DH/26.7265.01

**Jacques Urlusplantsoen 193 te Leiden**

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

| | |
|---|---|
| veiling honorarium notaris: | € 4.598,00 (inclusief 21% BTW) |
| honorarium command (indien van toepassing) | € 1.082,95 (inclusief 21% BTW) |
| kadastrale rechten recherches: | € 151,25 (inclusief 21% BTW) |
| kadastraal tarief inschrijving akte: | € 181,00 (onbelast) |
| Kosten inzages | € 363,00 (inclusief 21% BTW) |
| Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCBR, KvK, leges, Poortwachter) | |
| overdrachtsbelasting: | 8 % (over de heffingsgrondslag) |
| achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren: | p.m. |
| kosten eventuele ontruiming door deurwaarder: | p.m. |
| kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding: | € 500,00 (geschat) |
| diversen: | p.m. |

***Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.***