LINDERS
NOTARISSEN

Schatting kosten executoriale verkoop
Betreffende: **Nieuwe Prinsenkade 5-5A te Breda**
Opgave per: **21-10-2026**

Verantwoording kosten
De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3:268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3:268 lid 2 BW). Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mochten de kosten hoger uitvallen dan hieronder weergegeven, dan is dat voor rekening en risico van de koper.

Voor rekening van koper
De kosten overeenkomstig Algemene Veilingvoorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden

	Euro
Honorarium notaris (excl. Btw):	4.250,00
Inschrijvingskosten kadaster (niet belast met Btw):	181,00
kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte) (excl. Btw):	32,88
Kadastrale recherchekosten (excl. Btw):	127,50
BTW	926,18
Overige kosten	
Achterstallige VvE-bijdrage	NVT
Mutatiekosten VvE	NVT
Achterstallige waterschapslasten	NVT
Achterstallige erfpachtcanon	NVT
Totaal	5.517,56

Ingeval er sprake is van een akte de command zal daarvoor € 350,00 (excl BTW) extra in rekening worden gebracht te vermeerdeen met € 8,22 bijdrage kwaliteitsfonds.
Bovengenoemde kostenopgave is exclusief de verschuldigde overdrachsbelasting.