

VRIJWILLIGE VERKOPING

op **MAANDAG 29 JUNI 2026**

's avonds na 18:00 uur Hybride (zaal en internet) in het

het MVA Huis

Entrepotdok 25, 1018 AD Amsterdam

ten overstaan van notaris

mr J.H.F. van Overbeek

(Kuin Van Overbeek Notariaat)

van: het

WOON- WINKELPAND

met ondergrond, erf en aanbehoren, plaatselijk bekend

CABRALSTRAAT 47

te Amsterdam

kadastraal bekend gemeente Sloten (NH), sectie C nummer 6526, groot 98 centiare, welk registergoed is aangewezen als gemeentemonument in de zin van de Gemeentewet

Soort eigendom

Het pand is gelegen op eigen grond.

Combinatie

De panden Cabralstraat 47 en Cabralstraat 49 worden elk eerst afzonderlijk bij opbod en afslag geveild, waarna de combinatie van de panden gezamenlijk in afslag plaatsvindt.

Oplevering

Het pand wordt in verhuurde staat opgeleverd.

Huuropbrengst (per 1 juli 2026)

Omschrijving	Netto jaarhuur	Serv/glas	Bruto jaarhuur
Cabralstraat 47-h	€ 27.661,20	€ -	€ 27.661,20
Cabralstraat 47-1	€ 11.619,72	€ 64,20	€ 11.683,92
Cabralstraat 47-2	€ 7.757,52	€ 175,80	€ 7.933,32
Cabralstraat 47-3	€ 17.216,40	€ 40,20	€ 17.256,60
Totaal	€ 64.254,84	€ 280,20	€ 64.535,04

Lasten

Onroerende zaak belasting: € 1.069,56; Riool-/aansluitrecht: € 768,16;

Waterschaplasten: € 246,74.

Indien mogelijk te bezichtigen (als huurders mee willen werken) op afspraak alsmede op donderdag en de verkoopdag tussen 14.00 en 16.00uur

Plok

Cabralstraat 47: € 11.000 excl. btw en t.l.v. verkoper.

De plok wordt alleen uitgekeerd bij gunning van het object.

Alles volgens ingewonnen informatie

De veilcondities en de eigendomsbewijzen zullen 8 dagen voor alsmede op de verkoopdag ter inzage liggen ten kantore van notaris mr J.H.F. van Overbeek (Kuin Van Overbeek Notariaat), Koninginneweg 56, 1075 EB Amsterdam, tel 31 (0) 20 305 27 00.



Nadere inlichtingen verstrekken de direktie-makelaars
mr R.P. Rappange, U.A van Willigenburg

(Rappange Makelaardij B.V.)

Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam

020 - 624 03 63/ makelaardij@rappange.com



OPENBARE
VERKOOP.nl