit verlangen

Aan de wederpartij per aangetekende brief wordt kennis gegeven.

2. Ingeval de gemeente de wijziging verlangt, geeft zij, indien het recht van erfpacht met hypotheekrecht zijn bezwaard, onder inachtneming van het vorenstaande, tevens daarvan kennis aan de hypotheekhouders, die het bepaalde bij artikel 16, lid 1 der Algemene Bepalingen hebben nagelieft.

3. Het bedrag van de canons wordt in onderling overleg bepaald. Indien op de genoemde data omtrent het bedrag van de canons geen overeenstemming is verkregen, worden de bedragen door drie deskundigen vastgesteld. In dat geval vindt het bepaalde bij artikel 23, lid 2 der Algemene Bepalingen toepassing, met dien verstande, dat binnen twee maanden na de benoeming de uitspraak der deskundigen ter kennis van partijen en van de hypotheekhouders wordt gebracht.

De kosten der deskundigen worden gedragen door de gemeente en de erfpachter volgens een verdeling door de deskundigen naar gelang deze bij hun beslissing omtrent het bedrag van de canons niet zijn tegewoef gekomen aan het verlangen van elke partij. Indien één der partijen de door één of meer deskundigen na afloop van zijn of hun werkzaamheden in te dienen declaratie te hoog acht en een minnelijke regeling niet blijkt getroffen te kunnen worden, zal op verzoek van de meest gerede partij de vaststelling van het aan die deskundige of die deskundigen oit te betalen bedrag geschieden door de kantonrechter binnen wiens ressort het terrein is gelegen. De deskundigen worden door de meest gerede partij in kennis gesteld van de voorwaarden van deze overeenkomst voor zover voor hen van belang. Door het aanvaarden van zijn benoeming onderwerpt een

deskundige zich aan voormelde voorwaarden.

4. De drie deskundigen stellen de canons vast overeenkomstig de canons, welke ten tijde van de in dit artikel genoemde tijdstippen bij uitgifte in erfpacht van andere vergelijkbare terreinen in rekening worden gebracht, zulke onder inachtneming van:

a. de infrastructuurle invloeden op de waarde van de grond, die zijn opgetreden vanaf het tijdstip waarop het recht van erfpacht is ingegaan;

b. de schaarste aan bouwgrond met een bestemming overeenkomstig die van het bij deze alle in erfpacht uitgegeven terrein;

c. de voorwaarden onder welke het recht van erfpacht is verleend en die onder welke de uitgifte in erfpacht van andere terreinen plaatsvindt,

en voorts

d. laten zij daarbij de opstellen en bedrijven buiten beschouwing, welke hetzij op het terrein hetzij op naburige terreinen hetzij ten behoeve van één van deze aanwezig zijn.

5. a. wanneer de drie deskundigen of twee hunner het eens zijn over de waarden, bepaald overeenkomstig het gestelde in lid 4 van dit artikel, wordt hun schatting aangenomen;

b. wanneer echter alle drie het oneens zijn, wordt aangenomen de helft van de som van beide schattingen, waartussen het geringste verschil ligt, terwijl, indien het verschil tussen de laagste en de middelste precies gelijk mocht zijn aan het verschil tussen de middelste en de hoogste taxatie de middelste schatting wordt aangenomen.

6. In plaats van artikel 8, lid I van de Algemene Bepalingen wordt gelezen:

De canons moeten in driesaandelijkee termijnen bij vooruitbetaling worden voldaan telkens aan het begin van een kalenderkwartaal. De per zodanig tijdvak verschuldigde bedragen worden op een guiden (f. l. --) naar boven afgerond.

#### Artikel 5

Indian meer (rechts)personen als erfpachters optreden wijzen zij terstond één hunner als vertegenwoordiger aan en geven daarvan, alsmede van vervanging van deze vertegenwoordiger terstond schriftelijk kennis aan burgemeester en wethouders. Vorderingen of kennisgevingen uit hoofde van deze overeenkomst geschieden door deze vertegenwoordiger en worden tot hem gericht.

#### Artikel 6

1. a. dat de grond nu of later voor geen ander doel wordt bestemd dan voor de bouw van twee honderd acht en tachtig woningwoningen en vier en dertig premiekoopwoningen en dat het gebruik van de te stichten bebouwing hiermede in overeenstemming moet zijn;
- b. dat het terrein slechts wordt bebouwd overeenkomstig de bouwvergunning die inmiddels is verleend;
- c. dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn met betrekking tot de situering, de omvang en de hoogte van de te stichten bebouwing nadere eisen te stellen; het in dit lid gestelde heeft geen betrekking op de bouw waarvoor inmiddels een bouwvergunning is verleend;
- d. dat, indien een boven het terrein uitstekende afscheiding tussen de uit te geven grond en het openbaar plantsoen wordt toegepast, deze afscheiding niet hoger mag zijn dan vijftig centimeter, met dien verstande dat deze maximummaat mag worden overschreden, wanneer de

- afscheiding uit een levende haag bestaat; -----
- e. dat de thans onbebouwd blijvende grond naar -----  
genoegen van burgemeester en wethouders in -----  
ordelijke staat wordt gehouden en onderhouden;
- f. onverminderd het hiervoor sub a bepaalde wordt  
het terrein niet gebruikt voor het opslaan van  
motor- en andere brandstoffen; -----
- g. ongeacht een eventueel krachtens enige -----  
publiekrechtelijke regeling verleende -----  
vergunning voor het plaatsen van benzinepompen,  
is het verboden de op het desbetreffende -----  
perceel te stichten opstal dan wel dit perceel  
zelve of een deel daarvan op enigerlei wijze --  
dienstbaar te maken voor de verkoop van -----  
motorbrandstoffen op of nabij dit perceel; -----
- h. burgemeester en wethouders kunnen van het in --  
lid a gestelde schriftelijk ontheffing -----  
verlenen, aan welke ontheffing voorwaarden  
kunnen worden verbonden; deze ontheffing zal --  
voor zover daaraan voorwaarden zijn verbonden,  
slecht van kracht zijn indien die voorwaarden --  
door de erfpachter zijn aanvaard; -----
- i. de te stichten garages zullen niet anders dan --  
als zodanig mogen worden ingericht en gebruikt;  
vestiging daarin van één of meer bedrijven in --  
welke vorm dan ook, is niet toegestaan. -----
2. Indien de erfpachter binnen één maand na daartoe --  
door de gemeente per aangetekende brief te zijn --  
aangemaand niet mocht voldoen aan de verplichting  
tot afscheiding, zal de gemeente -- ook zonder -----  
rechterlijke tussenkomst -- zijn gerechtigd de voor  
een dergelijke afscheiding noodzakelijke -----  
voorzieningen te treffen. De door de gemeente ----  
daarvoor gemaakte kosten worden op eerste -----  
aanzegging door de erfpachter voldaan. -----
3. In aanvulling op het gestelde bij artikel 10, lid  
6 van de Algemene Bepalingen wordt bepaald, dat --

het in erfpacht uitgegevens onverminderd wettelijk vereiste vergunningen, slecht zodanig wordt gebruikt, dat daardoor jegens bedrijven, woningen of het verkeer in de omgeving geen gevaar of hinder - met inbegrip van het veroorzaken van stof en stank - wordt veroorzaakt of schade wordt toegebracht, een en ander naar het oordeel van burgemeester en wethouders.

4. In aanvulling op het gestelde bij artikel 15, lid 1 van de Algemene Bepalingen wordt bepaald, dat de kadastrale uitmeting van het terrein van gemeentewege zal worden aangevraagd. De door de gemeente in het kader van de uitmeting gemaakte kosten worden, ongeacht de van rijkswege in rekening te brengen bedragen en het tijdstip waarop de meting zal plaatsvinden, op eerste aanzegging door de erfpachter voldaan.

Artikel 7

In artikel 17, lid 2 van de Algemene Bepalingen worden de woorden "van ten hoogste duizend gulden" vervangen door de woorden "gelijk aan tien maal het bedrag van de jaarlijkse canon, doch ten minste van duizend gulden en ten hoogste van honderdduizend gulden".

Artikel 8

Met de bebouwing van het terrein, waarmede reeds is aangevangen, wordt geregeid - zulks ter beoordeling van burgemeester en wethouders - voortgegaan.

Artikel 9

In plaats van artikel 24 van de Algemene Bepalingen wordt gelezen:

Indien het erfpachtsrecht eindigt door het verloop van de termijn waarvoor het verleend is, en een nieuwe overeenkomst met de erfpachter niet aangegaan wordt, zal de erfpachter de terreinen, ontstaan van alle daarop gebouwde opstallen, in de oorspronkelijke toestand ter beschikking van de gemeente hebben te

stellen. Bij gebreke van tijdige ontruiming binnen een maand na het eindigen der erfpacht, zullen die opstallen, zoodra alle andere goederen, welke zich dan nog op de terreinen mochten bevinden, aan de gemeente vervallen, terwijl voorts in het algemeen indien de terreinen niet in de oorspronkelijke staat worden opgeleverd, alle kosten die de gemeente zal besteden om de oorspronkelijke toestand te herstellen door de erfpachter overeenkomstig de daarvan van gemeentewege te verstrakken opgave, op de eerste aanspraak zullen moeten worden gerestitueerd.

#### Artikel 10

Indien erfpachter de op de in erfpacht uitgegeven grond te stichten of gestichte premiekoopwoning nog niet heeft betrokken en het recht van erfpacht met de op de in erfpacht uitgegeven grond eventueel te stichten of gestichte premiekoopwoning, hierna te noemen het gekochte, geheel of gedeeltelijk wenst te vervreemden, behoeft hij hiervoor de voorafgaande toestemming van burgemeester en wethouders, die in het belang van een doelmatige verdeling van de woonruimte aan het verlenen van toestemming de voorwaarde kunnen verbinden, dat vervreemding uitsluitend is toegestaan aan een door of vanwege burgemeester en wethouders aan te wijzen gegadigde en dat de koopprijs niet hoger mag zijn dan het in totaal door de desbetreffende erfpachter aan atichtingkosten, financieringskosten en renteverlies voldane bedrag.

#### Artikel 11

Indien erfpachter, die de premiekoopwoning heeft bewoond, dan welk door een derde heeft doen bewonen, gedurende een termijn van tien jaar sedert de vestiging van het erfpachtsrecht op de grond wenst over te gaan tot vervreemding van het gekochte, behoeft hij daartoe voorafgaande toestemming van burgemeester en wethouders.

hij dient daartoe van de voorgenomen vervreemding bij  
 aangetekend schrijven aan burgemeester en wethouders  
 kennis te geven onder vermelding van de gegadigde en  
 van de door hem bedongen koopprijs. Burgemeester en  
 wethouders kunnen in het belang van een doelmatige  
 verdeling van de woonruimte aan het verlenen van de  
 toestemming de voorwaarde verbinden, dat de  
 vervreemding uitsluitend zal mogen geschieden aan een  
 door hen aan te wijzen gegadigde die voor  
 burgemeester en wethouders in het belang van  
 vorenbedoelde doelmatige verdeling van de woonruimte  
 acceptabel is en dat de koopprijs niet hoger zal  
 mogen zijn dan het totaal van de stichtingskosten  
 voor de premiekoopwoning inclusief de voor  
 verbeteringen en verbouwingen gemaakte kosten en de  
 kosten verbonden aan de vestiging van het recht van  
 erfpacht, alsmede aan de eigendomsverkrjiging van de  
 bebouwing, een en ander vermeerderd met een zodanig  
 percentage als ten tijde van de vervreemding het  
 indexcijfer van de bouwkosten (woningbouw),  
 vastgesteld door het Bureau Documentatie Bouwwezen te  
 Rotterdam, blijkt te zijn gestegen ten opzichte van  
 het laatst gepubliceerde cijfer voor de datum van  
 uitgifte in erfpacht aan de desbetreffende  
 erfpachter.

De toerekening van voor verbetering en verbouwing  
 gemaakte kosten is ter beoordeling van burgemeester  
 en wethouders, de erfpachter is gehouden burgemeester  
 en wethouders op aanvraag alle daartoe benodigde  
 gegevens en bescheiden te verstrekken. Burgemeester  
 en wethouders zullen over het verzoek om toestemming  
 beslissen uiterlijk zes weken na ontvangst van het  
 voormeld aangetekend schrijven, respectievelijk  
 indien zij een nadere toelichting of nadere gegevens  
 hebben gevraagd, binnen één maand na ontvangst van  
 deze gegevens. Zij zullen de verzoeker bij  
 aangetekend schrijven van hun beslissing op de hoogte

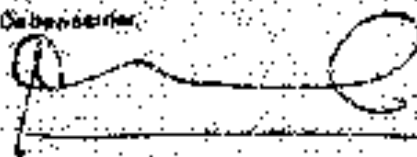
stellen. Bij gebreke van tijdige kennisgeving door --  
burgemeester en wethouders wordt de toestemming ----  
geacht te zijn verleend. -----

#### -----Artikel 12-----

Indien een erfpachter van een premiëkoopwoning binnen  
een termijn van tien jaren sedert de vestiging van --  
het recht van erfpacht wenst over te gaan tot verhuur  
van de premiëkoopwoning, behoeft hij daartoe de ----  
voorafgaande toestemming van burgemeester en -----  
wethouders. Hij dient daartoe van de voorgenomen ----  
verhuur bij aangetekend schrijven kennis te geven aan  
burgemeester en wethouders onder opgave van de ----  
gegadigde-huurder en van de bedongen huurprijs. ----  
Burgemeester en wethouders kunnen aan het verlenen --  
der toestemming de voorwaarde verbinden, dat de ----  
verhuur uitsluitend zal mogen geschieden aan een door  
hen aan te wijzen gegadigde, die voor burgemeester en  
wethouders in het belang van een doelmatige verdeling  
van woonruimte acceptabel is en dat de huurprijs in --  
overeenstemming is met de huurprijzen van in de ----  
naaste omgeving gelegen, vergelijkbare, -----  
ongemeubileerde woningen. -----  
Burgemeester en wethouders zullen omtrent het verzoek  
beslissen en de verzoeker hiervan op de hoogte ----  
stellen binnen zes weken na ontvangst van -----  
vorenbedoelde kennisgeving, bij gebreke waarvan de --  
toestemming wordt geacht te zijn verleend. -----

#### -----Artikel 13-----

Bij overtreding of niet-nakoming van het in de ----  
artikelen 10, 11 en 12 bepaalde zal de overtreurende --  
partij ten behoeve van de gemeente Rotterdam als bij  
voorbaat vastgestelde schadeloosstelling een ----  
onmiddellijk zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare  
boete verbeuren van honderd duizend gulden een en --  
ander vermeerderd met een zodanig percentage als ten  
tijde van de vervreemding het indexcijfer van de ----  
bouwkosten (woningbouw), vastgesteld door het Bureau



Documentatie Bouwwezen te Rotterdam, blijkt te zijn gestegen ten opzichte van het laatst gepubliceerde cijfer voor de datum van de vestiging van het recht van erfpacht aan de desbetreffende erfpachter.

-----Artikel 14-----

Ingeval van vervreemding binnen tien jaren na de datum van notariële overdracht aan de eerste erfpachter dienen de bepalingen, omschreven in de artikelen 10, 11, 12 en 13 en dit artikel bij iedere vervreemding aan nieuwe verkrijgers te worden opgelegd en uitdrukkelijk op hen van toepassing worden verklaard, zulke onder verbeurte door de vervreemder van een gelijke boete ten behoeve van de gemeente Rotterdam, als hiervoor in artikel 14 omschreven. Onder vervreemding wordt mede begrepen het vestigen van een zakelijk genotsrecht.

-----Artikel 15-----

Het bepaalde in de artikelen 10 tot en met 14 vindt geen toepassing in geval van executoriale verkoop door een hypotheekhouder krachtens het bepaalde in artikel 1223 Burgerlijk Wetboek.

-----Artikel 16-----

- a. Na executoriale verkoop als genoemd in artikel 15 blijven de bepalingen, omschreven in de artikelen 10 tot en met 14 van toepassing en dienen bij iedere volgende vervreemding aan de nieuwe verkrijgers te worden opgelegd en uitdrukkelijk op hen van toepassing te worden verklaard, zulke onder verbeurte door de vervreemder van een gelijke boete ten behoeve van de gemeente Rotterdam, als hiervoor in artikel 14 omschreven. Onder vervreemding wordt mede begrepen het vestigen van een zakelijk genotsrecht.
- b. Ingeval van vervreemding na executoriale verkoop zal als basis voor de koopprijs zoals genoemd in artikel 11, dienen de koopprijs die bij de executoriale verkoop is betaald vermeerderd met de

nadien eventueel voor verbeteringen en verbouwen gemaakte kosten en de kosten verbonden aan de overdracht van het erfpachtrecht, alsmede aan de eigendomsverkrijging van de bebouwing, een en ander vermeerderd met een zodanig percentage als ten tijde van de vervreemding het indexcijfer van de bouwkosten (woningbouw), vastgesteld door het Bureau Documentatie Bouwwezen te Rotterdam blijkt te zijn gestegen ten opzichte van het laatst gepubliceerde cijfer voor de datum van overdracht van het recht van erfpacht aan de desbetreffende erfpachter. Voor de toetrekking van de kosten geldt voorts het bepaalde in artikel 11.

#### Artikel 17

Onverminderd het bepaalde in artikel 13 zullen ook de in de artikelen 6 en 9 en voor de erfpachter gestelde voorwaarden op alle volgende verkrijgers van het erfpachtrecht toepasselijk zijn. Wel bij elke verdere overdracht van het erfpachtrecht in elke akte van overdracht de in de artikelen 6 en 9 gestelde voorwaarden aan de verkrijger worden opgelegd en voor deze verbindend worden verklaard, een en ander op straffe van een boete van EEN HONDERD DUIZEND GULDEN (f.100.000,—) door de overdragende partij, die dit verzuimt, en ingeval meer personen als overdragende partij optreden, door hen, als hoofdelijke debiteuren, verechuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen naar daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders, zonder dat enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt vereist; deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat die overdragende partij ten minste één maand tevoren per aangetekende brief op dit verzuim is opmerkzaam gemaakt en zal achterwege blijven, indien het verzuim in die tijd naar genoegen van burgemeester en wethouders is opgeheven; ook de in het artikel 17 gestelde voorwaarde zal op straffe

van eenzelfde toete van EEN HONDERD DUIZEND GULDEN --  
(f. 100.000,--) ten bate van de gemeentekas, bij de --  
toepassing waarvan eveneens het zoeven bepaalde zal --  
gelden, in elkg latere akte van overdracht van het --  
erfpachtrecht aan de verkrijger worden opgelegd en --  
voor deze verbindend worden verklaard: -----

Artikel 18

Waar in de artikelen 10 en 11 is vermeld vervreemden  
en vervreemding moet ook worden verstaan het vestigen  
van een zakelijk genotsrecht. -----

Artikel 19

Mocht de Raad van de gemeente Rotterdam besluiten tot  
vaststelling van de erfpachtsvoorwaarden die -----  
gunstiger zijn dan de in deze akte opgenomen -----  
voorwaarden dan zullen die gunstigere voorwaarden in  
de plaats komen van de thans geldende voorwaarden. --  
Vervolgens verklaarden de comparanten, handelende als --  
gemeind, te zijn overeengekomen als volgt: -----

- a. Ten behoeve van de aan de woningbouwvereniging in --  
erfpacht uitgegeven gedeelten van de percelen, -----  
kadastraal bekeed als gemeente Rotterdam, sectie BA --  
nummers 72 en 75 als heersende erven en ten laste van  
de aan de gemeente in eigendom verblifvande gedeelten  
van die kadastrale percelen, als lijdende erven, op --  
de detaillering met een kruisarcering aangegeven,  
worden gevestigd de erfdienstbaarheden van -----  
overbouwing, met dien verstande, dat de onderkant van  
de overbouwingen niet lager reikt dan twee meter ---  
veertig centimeter boven straatpeil; -----
- b. de erfpachter gedooft - in overleg met het Gemeente -  
Energiebedrijf, Gemeentewerken en Gemeentepolitie --  
dat ten behoeve van openbare voorzieningen ten aan-  
zien van verlichting en verkeer, sleuven, -----  
doorgangen, ornamenten, spijstatuten en verkeersstekens  
of aanduidingsborden, blijvend worden aangebracht, --  
onderhouden en vervangen aan de op de tekening -----  
aangegeven te overbouwen doorgangen casu quo in de --

grond onder deze te overbouwen doorgangen; -----  
c. indien de gemeente Rotterdam ter zake van deze -----  
overbouwingen in de grond - of enige andere belasting  
mocht worden aanslag, worden de verschuldigde ---  
bedragen door de eigenaar van het heersende erf aan -  
haar betaald. -----

Nog verklaarden de comparanten, dat terzake van de -----  
onderhavige uitgifte in erfpacht omzetbelasting -----  
verschuldigd is, aangezien het in erfpacht uitgegeven -----  
perceel door de gemeente Rotterdam als ondernemer is ---  
bouwerij gemaakt, zijnde geen overdrachtsbelasting -----  
verschuldigd, aangezien de gemeente Rotterdam het in ---  
erfpacht uitgegeven perceel niet als bedrijfsmiddel ---  
heeft gebruikt en derhalve een beroep doet op -----  
vrijstelling ingevolge artikel 15 lid 1 sub a van de Wet  
op Belastingen van Rechtsverkeer. -----

Ten aanzien van de berekening van de omzetbelasting -----  
verklaarde de comparant ter een zijde, dat de waarde van  
het in erfpacht uitgegeven perceel grond bedraagt: -----

- I. VIJF HONDERD TISN DUIZEND GULDEN (f.510.000,--) voor  
de vier en dertig premie-A-koopwoningen; -----
- II. DRIE MILJOEN ACHT HONDERD DRIE EN VEERTIG DUIZEND --  
DRIE HONDERD GULDEN (f.3.843.300,--) voor de twee --  
honderd acht en tachtig woningwetwoningen. -----

Kiesende de comparant ter ene zijde te dezen voor de --  
gemeente Rotterdam domicilie ten stadhuis van die -----  
gemeente en de comparant ter andere zijde ten kantore --  
van de bewaarder dezer minuut. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- WAARVAN AKTE

welke in minuut is opgemaakt, is verleend te Rotterdam,  
ten dage en jare in het hoofd van deze akte vermeld, ---  
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -  
verschenen personen hebben deze sênpartig verklaard van -  
de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op --  
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ---  
Onmiddellijk na haar beperkte voorlezing is deze akte ---

*[Handwritten signature]*

2082

62

door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

Getekend: A. J. M. Smit, F. Overhand, T. van Eijck

VOOR AFSCHRIFT

W. G. T. van Eijck.

Ondergetekende, Meester Theodorus Sijbrand Gthmar Maria van Eijck, notaris ter standplaats Rotterdam en wogende aldaar verklaart, dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk. -----

*[Large handwritten signature]*