

Hagenroderstraat 6, 6464CP KERKRADE (43747)



Hoekwoning



Beschrijving

eindwoning, drive-in-woning met ondergrond en tuin

Waarschijnlijke indeling:

begane grond: entree, hal, meterkast, inpandige garage en berging

1e verdieping: overloop, toilet, woonkamer en open keuken

2e verdieping: overloop, 3 slaapkamers

3e verdieping: zolderruimte



Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Zuid donderdag 17 januari 2019
Inzet	donderdag 17 januari 2019 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 17 januari 2019 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Hendriks & Fleuren Zuyd notarissen Akerstraat 138 6417 BR HEERLEN T: 045 560 98 70 F: 045 571 15 50 E: info@zuydnotarissen.nl
	CMS Derks Star Busmann Parnassusweg 737 1077 DG AMSTERDAM T: 020 301 63 01 F: 020 301 63 33 E: amsterdam.notariaat@cms-dsb.com
Behandelaar	Chantal Smeets

Objectinfo

Woningtype	Hoekwoning
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.

Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	gemeente Kerkrade, sectie L nummer 1484, groot 2.24 are

Financieel

Lasten	Water 2018, € 33,86 jaarlijks OZBE 2018, € 264,93 jaarlijks
Inzetpremie	1% voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 5.400,00 (per 10-12-2018 om 14:06 uur) excl. overdr.belasting en ontruimingskosten (geschat € 1.500,00) (per 10-12-2018 om 14:06 uur)

Bijzonderheden

Indien het registergoed is verhuurd dan is dit zonder toestemming van de executant. Het huurbeding is ingeroepen. 14 dagen na betekening van de beschikking kan de woning ontruimd worden.

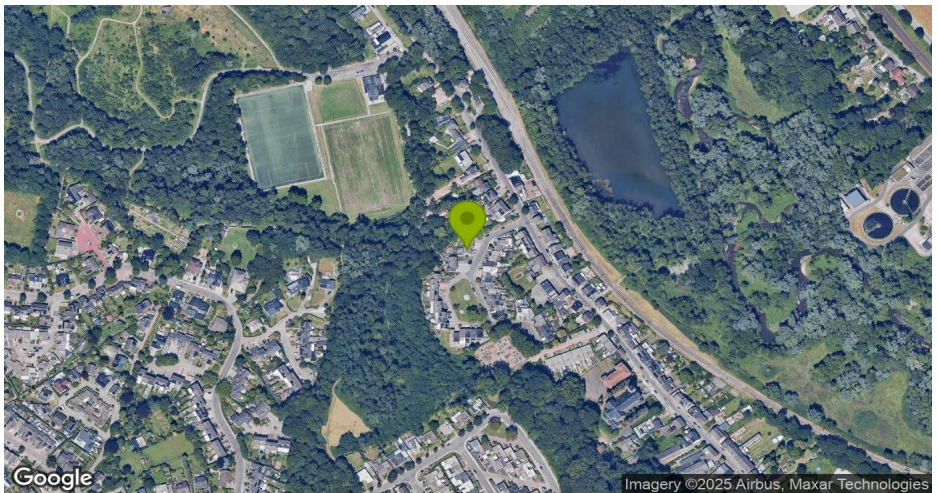
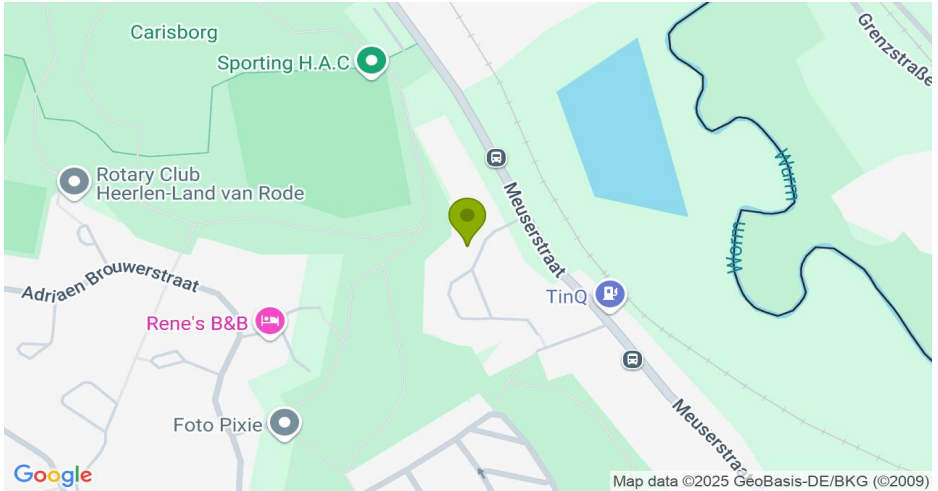
In de woning hangt een CV-toestel dat gehuurd wordt van Hesi met inbegrip van standaard montage. Te weten:

Merk en Type: Hesi Eco Comfort HRC 2 - 4. Dit toestel behoort niet tot het pand, maar is gehuurd van Hesi. De huidige eigenaar betaald hiervoor € 29,30 per maand.

De totale looptijd van dit huurcontract is 15 jaar, uitgaande van de plaatsingsdatum zijnde 01-09-2015.

Dit registergoed is tevens gepubliceerd op veilingnotaris.nl onder nummer 27403.

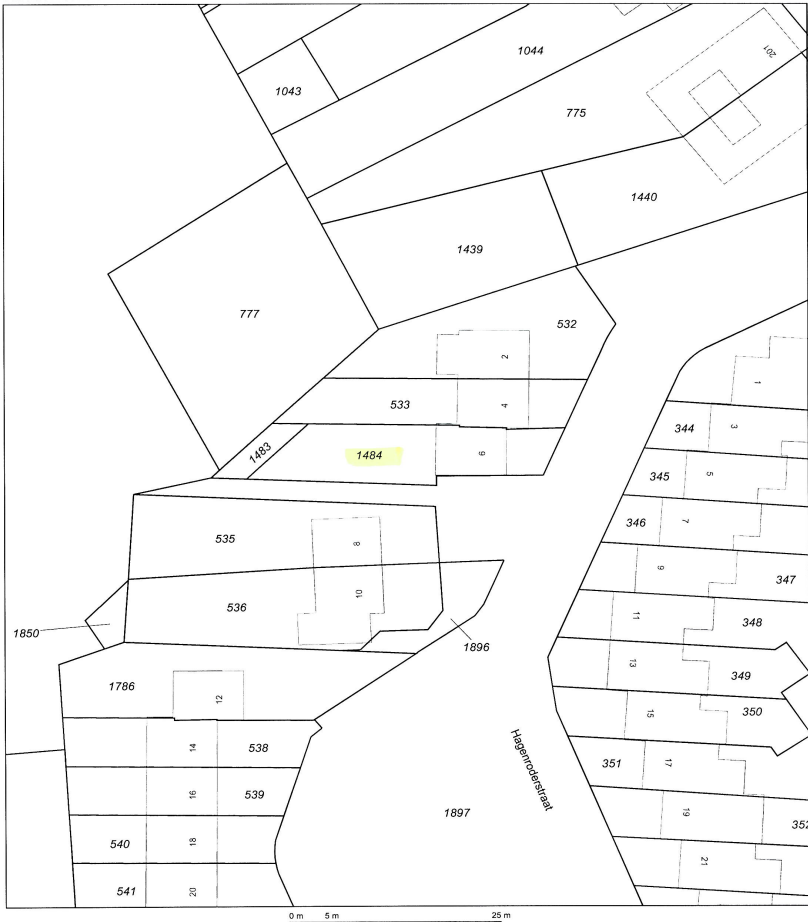




Kadastrale kaart

43747-kadastralekaart6464Hagenroderstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een sensusueel uittreksel, Apeldoord</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente KERKRADE</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel L 1484</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Bijlage

43747_Hagenroderstraat 64 Kerkrade.pdf

Bodemloket: Een initiatief van gemeenten, provincies en het Rijk

Home > Kaart

Kaart

Postcode of adres *
Hagenroderstraat 6, 64 Zoek

Achtergrondkaart
(#)

- Kadastrale percelen (#)
- Bodeminformatie

Beschikbaarheid gegevens
(#)

- Eigen website beschikbaar
- Geen gegevens in bodemloket

Voortgang onderzoek
(#)

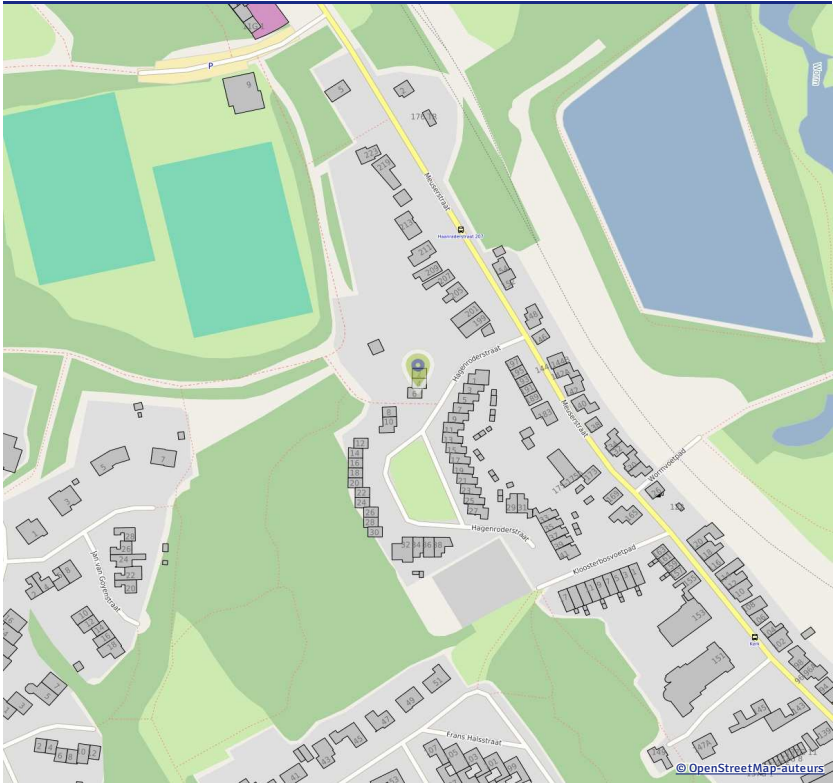
- Gegevens aanwezig status onbek
- Aanvraagactiviteit
- Voltoende onderzoek gesaneerd
- Onderzoek aanvragen
- Historie gebied
- Bodemkwaliteitskaarten
- Mijntsteengebieden

v1.2.0

Bijlage

43747_Bestemmingsrapport.PDF

Bestemmingsrapport



Kenmerk Hagenroderstraat 6, 6464CP Kerkrade / dossier 61701045
Datum 27-09-2017

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Bestemmingsrapport

Kenmerk Hagenroderstraat 6, 6464CP Kerkrade / dossier 61701045
Datum 27-09-2017



Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	928100000107917
Type	Pand
Oppervlakte grondvlak	51,6 m ²
Bouwjaar	1979
Aantal verblijfsobjecten	1
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	928010000017917
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	138,00 m ²
Adres	Hagenroderstraat 6
Postcode	6464CP
Plaats	Kerkrade

Bestemmingsplan

Naam plan	Kerkrade Oost II
Type plan:	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	gemeente Kerkrade
IMRO-idn	NL.IMRO.0928.BPKerkradeOostII-Vg01
Datum vastgesteld	26-01-2011
Enkelbestemming	Wonen
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing
Maatvoering	maximum aantal bouwlagen: 3

Bestemmingsrapport

Kenmerk Hagenroderstraat 6, 6464CP Kerkrade / dossier 61701045
Datum 27-09-2017



Visualisatie



Bestemmingsrapport

Kenmerk Hagenroderstraat 6, 6464CP Kerkrade / dossier 61701045
Datum 27-09-2017



Legenda

Bestemmingsplangebied

Bestemmingsplangebied

Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan

Besluitgebied overig

Enkelbestemming

agrarisch

agrarisch met waarden

bedrijf

bedrijventerrein

bos

centrum

cultuur en ontspanning

detailhandel

dienstverlening

gemengd

groen

horeca

kantoor

maatschappelijk

natuur

recreatie

sport

tuin

verkeer

water

wonen

woongebied

Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

leiding

waarde

waterstaat

overig

Gebiedsaanduiding

Geluidzone

luchtvaartverkeerszone

vrijwaringszone

veiligheidszone

milieuzone

wro-zone

wetgevingzone

reconstructiewetzones

overige zone

overig

Funcieaanduiding

Funcieaanduiding

Bouwwlak

Bouwwlak

Bouwaanduiding

Bouwaanduiding

Maatvoering

Maatvoering

Figuur

as van de weg

dwarsprofiel

gevellijn

Hartlijn leiding

relatie

Artikel 11 Wonen

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen;
- b verkeers- en parkeervoorzieningen;
- c clusters garageboxen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen -garageboxen';
- d groenvoorzieningen;
- e voorzieningen voor het vasthouden (infiltratie), bergen en afvoeren van hemelwater;
- f openbare nutsvoorzieningen;
- een en ander met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen zoals tuinen, erven, speel- en straatmeubilair.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Hoofdgebouwen

Met betrekking tot hoofdgebouwen geldt het volgende:

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Daarbij dient woningbouw binnen het bouwvlak georiënteerd te zijn richting straat of plein;
- b woningbouwmogelijkheden:

<i>Bouwlocatie</i>	<i>Bouwtitel</i>	<i>Voorwaarden: o.a.:</i>
bouw woning	rechtstreeks	binnen bouwvlak met inachtneming geldende bouwregels (art. 11.2)
sloop met terugbouw woning	rechtstreeks	binnen bouwvlak, waarbij toevoeging aan woningvoorraad: ≤ 0, en met inachtneming geldende bouwregels (art. 11.2)
spitsen woning; bouw meergezinswoningen	rechtstreeks	uitsluitend ter plaatse van een bouwvlak met minimaal drie bouwlagen, waarbij maximum aantal wooneenheden/woningen gelijk is aan aangeduide maximum aantal bouwlagen, en met inachtneming geldende bouwregels (art. 11.2)

- c de voorgevel van het hoofdgebouw dient in, dan wel evenwijdig, daarbij maximaal 1m achter de voor betreffend perceel aangegeven naar de weg gekeerde bouwvlakgrens, te worden aangezet;
- d voor het aantal bouwlagen van hoofdgebouwen geldt de aanduiding "maximum aantal bouwlagen"; daar waar geen bouwlaag is aangeduid, kan maximaal in twee bouwlagen worden gebouwd. Tot een maximum aantal bouwlagen van 2 kunnen uitsluitend grondgebonden woningen worden opgericht; vanaf drie bouwlagen zijn meergezinswoningen toegestaan;
- e met betrekking tot de overige maatvoeringen gelden de in het navolgende schema opgenomen maten:

<i>woningklasse</i>	<i>minimale breedte hoofdgebouw</i>	<i>minimale afstaand hoofdgebouw tot zijdelingse perceelsgrens</i>
grondgebonden; vrijstaand:	6m	3m
grondgebonden; halfvrijstaand:	5,5m	3m (aan één zijde)
grondgebonden; gesloten:	5,5m	-
meergezins; gestapeld:	5,5m	-

- f de diepte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal de diepte van het voor betreffend bouwperceel opgenomen bouwvlak. Het bebouwingspercentage van een in voorgaande hoofdzin genoemd bouwvlak bedraagt maximaal 100.

11.2.2 Bijgebouwen

Bijgebouwen mogen worden opgericht, vrijstaand van dan wel aangebouwd aan het hoofdgebouw, daaronder mede begrepen de van het hoofdgebouw deeluitmakende aanbouw, met dien verstande dat:

- a de goothoogte maximaal 3m mag bedragen;
- b het gezamenlijk oppervlak van bijgebouwen niet meer dan 70m² per bouwperceel mag bedragen, met dien verstande dat het bebouwingspercentage van het bouwperceel niet meer bedraagt dan 50.

11.2.3 Bouwwerken ten dienste van het openbaar nut

De hoogte en oppervlakte van bouwwerken ten dienste van het openbare nut mag maximaal 3m respectievelijk 25m² bedragen, met uitzondering van bouwwerken rechtstreeks ten behoeve van de verlichting alsmede van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer dienend, waarvan de hoogte maximaal 8m mag bedragen.

11.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag maximaal 3m bedragen, met uitzondering van antennes en vlaggenmasten die maximaal 8m hoog mogen zijn;
- b de hoogte van de terreinafscheidingsen achter de naar de straatzijde gekeerde gevels, voor zover deze als bouwwerken, geen gebouw zijnde kunnen worden aangemerkt, mag niet meer dan 2m bedragen.

11.2.5 Garageboxen

Ten behoeve van het scheppen van overdekte parkeergelegenheid voor aan- en omwonenden kan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - garageboxen' overdekte autostalling worden gerealiseerd. De goothoogte van de ten behoeve van de overdekte autostalling op te richten bebouwing mag maximaal 3m bedragen.

11.2.6 Bouwwerken nabij monumentale bomen

Geen bouwwerken mogen worden opgericht ter plaatse van de aanduiding 'bescherm-zone monumentale boom', zijnde binnen een straal van 7,5m vanuit het hart van de stam van een dergelijke boom.

11.2.7 Voorschriften aan vergunning met het oog op archeologische vondsten

Voor zover niet reeds het bepaalde in artikel 13 van toepassing is, kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een omgevingsvergunning voorschriften worden verbonden waarin wordt geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden. Deze voorschriften kunnen inhouden:

- a het treffen van technische maatregelen waardoor de vondsten (monumenten) in de bodem kunnen worden behouden;
- b het doen van opgravingen;
- c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door burgemeester en wethouders bij vergunning te stellen kwalificaties.

11.2.8 Gebouwen nabij (riool)gemaal

Geen nieuwe gebouwen, daaronder mede begrepen uitbreiding van bestaande gebouwen, ten behoeve van geurgevoelige functies mogen worden opgericht ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone – geurzone'.

11.3 Nadere eisen

11.3.1 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a de situering en maatvoering van de bebouwing indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken, dan wel indien zulks noodzakelijk is in verband met de verkeers-, sociale- en brandveiligheid c.q. brand- en rampenbestrijding;
- b de situering en maatvoering van de bebouwing ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundige beeld ter plaatse.

11.3.2 Procedure

Bij het stellen van nadere eisen, c.q ten aanzien van een voorgenomen nadere eis wordt de in artikel 18.1.1 opgenomen procedure gevolgd.

11.4 Afwijken van de bouwregels

11.4.1 Voorgevel, maatvoeringen, diepte

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a 11.2.1 onder c, voor het op een grotere afstand dan 1m aanzetten van de voorgevel achter de voor betreffend perceel aangegeven naar de weg gekeerde bouwvlakgrens;
- b 11.2.1 onder e, indien bij een strikte naleving van deze bepaling een concrete en stedenbouwkundig verantwoorde invulling van een bouwperceel niet mogelijk is, teneinde van de aldaar voorgeschreven maat af te wijken;
- c 11.2.1 onder f, voor wonen bestemde hoofdgebouwen, daaronder mede begrepen aanbouwen, met een grotere diepte dan geldend voor het betreffend bouwperceel opgenomen bouwvlak, evenwel steeds tot maximaal 15m.

11.4.2 Groter bijgebouw

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 11.2.2 voor het oprichten van bijgebouwen met een gezamenlijk oppervlak groter dan 70m²;

- a tot een gezamenlijk oppervlak van 90m² indien het bouwperceel, gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw, meer dan 30m diep is dan wel indien het bouwperceel groter is dan 250m²;
 - b tot een gezamenlijk oppervlak van 110m² indien het bouwperceel, gemeten vanaf de achtergevel van het hoofdgebouw, meer dan 50m diep is dan wel indien het bouwperceel groter is dan 500m²;
 - c tot een gezamenlijk oppervlak van 130 m² indien het bouwperceel groter is dan 750m²;
- mits met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- er ontstaan geen onevenredig nadelige gevolgen voor bezonning en daglicht-toetreding p aangrenzende percelen;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en uit ruimtelijk ordeningsoogpunt worden de belangen van derden niet onevenredig geschaad;
 - de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundig beeld worden niet onevenredig geschaad.

11.4.3 Bouwwerken ten dienste van het openbaar nut

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 11.2.3, teneinde ten behoeve van bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, parkeren en het voetgangersgebied een groter(e) hoogte en/of oppervlak toe te staan, mits met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en uit ruimtelijk ordeningsoogpunt mogen de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- b er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- c de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

11.4.4 Terreinscheidingen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 11.2.4, teneinde ten behoeve van terreinscheidingen een grotere hoogte toe te staan, mits met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en uit ruimtelijk ordeningsoogpunt mogen de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
- b er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;

11.4.5 Bouwwerken nabij monumentale boom

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 11.2.5, ten behoeve van het oprichten van bouwwerken passend binnen de voor betreffend per-ceel geldende bestemming en passend binnen de overige bestemmingsregelingen, met dien verstande dat:

- a het op te richten bouwwerk geen wezenlijk gevaar, hetzij direct hetzij indirect, mag opleveren voor het voortbestaan van betreffende monumentale boom;
- b burgemeester en wethouders ter waarborging van dit voortbestaan aan de onthef-fing voorwaarden kunnen verbinden.

11.4.6 Gebouwen nabij (riool)gemaal

a Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 11.2.7

(gebouwen nabij (riool)gemaal), ten behoeve van het oprichten van gebouwen passend binnen de voor betreffend perceel geldende bestemming en passend binnen de overige bestemmingsregelingen, voor zover deze gebouwen, c. q. de daarin functionerende functies, geen onacceptabele schade of hinder ondervinden of kunnen ondervinden van het (riool)gemaal;

- b Een vergunning als bedoeld in dit artikelid wordt slechts verleend, nadat ter zake advies is ingewonnen bij de beheersinstantie van het (riool)gemaal; de beslissing met betrekking tot deze vergunning wordt aan de beheersinstantie medegedeeld.

11.4.7 Procedure

Bij het afwijken van de bouwregels als in dit artikellid bedoeld, wordt de in artikel 18.1.1 opgenomen procedure gevolgd.

11.5 Specifieke gebruiksregels

11.5.1 Wonen

Voorop staat het streven naar behoud van en, via vervangende nieuwbouw of herbouw, kwalitatieve versterking van de woonfunctie. De gronden en opstallen mogen uitsluitend voor dan wel ten dienste van het wonen worden gebruikt. Het wonen alleen toegestaan in een hoofdgebouw en dient georiënteerd te zijn op één der straten of pleinen.

11.5.2 Voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, parkeren en het voetgangersgebied zijn alleen toegestaan indien zij ter plaatse noodzakelijk zijn en geen onevenredige afbreuk doen aan een of meer functies van onderhavig gebied.

11.5.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 7.10 Wro, wordt in ieder geval gerekend:

- a zelfstandige bewoning, voor zover het betreft bijgebouwen;
- b het in overwegende mate gebruiken van particuliere - althans niet openbare - gronden, gelegen vóór de voorgevel van de woningen, ten behoeve van het stallen van motorvoertuigen en de opslag van caravans.

11.6 Afwijken van het gebruik

11.6.1 Ambachtelijke, c.q. consument verzorgende bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 11.5.1 voor het gebruik van een gedeelte van een voor wonen bestemd hoofdgebouw, met daarbij behorende bijgebouwen, voor ambachtelijke, c.q. consument verzorgende bedrijfsactiviteiten, mits de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en mits de te ontplooiën activiteiten:

- a een kleinschalig karakter heeft;
- b geen ernstige c.q. onevenredige hinder voor het milieu oplevert;
- c geen afbreuk doet aan het (woon)karakter van de buurt, in voorkomend geval geen afbreuk doet aan het monumentale karakter van de bebouwing en geen na-delige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer; alsmede waarbij:
- d detailhandel in beperkte mate als ondergeschikte nevenactiviteit is toegestaan uitsluitend voor zover deze detailhandel verband houdt met de betreffende (consument verzorgend) ambachtelijke bedrijfsactiviteit alsmede met goederen die ter plaatse in het kader van de betreffende bedrijfsactiviteit zijn vervaardigd.

11.6.2 Bed and breakfastvoorziening

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 11.5.1 voor het gebruik van een gedeelte van een voor wonen bestemd hoofdgebouw, met daarbij behorende bijgebouwen, voor een bed and breakfastvoorziening mits de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en mits:

- a het pand waarin de voorziening wordt opgenomen heeft een minimale inhoud van 750 m³, met in acht name van een afwijking van 15%;
- b de voorziening binnen de bestaande bebouwing wordt gerealiseerd;
- c de voorziening dient in functionele en (bedrijfs)economische zin een ondergeschikte activiteit te betreffen;
- d de voorziening mag niet functioneren als een zelfstandige woning;
- e het maximaal aantal personen dat per voorziening gebruikt maakt van bed and breakfast bedraagt 6; de voorziening mag maximaal op dit aantal zijn ingericht;
- f er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en uit ruimtelijk ordeningsoogpunt worden de belangen van derden niet onevenredig geschaad;
- g het woon- en leefklimaat mag niet onaanvaardbaar worden aangetast; de voorziening heeft geen onevenredig nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer, het parkeren daaronder begrepen, noch op de verkeersveiligheid.

11.6.3 Procedure

Bij het afwijken van de gebruiksregels als in dit artikellid bedoeld, wordt de in artikel 18.1.1 opgenomen

procedure gevolgd.

11.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden

11.7.1 vergunningplicht beschermzone monumentale boom

Het is verboden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders, ter plaatse van de aanduiding 'beschermzone monumentale boom', zijnde binnen een straal van 7,5 m vanuit het hart van de stam van een dergelijke boom, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het amoveren van wegen, het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakte-verhardingen;
- b het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, graafwerkzaamheden anders dan normaal spitwerk, het ophogen, egaliseren dieper c.q. hoger dan 0,2m;
- c het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties en apparatuur;
- d het vellen of roeien van de monumentale boom of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadigingen van de monumentale boom tot gevolg kunnen hebben.

11.7.2 Uitzonderingen

Het hierboven onder 11.7.1 bepaalde is niet van toepassing voor:

- a werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning mogen worden uitgevoerd;

11.7.3 Voorwaarden

De werken of werkzaamheden als bedoeld hierboven onder 11.7.1 zijn slechts toelaatbaar, indien die werken of werkzaamheden, dan wel de daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen geen wezenlijk gevaar zullen opleveren voor het voortbestaan van betreffende monumentale boom.

11.8 Wijzigingsbevoegdheid

11.8.1 Wro-zone - wijzigingsgebied 1

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 1' de situering en maatvoering van de ter plaatse aangeduide bouwvlakken te wijzigen, met inachtneming van de omstandigheid dat in het wijzigingsgebied maximaal 8 woningen mogen worden gebouwd en mits met inachtneming van de overige bouwregels genoemd in 11.2.

11.8.2 Wro-zone - wijzigingsgebied 2

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 2' de onderhavige bestemming te wijzigen, al dan niet gedeeltelijk, in de bestemming 'Groen' waarbij, na wijziging van de bestemming, de regels van artikel 4 van overeenkomstige toepassing worden verklaard.

11.8.3 Grootschalige achterterreinen, garageboxen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van grootschalige achterterreinen het plan te wijzigen in die zin dat ter plaatse de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – garageboxen' wordt gecreëerd; dit uitsluitend ten behoeve van het realiseren van overdekte parkeergelegenheid (garageboxen) voor aan- en omwonenden tot een maximum aantal van 20 per te realiseren parkeercluster en mits met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en uit ruimtelijk ordeningsoogpunt worden de belangen van derden niet onevenredig geschaad;
- b het woon- en leefklimaat mag niet onaanvaardbaar worden aangetast;
- c de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen.

11.8.4 Procedure

Bij het wijzigen van het plan als in dit artikel bedoeld, wordt de in artikel 18.1.2 opgenomen procedure gevolgd.

Bestemmingsrapport

Kenmerk Hagenroderstraat 6, 6464CP Kerkrade / dossier 61701045
Datum 27-09-2017



Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Actualiteit: maandelijks

Identificatie gebouw	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte gebouw (omtrek)	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
Identificatie gekozen verblijfsobject ¹	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Oppervlakte	Aantal m2 van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Bestemmingsplankaart

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren. conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden gegevens getoond over de bestemmingsplaninformatie van de gekozen locatie. De bestemmingsplankaart geeft informatie over de bestemmingsplannenregels, een kaart van de situatie en een legenda. Een Bestemmingplankaart kan de volgende type ruimtelijke plannen bevatten: Bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit en gerechtelijke uitspraak.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- **Bestemmingsrapport** een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

Planviewer BV | Utrechtsestraat 61 , 6811 LW Arnhem | 088-7006060 | info@planviewer.nl | www.planviewer.nl

Bestemmingsrapport

Kenmerk Hagenroderstraat 6, 6464CP Kerkrade / dossier 61701045
Datum 27-09-2017



- Percelenrapport een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- Eigenarenrapport een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- Hypotheekrapport een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheeken en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.