

# Kerkstraat 88, 1941GD BEVERWIJK (46400)



Appartement  
appartement op de begane grond met berging en buitenruimte





## Kadastrale omschrijving

kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A, nummer 11258-A-45, uitmakende het vierenzestig/veertien duizend zevenhonderd éénentachtigste (64/14781) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw, omvattende éénhonderdzevenenvijftig woningen en éénhonderddrieëndertig bergingen, onder- en bijgelegen grond, tuin en toebehoren, gelegen te Beverwijk aan de Kerkstraat 2 tot en met 100 (even nummers) en 1 tot en met 35 en 77 tot en met 125 (oneven nummers), Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 33 (oneven nummers), Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers), Baanstraat 115 tot en met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8, Trijntje Kemp-Haanstraat 1 tot en met 23 (oneven nummers);

ten tijde van de splitsing van de eigendom in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummers:

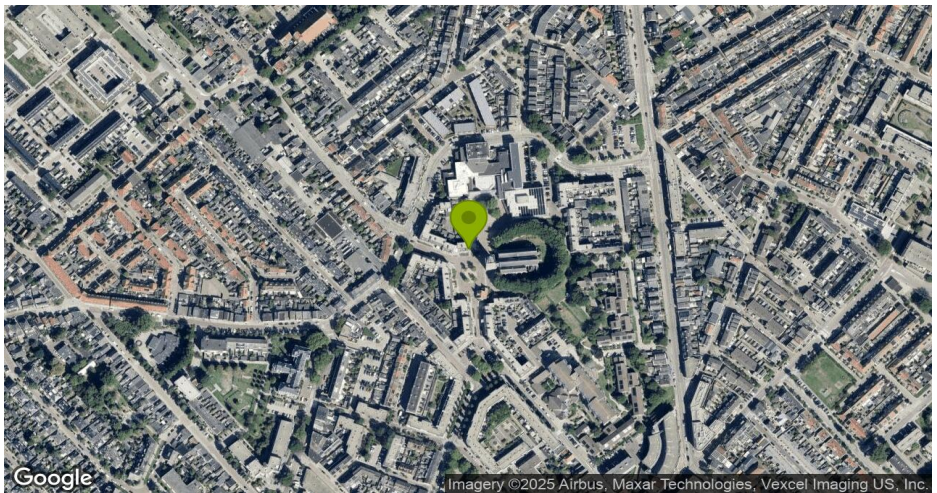
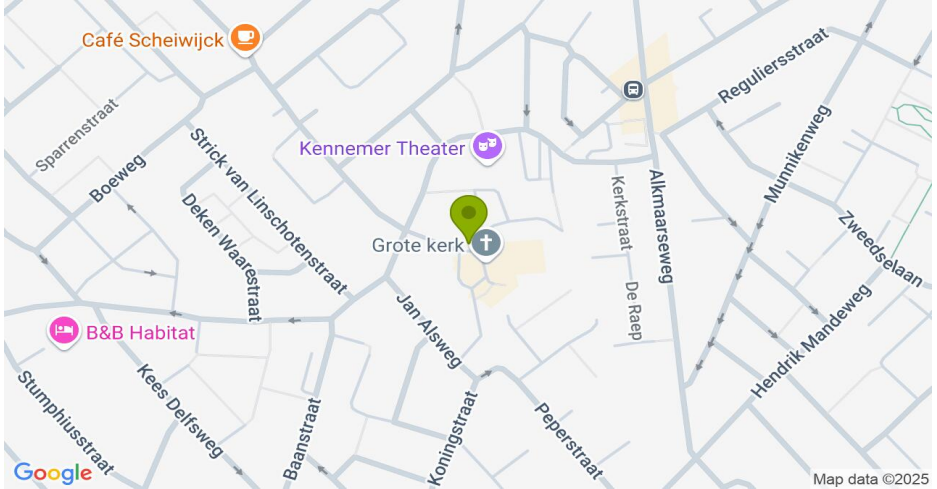
11152, groot zestien are en zeventig centiare;  
 11155, groot zes centiare;  
 11156, groot zes centiare;  
 11158, groot veertien are en achtentwintig centiare;  
 11160, groot zes centiare;  
 11161, groot zes centiare;  
 11163, groot elf are en zestig centiare;  
 11164, groot tien centiare;  
 11165, groot vijftien centiare;  
 11167, groot vijf centiare;  
 11169, groot zes are en veertig centiare;  
 11171, groot tien are en veertien centiare;  
 11248, groot negen are en zeven centiare;



## Financieel

Lasten	OZB 2024, € 160,40 jaarlijks Rioolheffing 2024, € 197,24 jaarlijks Waterschapslasten, € 69,74 jaarlijks Servicekosten, € 130,03 maandelijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% van de inzetsom voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 12.070,00 (per 21-06-2024 om 10:21 uur) exclusief overdrachtsbelasting (per 31-05-2024 om 13:44 uur)

## Bijzonderheden

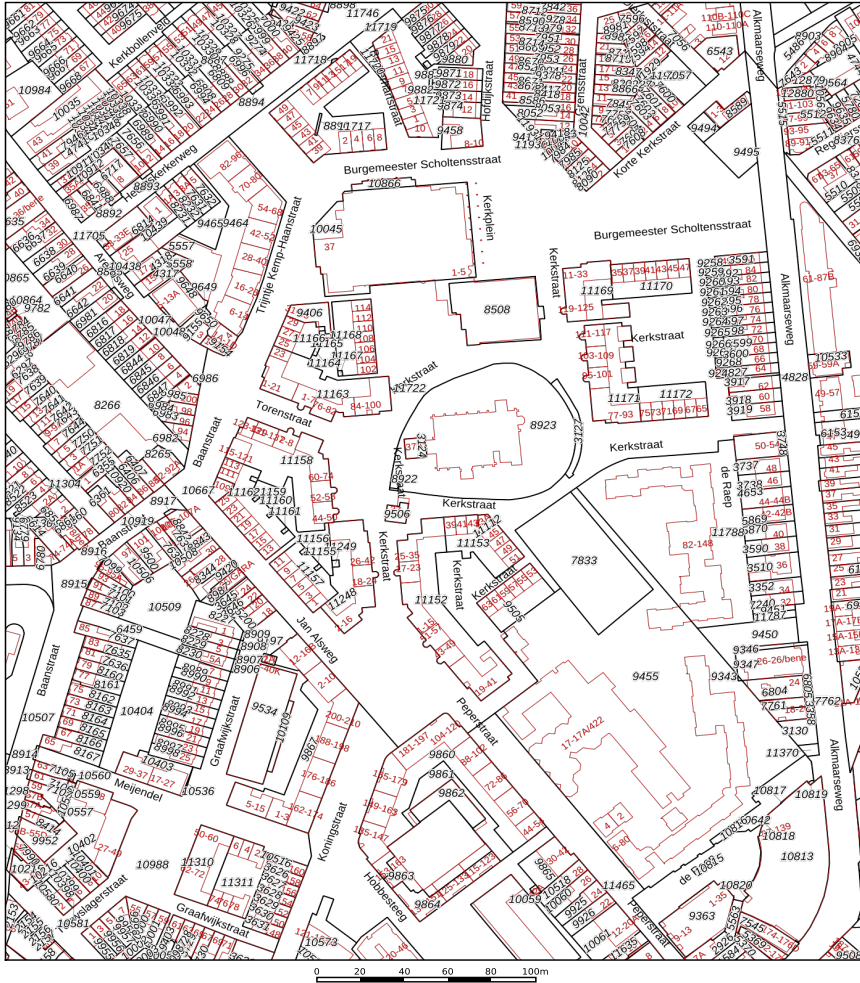


## Kadastrale kaart

46400-kadastralekaart1941Kerkstraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: Linda Bonouwie



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voortopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Beverwijk  
 Sectie A  
 Perceel 11156



Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 19 april 2024  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Bijlage

46400\_Akte van splitsing en ondersplitsing Hyp 4 deel 11218 nr 200 reeks ALKMAAR.pdf

Heden, negentien augustus tweeduizend drie, verscheen voor mij, Mr ELIZABETH ANNA ETTINA GOMBERT-DEN BOER, notaris gevestigd te BEVERWIJK: mevrouw Mr SIMONE PETRA LIDIA STURM-PEPER, kantooradres 1942 AR Beverwijk, Zeestraat 26, geboren te Groningen op negen december negentienhonderd negenenzestig, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: de heer Drs John Hendrikus Jozef van Nimwegen, wonende te 1965 EE Heemskerk, Ringmus 7, geboren te Utrecht op vierentwintig januari negentienhonderd zestig, (legitimatiebewijs: rijbewijs, nummer 3127806246, uitgegeven te Heemskerk op achttien mei negentienhonderd achtennegentig), die deze volmacht verstrekte als directeur van de statutair te Heemskerk (feitelijk adres: Jan Ligthartstraat 5, 1965 BE Heemskerk, postadres: Postbus 350, 1940 AJ Beverwijk) gevestigde stichting: STICHTING KENNEMER WOONFEDERATIE, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34057863, als zodanig deze stichting krachtens artikel 9 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend en handelend met de goedkeuring van de Raad van Commissarissen. STICHTING KENNEMER WOONFEDERATIE, hierna te noemen: eigenaar. Blijkende van voormelde volmachtverlening uit één onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan deze akte. De comparante, handelend als gemeld, verklaart dat genoemde STICHTING KENNEMER WOONFEDERATIE eigenaar is van: een appartementencomplex, omvattende éénhonderdzevenenvijftig woningen en éénhonderddrieëndertig bergingen, ondergrond, tuin en toebehoren, gelegen te Beverwijk aan de Kerkstraat 2 tot en met 100 (even nummers) en 1 tot en met 35 en 77 tot en met 125 (oneven nummers), Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 33 (oneven nummers), Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers), Baanstraat 115 tot en met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8, Trijntje Kemp-Haanstraat 1 tot en met 23 (oneven nummers); kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummers: 11152, groot zestien are en zeventig centiare; 11155, groot zes centiare; 11156, groot zes centiare; 11158, groot veertien are en achtentwintig centiare; 11160, groot zes centiare; 11161, groot zes centiare; 11162, groot zeven are en tachtig centiare; 11163, groot elf are en zestig centiare; 11164, groot tien centiare; 11165, groot vijftien centiare; 11167, groot vijf centiare;



11169, groot zes are en veertig centiare;  
11171, groot tien are en veertien centiare;  
11248, groot negen are en zeven centiare.

Voorts verklaart de comparante, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot splitsing van de eigendom van voormeld registergoed in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 106 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 111 sub d van voormeld Wetboek, alsmede tot de oprichting van een vereniging van appartementseigenaars, alsmede van verdere bepalingen, welke naast het reglement zullen gelden.

Voormeld registergoed is daartoe uitgelegd in een plan, dat aan deze akte is gehecht en dat is goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te Alkmaar, en waarop die gedeelten, welke bestemd zijn om afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.

Op acht juli tweeduizend drie heeft genoemde heer Hypotheekbewaarder een verklaring afgegeven waarin staat vermeld dat voor het vorenbedoelde in de splitsing te betrekken registergoed de complexaanduiding 11258-A is.

Ook deze verklaring is aan deze akte gehecht.

Het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren zal omvatten de navolgende éénhonderdzevenenvijftig (157) appartementsrechten:

- 1.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 27, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-1, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderd éénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 2.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, terras en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 19, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-2, uitmakende het achtenvijftig/veertien duizend zevenhonderd éénentachtigste (58/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 3.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 11, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-3, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderd éénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 4.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 123, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-4, uitmakende het

- zesennegentig/veertien duizend zevenhonderdééentachtigste (96/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 5.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 119, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-5, uitmakende het vijfennegentig/veertien duizend zevenhonderdééentachtigste (95/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  - 6.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 115, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-6, uitmakende het zesennegentig/veertien duizend zevenhonderdééentachtigste (96/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  - 7.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 111, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-7, uitmakende het zevenennegentig/veertien duizend zevenhonderdééentachtigste (97/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  - 8.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 107, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-8, uitmakende het zevennegentig/veertien duizend zevenhonderdééentachtigste (97/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  - 9.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 103, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-9, uitmakende het zevenennegentig/veertien duizend zevenhonderdééentachtigste (97/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  - 10.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 99, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-10, uitmakende het zevennegentig/veertien duizend zevenhonderdééentachtigste (97/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  - 11.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 95, kadastraal bekend gemeente

- BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-11, uitmakende het zevenennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (97/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 89, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-12, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, terras en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 83, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-13, uitmakende het achtenvijftig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (58/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 77, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-14, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 29, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-15, uitmakende het éénhonderdnegen/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 21, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-16, uitmakende het achtenvijftig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (58/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 13, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-17, uitmakende het éénhonderdnegen/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond,

- plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 91, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-18, uitmakende het énhonderdnegen/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 85, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-19, uitmakende het achtenvijftig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (58/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 79, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-20, uitmakende het énhonderdnegen/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 31, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-21, uitmakende het énhonderdnegen/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 23, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-22, uitmakende het achtenvijftig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (58/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 15, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-23, uitmakende het énhonderdnegen/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;;
  24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 125, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-24, uitmakende het énhonderdvijf/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (105/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
  25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met

- balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 121, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-25, uitmakende het éénhonderdvier/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (104/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 117, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-26, uitmakende het éénhonderdvier/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (104/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 113, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-27, uitmakende het éénhonderdvijf/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (105/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 109, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-28, uitmakende het éénhonderdvijf/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (105/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 105, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-29, uitmakende het éénhonderdvijf/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (105/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 101, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-30, uitmakende het éénhonderdvijf/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (105/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 97, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-31, uitmakende het éénhonderdvijf/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (105/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 93, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-32, uitmakende het achtennegentig/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (98/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 87, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-33, uitmakende het achtenvijftig/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (58/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 81, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-34, uitmakende het achtennegentig/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (98/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 33, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-35, uitmakende het achtennegentig/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (98/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 25, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-36, uitmakende het achtenvijftig/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (58/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 17, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-37, uitmakende het achtennegentig/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (98/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 5, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-38, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen

- gemeenschap;
- 39.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, terras en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 1, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-39, uitmakende het vijftienvijftig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (55/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 40.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 3, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-40, uitmakende het éénennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (91/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 41.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 3, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-41, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 42.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 1, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-42, uitmakende het vijftiennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (95/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 43.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 76, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-43, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 44.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 84, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-44, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 45.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, terras en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 88, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-45, uitmakende het vierenzestig/veertien duizend

- zevenhonderdéénentachtigste (64/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 46.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 86, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-46, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 47.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 11, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-47, uitmakende het éénhonderdzes/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (106/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 48.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 7, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-48, uitmakende het vijfenvijftig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (55/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 49.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 9, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-49, uitmakende het éénhonderdzes/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (106/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 50.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 78, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-50, uitmakende het éénhonderdzes/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (106/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 51.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 90, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-51, uitmakende het éénhonderdvier/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (104/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 52.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 94, kadastraal bekend gemeente



- BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-52, uitmakende het vierenzestig/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (64/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 53.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 92, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-53, uitmakende het énhonderdzes/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (106/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 54.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 17, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-54, uitmakende het énhonderdzes/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (106/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 55.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 13, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-55, uitmakende het zesenvijftig/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (56/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 56.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 15, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-56, uitmakende het énhonderdvijf/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (105/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 57.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 7, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-57, uitmakende het énhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 58.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 5, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-58, uitmakende het énhonderdvier/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (104/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 59.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane

- grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 80, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-59, uitmakende het énhonderdzes/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (106/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 60.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 96, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-60, uitmakende het énhonderdén/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (101/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 61.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 100, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-61, uitmakende het vierenzestig/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (64/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 62.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 98, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-62, uitmakende het negennegentig/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (99/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 63.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 23, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-63, uitmakende het negennegentig/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (99/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 64.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 19, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-64, uitmakende het zesenvijftig/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (56/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 65.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 21, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-65, uitmakende het achtennegentig/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (98/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 66.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met

- balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 82, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-66, uitmakende het éénhonderd/veertien duizend zevenhonderdéeëntachtigste (100/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 67.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 27, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-67, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéeëntachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 68.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 25, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-68, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéeëntachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 69.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 19, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-69, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéeëntachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 70.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 17, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-70, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéeëntachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 71.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 3, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-71, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéeëntachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 72.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 1, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-72, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéeëntachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 53, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-73, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 51, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-74, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 45, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-75, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 43, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-76, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 23, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-77, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, terras en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 19, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-78, uitmakende het vijfenzestig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (65/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 21, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-79, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen

- gemeenschap;
- 80.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 31, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-80, uitmakende het énhonderdzeven/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 81.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 29, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-81, uitmakende het énhonderdzeven/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 82.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 7, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-82, uitmakende het énhonderdzeven/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 83.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 5, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-83, uitmakende het énhonderdzeven/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 84.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 29, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-84, uitmakende het énhonderdzeven/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 85.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 25, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-85, uitmakende het vijftenzestig/veertien duizend zevenhonderdénentachtigste (65/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 86.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 27, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-86, uitmakende het

- éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 87.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 35, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-87, uitmakende het achttennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (98/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 88.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 33, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-88, uitmakende het negennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (99/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 89.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 23, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-89, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 90.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 21, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-90, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 91.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 11, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-91, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 92.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 9, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-92, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 93.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 57, kadastraal bekend

- gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-93, uitmakende het énhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 94.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 55, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-94, uitmakende het énhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 95.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 49, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-95, uitmakende het énhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 96.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 47, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-96, uitmakende het énhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 97.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 35, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-97, uitmakende het énhonderddrie/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (103/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 98.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 31, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-98, uitmakende het vijftenzestig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (65/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 99.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 33, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-99, uitmakende het énhonderdzeven/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 100.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond,

- plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 15, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-100, uitmakende het negenennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (99/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 101.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 13, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-101, uitmakende het negenennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (99/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 102.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 41, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-102, uitmakende het negenennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (99/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 103.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 37, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-103, uitmakende het vijfenzestig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (65/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 104.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 39, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-104, uitmakende het negenennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (99/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 105.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 2, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-105, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 106.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 10, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-106, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 107.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met



- erf, terras en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 18, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-107, uitmakende het énhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, terras en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 22, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-108, uitmakende het énhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 26, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-109, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, terras en berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 32, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-110, uitmakende het vierenvijftig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (54/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 38, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-111, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 44, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-112, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 48, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-113, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 52, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-114, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 56, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-115, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 60, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-116, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 68, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-117, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 2, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-118, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 4, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-119, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- gerectificeerd bij akte op 27-10-2003 voor Liesbeth Gombert in:**  
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 4, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-146, uitmakende het

éénhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

\*\*

- 120.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 131, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-120, uitmakende het negentachtig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (89/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 121.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en terras, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 123, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-121, uitmakende het éénenvijftig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (51/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 122.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 115, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-122, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 123.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 4, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-123, uitmakende het éénhonderdnegen/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 124.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 12, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-124, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 125.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 28, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-125, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 126.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond,

- plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 34, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-126, uitmakende het drieënvijftig/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (53/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 127.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 40, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-127, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 128.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 62, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-128, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 129.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 70, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-129, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 130.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 133, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-130, uitmakende het éénhonderdvier/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (104/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 131.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 125, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-131, uitmakende het vijfenvijftig/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (55/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 132.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 117, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-132, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 133.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met

- balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 6, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-133, uitmakende het éénhonderdnegen/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 14, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-134, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
135. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 20, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-135, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
136. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 24, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-136, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
137. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 30, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-137, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
138. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 36, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-138, uitmakende het vijfenvijftig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (55/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
139. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 42, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-139, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

140. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 46, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-140, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
141. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 50, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-141, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
142. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 54, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-142, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
143. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 58, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-143, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
144. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 64, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-144, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
145. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 72, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-145, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
146. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 6, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-146, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (102/14781)

aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

**gerectificeerd bij akte op 27 oktober 2003 voor Liesbeth Gombert in:**

119.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 6, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-119, uitmakende het viereennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

\*\*

147.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 8, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-147, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

148.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 135, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-148, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

149.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 127, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-149, uitmakende het vijfenvijftig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (55/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

150.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 119, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-150, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

151.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 8, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-151, uitmakende het éénhonderdneven/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

152.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond,

- plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 16, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-152, uitmakende het énhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
153. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 66, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-153, uitmakende het énhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
154. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 74, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-154, uitmakende het énhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
155. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 137, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-155, uitmakende het énhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
156. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 129, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-156, uitmakende het vijfvijftig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (55/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
157. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 121, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-157, uitmakende het énhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap.

Gemeenschap:

de gemeenschap bestaat uit een flatgebouw, omvattende énhonderdzevenenvijftig woningen en énhonderddrieëndertig bergingen, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 2 tot en met 100 (even nummers) en 1 tot en met 35 en 77 tot en met 125 (oneven nummers), Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 33 (oneven nummers), Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers), Baanstraat 115 tot en met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8, Trijntje Kemp-Haanstraat 1 tot en met 23



(oneven nummers);  
ten tijde van de splitsing van de eigendom in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer:

11152, groot zestien are en zeventig centiare;  
11155, groot zes centiare;  
11156, groot zes centiare;  
11158, groot veertien are en achtentwintig centiare;  
11160, groot zes centiare;  
11161, groot zes centiare;  
11162, groot zeven are en tachtig centiare;  
11163, groot elf are en zestig centiare;  
11164, groot tien centiare;  
11165, groot vijftien centiare;  
11167, groot vijf centiare;  
11169, groot zes are en veertig centiare;  
11171, groot tien are en veertien centiare;  
11248, groot negen are en zeven centiare.

De comparante, handelend als gemeld, verklaart voorts dat op voormelde splitsing in appartementsrechten van toepassing is het model-reglement, exclusief annex 1, bij splitsing in appartementsrechten -voorzover hierna niet gewijzigd of aangevuld- vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg destijds notaris te Rotterdam verleden en -onder meer- ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig, in Register 4, in deel 6479 nummer 30, welk reglement bij deze als volgt wordt gewijzigd en aangevuld:

Artikel 1

Definities:

toegevoegd wordt:

**L.Onderhoudscommissie:** het orgaan van de vereniging dat het onderhoud van het gebouw verzorgt/doet verzorgen.

Artikel 2:

lid 1:

Ieder der eigenaars van een appartementsrecht is in de gemeenschap gerechtigd conform het breukdeel als hiervoor bij zijn betreffende appartementsrecht staat vermeld.

lid 3:

-In afwijking van het in dit lid bepaalde zijn de kosten van administratie voor gezamenlijke rekening van de appartementseigenaars 1 tot en met 157 ieder voor een gelijk deel.

-De hierna opgesomde kosten voor het gebruik van het appartementencomplex hierna te noemen: "gebruikerskosten", komen voor rekening van alle appartementseigenaars, ieder voor een gelijk deel.

Het betreft hier de navolgende gebruikerskosten:

1. levering van water;
2. electraverbruik lift;
3. onderhoud lift;
4. electraverbruik verlichting gemeenschappelijke ruimten;
5. electraverbruik gemeenschappelijke centrale verwarmingsinstallatie;
6. periodieke vervanging verlichtingselementen gemeenschappelijke ruimten;
7. schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimten;
8. bewassing ruiten gemeenschappelijke ruimten;
9. onderhoud gemeenschappelijke tuinen.

De sub 1 tot en met 9 genoemde gebruikerskosten worden uitsluitend in rekening gebracht voor zover van toepassing op het appartementencomplex en de sub 1 tot en met 3 genoemde gebruikerskosten bovendien alleen voor zover de betreffende appartamenteigenaars voordeel trekken van deze voorzieningen en niet afzonderlijk worden aangeslagen.

Artikel 4 lid 1:

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van inschrijving van de onderhavige akte ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar en loopt tot het einde van het jaar tweeduizend drie.

Na de tweede volzin van dit lid 1 wordt het navolgende toegevoegd:

De in de exploitatierekening op te nemen begroting van de onderhoudskosten geschiedt door de onderhoudscommissie.

Van de begroting van de onderhoudscommissie kan niet door de vergadering worden afgeweken tenzij deze begroting kennelijk onredelijk is, hetgeen alsdan zal worden vastgesteld door de ter plaatse waar de vereniging gevestigd is bevoegde kantonrechter.

Artikel 5:

Aan dit artikel wordt een lid toegevoegd, luidende als volgt:

3. totdat definitief in rechte is komen vast te staan dat de onderhoudsbegroting van de onderhoudscommissie kennelijk onredelijk is als bedoeld in artikel 4 lid 1 dienen de voorschotbijdragen dusdanig te worden vastgesteld dat daarin de begrote onderhoudskosten volledig zijn verwerkt.

Artikel 6:

Aan dit artikel wordt een lid toegevoegd, luidende als volgt:

4. In afwijking van het in dit artikel bepaalde is de eigenaar die tevens is een door de overheid erkende woningbouwcorporatie bevoegd de verschuldigde bedragen aan de vereniging schuldig te blijven tot het moment dat de betreffende kosten daadwerkelijk worden gemaakt, dan wel het betreffende appartementsrecht wordt overgedragen aan een derde.

Alsdan dient de woningbouwcorporatie aan de vereniging tevens te vergoeden een rente overeenkomend met het gemiddelde door de vereniging gemaakte rendement over haar vermogen in de betreffende periode.

Artikel 8:

Waarin in artikel 8 wordt gesproken van het bestuur dient daarvoor te worden gelezen: de onderhoudscommissie.

Artikel 13:

Lid 3:

Dit lid wordt gewijzigd in:

De vergadering kan een verleende toestemming weer intrekken tenzij de toestemming onherroepelijk werd verleend dan wel intrekking der toestemming tot onevenredig grote schade voor de betreffende eigenaar/gebruiker zou leiden.

Artikel 15:

Dit artikel wordt aangevuld als volgt:

een en ander in overeenstemming met de begroting en andere richtlijnen van de onderhoudscommissie voor zover deze binnen de taak van laatstgenoemde vallen.

Artikel 17:

lid 5:

Dit lid wordt als volgt gewijzigd:

De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan.

Met name is het niet toegestaan parket, laminaat of stenen vloeren aan te brengen.

Artikel 20:

De eerste zin wordt genummerd als lid 1 en aan dit artikel wordt een lid toegevoegd luidende als volgt:

lid 2:

Het voortbrengen van muziek en geluiden, het aanbrengen van geluidsdragers is niet toegestaan voorzover dit hinder en/of andere overlast veroorzaakt voor de eigenaar/gebruiker van de/een ander(e) appartementsrecht(en).

Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing voorzover dat uit het hiervoor vermelde artikel 13 voortvloeit.

Artikel 24:

De tekst van dit artikel wordt vervangen door de volgende:

1. Een eigenaar, niet zijnde een door de overheid erkende woningbouwcorporatie, kan zijn privé gedeelte (voorzover deze een woonbestemming heeft) met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken slechts gebruiken voor zichzelf en zijn gezinsleden.

Ook in het laatste geval dient de eigenaar het privégedeelte als hoofdblijf te dienen.

2. Het bestuur is bevoegd van de onder lid 1 bedoelde eigenaar schriftelijke opgave te verlangen wie tot zijn gezin in de zin van dit artikel behoren.

3. Het bestuur is bevoegd van ieder gezinslid een schriftelijke verklaring te vragen dat zij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de mede-ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien.

Artikel 25:

De laatste zin van lid 2 vervalt.

Artikel 26:

De leden 1 en 2 worden als volgt gewijzigd:

1. De eigenaars, niet zijnde een door de overheid erkende woningbouwcorporatie, zijn verplicht ervoor te zorgen dat hun privé gedeelte (voorzover deze een woonbestemming heeft) niet betrokken wordt door iemand die niet tot zijn gezin behoort.
2. Iemand die niet de in artikel 24 lid 3 bedoelde verklaring wenst af te leggen wordt geacht niet tot het gezin te behoren en kan door het bestuur uit het betreffende privé gedeelte worden verwijderd en kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeeltes en/of de gemeenschappelijk zaken en rechten worden ontzegd.

Artikel 28:

Lid 3:

In plaats van de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" dient men te lezen: voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid.

Artikel 29:

lid 2:

De in dit artikel bedoelde boete bedraagt ten hoogste tien maal de laatst vastgestelde voor dat appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdrage. Indien niet een dergelijke bijdrage is vastgesteld, bedraagt de boete maximaal twee duizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00).

Artikel 30:

lid 1:

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Lid 2:

De vereniging draagt de naam:

Vereniging van Eigenaren Rond de Wijkertoren, gelegen aan de Kerkstraat, Burgemeester Scholtensstraat, Peperstraat, Baanstraat, Torenstraat en Trijntje Kemp-Haanstraat en zij is gevestigd te Beverwijk doch kan ook elders kantoorhouden.

Artikel 33:

Lid 5:

De eigenaar wordt bij deze aangewezen als eerste voorzitter.

Artikel 34:

lid 2:

Het maximum aantal stemmen bedraagt: ééhonderdzevenenvijftig (157).

Ten behoeve van ieder appartementsrecht kan een stem worden uitgebracht.

Artikel 36:

Het bepaalde in dit artikel wordt genummerd als lid 1.

Aan dit artikel wordt een lid 2 toegevoegd luidende:

lid 2:

Omtrent aangelegenheden welke ingevolge deze akte en/of het algemeen reglement uitsluitend het belang van bepaalde (groepen van) appartementseigenaars aangaan wordt uitsluitend door deze (groepen van) appartementseigenaars gestemd.

Artikel 38

lid 1:

Dit lid wordt gewijzigd als volgt:

De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur of de onderhoudscommissie toekomt.

lid 2:

Dit lid wordt gewijzigd als volgt:

De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij de onderhoudscommissie. De onderhoudscommissie kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd dan wel de opdracht voortvloeit uit een vastgestelde begroting/exploitatierkening.

lid 9:

Aan dit lid wordt toegevoegd het navolgende:

terwijl bovendien ingeval het besluit onderhoudskosten betreft vooraf een definitieve gerechtelijke verklaring als bedoeld in artikel 4 lid 1 dient te zijn verkregen dat de begroting van de onderhoudscommissie op het betreffende punt kennelijk onredelijk is.

Artikel 39:

In dit artikel wordt lid 2 vernummerd naar lid 3 en zal lid 2 luiden:

lid 2:

Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen, waarin bedoelde verplichting noodzakelijkerwijze voor een langere periode moet gelden, dan wel een dergelijk besluit met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste de helft van alle eigenaars vertegenwoordigd zijn.

Artikel 41

lid 3:

Dit lid wordt als volgt gewijzigd:

Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, met uitzondering van de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32.

De onderhoudscommissie beheert de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid.

De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

In aansluiting op het vorenstaande wordt bij deze voor een periode van tien (10) jaar en het lopende jaar, behoudens wanprestatie, benoemd als administratief beheerder:

de te Heemskerk, (feitelijk adres: Jan Ligthartstraat 5, 1965 BE Heemskerk, postadres: Postbus 20, 1960 AA Heemskerk) gevestigde stichting: STICHTING WOONopMAAT.

lid 5:

Aan dit lid wordt toegevoegd:

Indien het in een geval als in dit lid bedoeld onderhoudskosten betreft, is naast het bestuur tevens de onderhoudscommissie bevoegd de betreffende maatregelen te nemen. Zo mogelijk stemmen onderhoudscommissie en bestuur de te nemen maatregelen op elkaar af.

Artikel 41

lid 6:

Aan dit lid wordt toegevoegd:

Een gelijke verplichting geldt voor de onderhoudscommissie.

Artikel 41:

Aan dit artikel wordt twee leden toegevoegd, luidende als volgt:

8. De vereniging kent een onderhoudscommissie.

De onderhoudscommissie bestaat uit twee personen.

Één persoon dient de kwalificatie te hebben van de door de overheid erkende woningbouwcorporatie.

De leden van de onderhoudscommissie worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.

De eerste leden kunnen worden benoemd bij de akte.

Op het ontslag van het lid/woningbouwcorporatie is het bepaalde in artikel 38 lid 5 van overeenkomstige toepassing.

De gevolgen van het ontslag worden opgeschort totdat een lid/woningbouwcorporatie is benoemd en deze de benoeming heeft aanvaard.

9. Ingeval de leden van de onderhoudscommissie niet tot overeenstemming kunnen

komen zal de navolgende arbitrageregeling van toepassing zijn:  
 Alle geschillen, welke tussen de leden mochten ontstaan betreffende de uitleg of de tenuitvoerlegging van de taken van de onderhoudscommissie, zowel van juridische als van feitelijke aard, zullen alleen en uitsluitend en in hoogste ressort worden beslist door drie arbiters.  
 Indien partijen niet binnen één maand, nadat het geschil aanwezig is bevonden overeenstemming omtrent de benoeming van de arbiters hebben bereikt, zullen zij worden benoemd door de voorzitter van de Kamer van Koophandel te Amsterdam op verzoek van de naar het oordeel van deze voorzitter meest gereede partij.  
 De wijze van behandeling van het geschil zal door de arbiters worden geregeld.  
 De arbiters zijn steeds bevoegd hun oordeel te geven in de vorm van een bindend advies.

Deze akte geldt tevens als akte van arbitrage.

#### EIGENDOMSVERKRIJGING

Voormeld registergoed is door de verkoper, destijds nog genaamd: Woningbouwstichting St. Willibrordus (destijds ook genaamd en ten kadaster bekend als Woningbouwstichting Sint Willibrordus), in eigendom verkregen:

#### voor wat de grond betreft:

- als afkomstig van het oude nummer 9198 (gedeeltelijk) van voormelde gemeente en sectie:

ten gevolge van overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar, op negen november negentienhonderd tweeëntachtig in Register 4, in deel 4484 nummer 26, van het afschrift ener akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs en de bepaling inhoudende dat niet-nakoming van enige verplichting uit het contract voortvloeiende, geen aanleiding kan geven tot het vorderen van ontbinding der overeenkomst, op vijf november daarvoor verleden voor Mr A.Th.L. Hoekstra, destijds notaris te Beverwijk;

- als afkomstig van de oude nummers 5928, 5929, 9344 en 9407 (gedeeltelijk) van voormelde gemeente en sectie:

ten gevolge van overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar, op twaalf september negentienhonderd vijfentachtig in Register 4, in deel 4980 nummer 69, van het afschrift ener akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs en de bepaling inhoudende dat niet-nakoming van enige verplichting uit het contract voortvloeiende, geen aanleiding kan geven tot het vorderen van ontbinding der overeenkomst, op negen september daarvoor verleden voor genoemde notaris Mr A.Th.L. Hoekstra,

#### en overigens: door stichting.

Verkoper verklaart vervolgens dat de naam van gemelde stichting krachtens akte van fusie tevens houdende statutenwijziging op twee januari negentienhonderd zevennegentig voor genoemde notaris Mr R.A. Westen te Beverwijk verleden, is

gewijzigd in: STICHTING KENNEMER WOONCOMBINATIE en dat de registergoederen ten name zijn gesteld van deze laatstgemelde stichting; blijkende hiervan uit een verklaring opgemaakt op twee januari negentienhonderd zevenennegentig en ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op drie januari daarna, in Register 4, in deel 8440 nummer 30.

Verkoper verklaart dat bij akte houdende juridische fusie tevens houdende statutenwijziging op tien juli tweeduizend twee voor Mr H.A.J. Janssen, notaris te Heemskerk, verleden, de naam van de stichting: Stichting Kennemer Wooncombinatie is gewijzigd in STICHTING KENNEMER WOONFEDERATIE en dat de registergoederen ten name zijn gesteld van deze laatstgemelde stichting, blijkende hiervan uit de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar, in Register 4, op zestien juli tweeduizend twee in deel 11011 nummer 14.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN EN/OF BIJZONDERE BEDINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen en/of bijzondere bedingen wordt verwezen naar:

A. de aankomsttitel van verkoper, zijnde een akte van levering op vijf november negentienhonderdtweëntachtig verleden voor genoemde notaris

Mr. A.Th.L. Hoekstra, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Alkmaar, op negen november daarna, in Register 4, in deel 4484 nummer 26, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"9. Op verbeurte van een direct en zonder nadere ingebrekestelling ten behoeve van de gemeente Beverwijk opeisbare boete van tien duizend gulden ineens voor elke overtreding en van éénhonderd gulden voor elke dag, dat de overtreding voortduurt (onverminderd het recht van de gemeente Beverwijk om schadevergoeding te eisen) is de verkrijgende partij en/of zijn rechtsopvolgers gehouden tot naleving van alle verplichtingen welke uit het hierna bepaalde voortvloeien, te weten:

- a. de bebouwing, welke op het overgedragene zal worden gesticht, mag nu of later zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Beverwijk, voor geen ander doel worden gebruikt, dan overeenkomstig de bestemming, die daaraan is gegeven bij het thans of alsdan vigerende uitbreidingscasu quo bestemmingsplan, waarin het verkochte is gelegen;
- b. het overgedragene mag zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Beverwijk niet onbebouwd aan een derde in eigendom worden overgedragen;
- c. de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen moeten aan iedere rechtsopvolger in de eigendom worden opgelegd en in volgende akten van eigendomsoverdracht



- worden opgenomen;
- d. indien in rechte kan worden aangetoond dat de verkrijgende partij of zijn rechtsopvolgers in de eigendom van het bij deze akte overgedragene heeft overgedragen aan een derde, van wie bekend was of redelijkerwijs geweten kon worden, dat hij de in dit artikel vervatte bepalingen niet zou naleven, dan wel indien de verkrijgende partij de hiervoor onder c. vervatte bepaling niet heeft nageleefd, is de verkrijgende partij casu quo zijn rechtsopvolger verplicht om bij overtreding door de rechtsopvolger van een der in dit artikel neergelegde verplichtingen de gestipuleerde boete(n) en schadevergoeding te voldoen alsof zijzelf de overtreding zou hebben begaan;
- wordende de verplichtingen, voortvloeiende uit de in dit artikel omschreven bepalingen bij deze voorzoveel mogelijk gevestigd als erfdiensbaarheden ten behoeve van de aan de gemeente Beverwijk verblijvende gedeelten van voormeld kadastraal perceel.
10. De verkrijgende partij verplicht zich jegens de gemeente Beverwijk inzake de eerste toewijzing van de te stichten éénhonderdachtien woningen in overleg te treden met het gemeentelijk huisvestingbureau.
- De verkrijgende partij stemt ermee in, dat ingeval terzake verschil van inzicht zou bestaan, de stem van de gemeente van doorslaggevende betekenis zal zijn.
- B.de aankomsttitel van verkoper, zijnde een akte van levering op negen september negentienhonderdvijftachtig verleden voor genoemde notaris
- Mr. A.Th.L. Hoekstra, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Alkmaar, op twaalf september daarna, in Register 4, in deel 4980 nummer 69, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:
- "9. Op verbeurte van een direct en zonder nadere ingebrekestelling ten behoeve van de gemeente Beverwijk opeisbare boete van tien duizend gulden ineens voor elke overtreding en van éénhonderd gulden voor elke dag, dat de overtreding voortduurt (onverminderd het recht van de gemeente Beverwijk om schadevergoeding te eisen) is de verkrijgende partij en/of zijn rechtsopvolgers gehouden tot naleving van alle verplichtingen welke uit het hierna bepaalde voortvloeien, te weten:
- a. de bebouwing, welke op het overgedragene zal worden gesticht, mag nu of later zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Beverwijk, voor geen ander doel worden gebruikt, dan overeenkomstig de bestemming, die daaraan is gegeven bij het thans of alsdan vigerende uitbreidings-casu quo bestemmingsplan, waarin het verkochte is gelegen;
  - b. het overgedragene mag zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Beverwijk niet onbebouwd aan een derde in eigendom worden overgedragen;
  - c. de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen moeten aan iedere rechtsopvolger in

de eigendom worden opgelegd en in volgende akten van eigendomsoverdracht worden opgenomen;

- d. indien in rechte kan worden aangetoond dat de verkrijgende partij of zijn rechtsopvolgers in de eigendom van het bij deze akte overgedragene heeft overgedragen aan een derde, van wie bekend was of redelijkerwijs geweten kon worden, dat hij de in dit artikel vervatte bepalingen niet zou naleven, dan wel indien de verkrijgende partij de hiervoor onder c. vervatte bepaling niet heeft nageleefd, is de verkrijgende partij casu quo zijn rechtsopvolger verplicht om bij overtreding door de rechtsopvolger van een der in dit artikel neergelegde verplichtingen de gestipuleerde boete(n) en schadevergoeding te voldoen alsof zijzelf de overtreding zou hebben begaan;
- wordende de verplichtingen, voortvloeiende uit de in dit artikel omschreven bepalingen bij deze voorzoveel mogelijk gevestigd als erfdiensbaarheden ten behoeve van de aan de gemeente Beverwijk verblijvende gedeelten van voormelde kadastrale percelen en ten laste van de bij deze akte overgedragen perceelsgedeelten waarin ook is begrepen het aandeel in de grond vermeld onder BB.
10. De verkrijgende partij verplicht zich jegens de gemeente Beverwijk inzake toewijzing van de te stichten twee en negentig woningen in overleg te treden met het gemeentelijk huisvestingbureau.
  - De verkrijgende partij verklaart zich bereid tenminste tien procent van voormeld aantal woningen te zullen bestemmen voor etnische minderheden, casu quo buitenlandse werknemers, indien althans hieraan redelijkerwijs uit het woningzoekende bestand zal kunnen worden voldaan.
- Ingeval sprake is van een lager potentieel, zal worden geacht, dat aan het gestelde in dit artikel (10 tweede lid) zal zijn voldaan.
- De verkrijgende partij stemt er mee in, dat ingeval terzake verschil inzicht zou bestaan, de stem van de gemeente van doorslaggevende betekenis zal zijn.
11. Ten behoeve van de bij deze akte in eigendom overgedragen grond, inclusief het onder BB vermelde aandeel in de grond kadastraal bekend onder nummer 9406 en ten laste van de de gemeente in eigendom verblijvende gedeelten van voormelde kadastrale percelen 5928, 5929, 9344 en 9407 wordt bij deze gevestigd de erfdiensbaarheid, inhoudende het recht om naar buiten draaiende schuurdeuren en de deur van het trappenhuis van de woningen Trijntje Kemp-Haansstraat 33 en 35 boven de liggende erven te hebben en te houden, zullende eventuele schade die ontstaat tengevolge van de boven de gemeentegrond naar buiten draaiende deuren, voor rekening zijn en blijven van de eigenaar van de heersende erven.
  12. Ten behoeve van de eigenaar van de in artikel 11 aangeduide heersende erven is het toegestaan dat door en/of vanwege de nutsbedrijven werkzaamheden in gemeentegrond worden uitgevoerd, een en ander in overleg met de dienst openbare werken van de gemeente Beverwijk.
  13. Het is de eigenaar van de in artikel 11 aangeduide heersende erven te allen tijde

toegestaan de nodige werkzaamheden te verrichten casu quo te doen verrichten aan de ontstoppingsstukken van de riolering ter plaatse waar deze in gemeentegrond zijn gelegen, een en ander (zo mogelijk vooraf) in overleg met de dienst openbare werken van de gemeente Beverwijk.

14. Ingeval door of ten behoeve van de eigenaar van de in artikel 11 vermelde heersende erven werkzaamheden in gemeentegrond worden uitgevoerd is die eigenaar jegens de gemeente verplicht de voor rekening van die eigenaar te verrichten herstelwerkzaamheden aan bestrating, plantsoen en dergelijke te doen plaatsvinden ten genoegen van de directeur openbare werken der gemeente Beverwijk.
15. Het in de artikel 12, 13 en 14 vervatte wordt bij deze voorzover mogelijk gevestigd als erfdiensbaarheden en wel ten behoeve van de in artikel 11 vermelde heersende erven en ten laste van de in artikel 11 vermelde lijdende erven.
16. Partijen komen bij deze overeen dat al het in de artikelen 11 tot en met 14 bepaalde (eveneens) alsnog van toepassing is en zal zijn op de eigendomsoverdracht door de gemeente Beverwijk aan de Woningbouwstichting St. Willibrordus bij akte op vijf november negentienhonderd tweeëntachtig, voor mij, notaris verleden, waarbij in eigendom zijn overgedragen de onder en bijliggende grond behorende tot de éénhonderdvier woningwetwoningen en veertien wooneenheden aan de Jan Alsweg 1 tot en met 25, oneven, Baanstraat 111 tot en met 137, oneven, Torenstraat 2 tot en met 8, even, Kerkstraat 2 tot en met 74, even, Kerkstraat 65 tot en met 125, oneven en Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 47, oneven, thans kadastraal bekend als gemeente Beverwijk, sectie A, nummers 9338, 9339, 9340 en 9341, wordende bij deze de daaruit voortvloeiende erfdiensbaarheden (alsnog) gevestigd ten behoeve van voormelde vier kadastrumnummers en ten laste van de gemeente Beverwijk verblijvende gedeelten van voormelde kadastrumnummers 5928, 5929, 9344 en 9407;
- C.een akte van scheiding en deling, houdende kwijting en décharge en afstanddoening van alle rechten op welke grond dan ook vernietiging of ontbinding dier scheiding en deling te vorderen, op negen september negentienhonderdvijfentachtig voor genoemde notaris mr. A.Th.L. Hoekstra verleden en bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op twaalf september daarna in Register 4, in deel 4980 nummer 67, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:
  - "e.het recht van erfdiensbaarheid van in- uit en doorgang van en naar de openbare weg over en langs de strook grond gelegen achter het woonhuis met tuin aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 29 en wel ten behoeve van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A, nummer 9408 A-1 (winkel met berging en erfje) en ten laste van de door de kompananten sub 1 vertegenwoordigde Woningbouwstichting St. Willibrordus in eigendom toebehorende grond waarover het recht van erfdiensbaarheid zal worden

uitgeoefend deel uitmakend van het kadastrale perceel gemeente Beverwijk, sectie A, nummer 9407."

WAARVAN AKTE is verleden te Beverwijk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparant is mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht.

De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Daarna is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de comparant en mij, notaris, ondertekend,

om tien uur en vijftientig minuten.

## Bijlage

46400\_Brondocument 11239-84-HYP4 onroerende zaken-Alkmaar.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	
<b>Alkmaar OZ4 11239/84</b>		<i>W. Schuurman</i>	met 200006 13 vervolgblad(en)
<b>29-10-2003 09:00</b>			
Aantek.	<b>Gombert - den Boer mr. E.A.E. / 022123.rec</b>		
 *20031029002306*			
<b>1 volgbladen</b>		<b>Kadaster</b>	

Hyp. 4

	<p><b>Ref. 022123.REC</b></p> <p>Heden, zeventiendertig oktober tweeduizend drie, heb ik, Mr ELIZABETH ANNA ETTINA GOMBERT-DEN BOER, notaris gevestigd te BEVERWIJK, mij zoveel mogelijk overtuigd van het navolgende:</p> <p>Bij akte op negentien augustus tweeduizend drie voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar, in Register 4 op twintig augustus daarna in deel 11218 nummer 200, is het na te melden appartementengebouw gesplitst:</p> <p>een appartementencomplex, omvattende éénhonderdzevenenvijftig woningen en éénhonderddrieëndertig bergingen, ondergrond, tuin en toebehoren, gelegen te Beverwijk aan de Kerkstraat 2 tot en met 100 (even nummers) en 1 tot en met 35 en 77 tot en met 125 (oneven nummers), Burgemeester Schoffensstraat 11 tot en met 33 (oneven nummers), Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers), Baanstraat 115 tot en met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8, Trijntje Kemp-Haanstraat 1 tot en met 23 (oneven nummers); kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummers:</p> <p>11152, groot zestien are en zeventig centiare;                  11155, groot zes centiare;                  11156, groot zes centiare;                  11158, groot veertien are en achtentwintig centiare;                  11160, groot zes centiare;                  11161, groot zes centiare;                  11162, groot zeven are en tachtig centiare;                  11163, groot elf are en zestig centiare;                  11164, groot tien centiare;                  11165, groot vijftien centiare;                  11167, groot vijf centiare;                  11169, groot zes are en veertig centiare;                  11171, groot tien are en veertien centiare;                  11248, groot negen are en zeven centiare.</p> <p>Het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren omvat éénhonderdzevenenvijftig (157) appartementsrechten welke nader in gemelde akte van splitsing zijn vastgesteld en waarvan deel uitmaken -onder meer- de navolgende twee appartementsrechten:</p> <p>119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 4, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-119, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen <u>gemeenschap</u>;</p> <p>146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 6, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-146, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdeenentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen <u>gemeenschap</u>;</p> <p><u>Gemeenschap</u>:                  de gemeenschap bestaat uit een flatgebouw, omvattende</p>
--	--

Hypotheek 4

Alkmaar, Onroerende Zaken Hyp4 : 11239/84 29-10-2003 09:00

Aantekeningen:

éénhonderdzevenenvijftig woningen en éénhonderddrieëndertig bergingen, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 2 tot en met 100 (even nummers) en 1 tot en met 35 en 77 tot en met 125 (oneven nummers), Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 33 (oneven nummers), Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers), Baanstraat 115 tot en met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8, Trijntje Kemp-Haanstraat 1 tot en met 23 (oneven nummers);

ten tijde van de splitsing van de eigendom in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer:

- 11152, groot zestien are en zeventig centiare;
- 11155, groot zes centiare;
- 11156, groot zes centiare;
- 11158, groot veertien are en achtentwintig centiare;
- 11160, groot zes centiare;
- 11161, groot zes centiare;
- 11162, groot zeven are en tachtig centiare;
- 11163, groot elf are en zestig centiare;
- 11164, groot tien centiare;
- 11165, groot vijftien centiare;
- 11167, groot vijf centiare;
- 11169, groot zes are en veertig centiare;
- 11171, groot tien are en veertien centiare;
- 11248, groot negen are en zeven centiare.

Gebleken is dat de plaatselijke aanduiding van bovengemelde twee appartementsrechten abusievelijk onjuist in de akte van splitsing zijn opgenomen zodat de omschrijving dient te zijn als volgt:

- \*119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 6, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-119, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderd éénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 4, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-146, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderd éénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap."

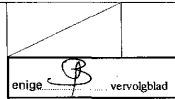
Uit het vorenstaande blijkt dat het appartementsrecht met indexnummer 119, plaatselijk bekend is als Torenstraat 6 te Beverwijk en het appartementsrecht met indexnummer 146, plaatselijk bekend is als Torenstraat 4 te Beverwijk. Het vorenstaande strekt uitsluitend ten behoeve van een juiste bijhouding van de kadastrale registratie.

WAARVAN AKTE, als proces verbaal is opgemaakt en vervolgens verleden te Beverwijk op de datum als hierboven gemeld, om elf uur.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

Aantekeningen:



Kadaster

Ref. 022123.REC

(w.g.) E.A.E. Gombert-den Boer

De ondergetekende:  
Mr ELIZABETH ANNA ETTINA GOMBERT-DEN BOER, notaris gevestigd te  
Beverwijk, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter  
inschrijving aangeboden stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4



Aantekeningen:

Alkmaar, Onroerende Zaken Hyp4 : 11239/84 29-10-2003 09:00

## Kadaster

**Verklaring:**

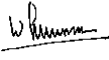

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op 29-10-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 11239 nummer 84.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Alkmaar, Onroerende Zaken Hyp4 : 11239/84 29-10-2003 09:00

## Bijlage

46400\_Afschrift openbaar register - Hyp4 dl 11247 nr 105 reeks ALKMAAR.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	
<b>Alkmaar OZ4 11247/105</b> <b>18 – 11 – 2003 09:00</b>		 met vervalblad(en)	
Aantekenen	<b>Gombert – den Boer mr. E.A.E. / 022123.re2</b>  *20031118000623*		
1 volgbladen			<b>Kadaster</b>
Ref. <b>022123.re2</b>			
<p>Heden, dertien november tweeduizend drie, heb ik, Mr ELIZABETH ANNA ETTINA GOMBERT-DEN BOER, notaris gevestigd te BEVERWIJK, mij zoveel mogelijk overtuigd van het navolgende:</p> <p>Bij akte op negentien augustus tweeduizend drie voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar, in Register 4 op twintig augustus daarna in deel 11218 nummer 200, is het na te melden appartementengebouw gesplitst:</p> <p>een appartementencomplex, omvattende éénhonderdzevenenvijftig woningen en éénhonderddrieëndertig bergingen, ondergrond, tuin en toebehoren, gelegen te Beverwijk aan de Kerkstraat 2 tot en met 100 (even nummers) en 1 tot en met 35 en 77 tot en met 125 (oneven nummers), Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 33 (oneven nummers), Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers), Baanstraat 115 tot en met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8, Trijntje Kemp-Haanstraat 1 tot en met 23 (oneven nummers);</p> <p>kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummers:</p> <p>11152, groot zestien are en zeventig centiare;                  11155, groot zes centiare;                  11156, groot zes centiare;                  11158, groot veertien are en achtentwintig centiare;                  11160, groot zes centiare;                  11161, groot zes centiare;  <b>11162, groot zeven are en tachtig centiare;</b>                  11163, groot elf are en zestig centiare;                  11164, groot tien centiare;                  11165, groot vijftien centiare;                  11167, groot vijf centiare;                  11169, groot zes are en veertig centiare;                  11171, groot tien are en veertien centiare;                  11248, groot negen are en zeven centiare.</p> <p>De gemeenschap waartoe de appartementsrechten behoren is als hierna gemeld omschreven.</p> <p><u>Gemeenschap:</u>                  de gemeenschap bestaat uit een flatgebouw, omvattende éénhonderdzevenenvijftig woningen en éénhonderddrieëndertig bergingen, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 2 tot en met 100 (even nummers) en 1 tot en met 35 en 77 tot en met 125 (oneven nummers), Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 33 (oneven nummers), Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers), Baanstraat 115 tot en met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8, Trijntje Kemp-Haanstraat 1 tot en met 23 (oneven nummers); ten tijde van de splitsing van de eigendom in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer:</p> <p>11152, groot zestien are en zeventig centiare;                  11155, groot zes centiare;                  11156, groot zes centiare;                  11158, groot veertien are en achtentwintig centiare;                  11160, groot zes centiare;                  11161, groot zes centiare;  <b>11162, groot zeven are en tachtig centiare;</b>                  11163, groot elf are en zestig centiare;                  11164, groot tien centiare;</p>			

Hyp. 4

Hypotheken 4

Alkmaar, Onroerende Zaken Hyp4 : 11247/105 18-11-2003 09:00

10-2004

Aantekeningen:

11165, groot vijftien centiare;  
 11167, groot vijf centiare;  
 11169, groot zes are en veertig centiare;  
 11171, groot tien are en veertien centiare;  
 11248, groot negen are en zeven centiare.  
 Gebleken is dat in de omschrijving van het appartementengebouw en de omschrijving van de gemeenschap, de kadastrale aanduiding BEVERWIJK, sectie A, nummer 11162, abusievelijk is opgenomen.  
 Voorts is op de tekeningen behorende tot voormelde splitsingsakte de kadastrale aanduiding BEVERWIJK, sectie A, nummer 11162 abusievelijk opgenomen.  
 De omschrijving van het appartementengebouw en de omschrijving van de gemeenschap dienen te zijn als volgt:

" een appartementencomplex, omvattende éénhonderdzevenenvijftig woningen en éénhonderddrieëndertig bergingen, ondergrond, tuin en toebehoren, gelegen te Beverwijk aan de Kerkstraat 2 tot en met 100 (even nummers) en 1 tot en met 35 en 77 tot en met 125 (oneven nummers), Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 33 (oneven nummers), Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers), Baanstraat 115 tot en met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8, Trijntje Kemp-Haanstraat 1 tot en met 23 (oneven nummers);  
 kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummers:  
 11152, groot zestien are en zeventig centiare;  
 11155, groot zes centiare;  
 11156, groot zes centiare;  
 11158, groot veertien are en achtentwintig centiare;  
 11160, groot zes centiare;  
 11161, groot zes centiare;  
 11163, groot elf are en zestig centiare;  
 11164, groot tien centiare;  
 11165, groot vijftien centiare;  
 11167, groot vijf centiare;  
 11169, groot zes are en veertig centiare;  
 11171, groot tien are en veertien centiare;  
 11248, groot negen are en zeven centiare.

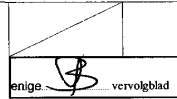
Gemeenschap:

de gemeenschap bestaat uit een flatgebouw, omvattende éénhonderdzevenenvijftig woningen en éénhonderddrieëndertig bergingen, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 2 tot en met 100 (even nummers) en 1 tot en met 35 en 77 tot en met 125 (oneven nummers), Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 33 (oneven nummers), Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers), Baanstraat 115 tot en met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8, Trijntje Kemp-Haanstraat 1 tot en met 23 (oneven nummers);

ten tijde van de splitsing van de eigendom in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer:

11152, groot zestien are en zeventig centiare;  
 11155, groot zes centiare;  
 11156, groot zes centiare;  
 11158, groot veertien are en achtentwintig centiare;  
 11160, groot zes centiare;  
 11161, groot zes centiare;  
 11163, groot elf are en zestig centiare;  
 11164, groot tien centiare;  
 11165, groot vijftien centiare;  
 11167, groot vijf centiare;

Aantekeningen:



## Kadaster

Ref. **022123.re2**

11169, groot zes are en veertig centiare;  
 11171, groot tien are en veertien centiare;  
 11248, groot negen are en zeven centiare."  
 Voormelde tekeningen dienen op dezelfde manier gelezen te worden.  
 Het vorenstaande strekt uitsluitend ten behoeve van een juiste bijhouding van de kadastrale registratie.  
**WAARVAN AKTE**, als proces verbaal is opgemaakt en vervolgens verleden te Beverwijk op de datum als hierboven gemeld, om veertien uur.  
 Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) E.A.E. Gombert-den Boer

De ondergetekende:  
 Mr ELIZABETH ANNA ETTINA GOMBERT-DEN BOER, notaris gevestigd te Beverwijk, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg Alkmaar, Onroerende Zaken Hyp4 : 11247/105 18-11-2003 09:00

19-001

Aantekeningen:

Alkmaar, Onroerende Zaken Hyp4 : 11247/105 18-11-2003 09:00

## Kadaster

**Verklaring:**

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op 18-11-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 11247 nummer 105.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Alkmaar, Onroerende Zaken Hyp4 : 11247/105 18-11-2003 09:00



## Bijlage

46400\_Woon-leefregels-Algemeen.pdf

WOON- EN LEEPREGELS  
PORTIEKWONINGEN



WOON OP MAAT  
THUIS IN WONEN

## WOON- EN LEEFREGELS PORTIEKWONINGEN

### *Inleiding*

Prettig wonen wordt nog plezieriger, als iedereen zijn steentje bijdraagt: de woningcorporatie dan wel de V.V.E. (vereniging van eigenaren). Wanneer u een woning huurt of koopt, maakt u afspraken. Veel van deze afspraken zijn schriftelijk vastgelegd in het huurcontract. Voor alle duidelijkheid zetten we de belangrijkste afspraken nog eens, voor u op een rijtje, in de vorm van deze woonregels. Deze woonregels bieden een leidraad voor de bewoners om te zorgen dat de buurt leefbaar blijft. Leest u de regels eens rustig door en ga ook eens na of u zich altijd aan deze regels houdt.

### *1. Wijzigingen aan de woning*

#### *a. zonwering*

Vraag vooraf altijd schriftelijk toestemming voor het aanbrengen van zonwering, want hieraan zijn voorwaarden verbonden. Uw brief richt u aan WOONopMAAT, postbus 20, 1960 AA Heemskerk.

#### *b. schotelantennes*

Het beleid vanaf 1 juli 2004 ten aanzien van schotelantennes is:

- huidige schotels met schriftelijke toestemming mogen blijven;
- huidige schotels zonder toestemming dienen te worden verwijderd;
- voor het plaatsen van nieuwe schotels wordt geen toestemming gegeven.



## 2. Gebruik algemene ruimten

U mag de algemene ruimten alléén gebruiken waarvoor ze bedoeld zijn. Zo zijn trappenhuizen en berginggangen bedoeld als doorgang en niet voor opslag.

### *Entree en balkon*

Het is belangrijk dat de flat er netjes uitziet. Laat geen rommel slingeren. Laat de ingang en de balkons vrij. Ook elektrische apparaten zoals koelkasten zijn niet toegestaan op de balkons. Dit kan kortsluiting en brand veroorzaken!

### *Bloembakken*

Bloembakken mogen in het kader van veiligheid alleen aan de binnenzijde van uw balkon hangen. Gebruik altijd kunststof bevestigingsmateriaal om beschadigingen te voorkomen.

### *De entredeuren en tussendeuren*

Kijk goed uit met fietsen en brommers. Deze kunnen de deuren beschadigen. Laat de entredeur en tussendeuren niet openstaan. Dit in verband met brandweervoorschriften. Maar ook tegen ongewenste gasten in het gebouw.

### *Parkeren*

Auto's horen in de daarvoor bestemde parkeervakken geparkeerd te worden. Dus laat de stoep, het groen en de nooduitgangen vrij!



### 3. De woonomgeving

#### Vuil

Rommel op straat of in de tuin is lelijk. Bovendien kan het levensgevaarlijk zijn voor medebewoners of passanten. Gooi afval daarom in de prullenbak of container. Elke gemeente en elke buurt heeft zijn eigen regels voor het aanbieden van huisvuil en grof vuil. Het huisvuil wordt op vaste dagen opgehaald. Voor grof vuil gelden andere regels. Voor informatie over de regels in uw buurt kunt u terecht bij de ReinUnie, telefoon 0255 – 566166.

#### Houd de buurt schoon

Overal om de flat heen staan prullenbakken, die regelmatig geleegd worden. Gebruik deze prullenbakken! En vraag dat ook van anderen. Laat geen kranten en/of reclamemateriaal in de algemene ruimte slingeren. Als u geen kranten of reclamemateriaal wilt ontvangen, plak dan een speciale

Nee – Nee sticker op uw brievenbus. Deze stickers kunt u gratis bij het gemeentehuis ophalen. Let erop dat ook anderen goed met hun woonomgeving omgaan. Doen ze dat niet,



dan mag u ze er best op aanspreken. Ontdekt u bevullingen of beschadigingen geef dit dan door aan het servicenummer 0900 – 2560100, zodat er maatregelen kunnen worden genomen.

#### Vandalisme

Als u graffiti ziet, meld dit dan bij WOONopMAAT. Het verwijderen van graffiti (krassen of schrijven op deuren of muren) is erg duur. De schade wordt verhaald op de daders. Als dit niet lukt, draaien uiteindelijk alle bewoners voor de kosten op.

#### 4. Voorkom overlast van ongedierte

Overlast van bijvoorbeeld duiven en knaagdieren kunt u voorkomen door de vogels niet te voeren en geen etensresten te laten liggen. Zet geen vuilniszakken op het balkon. Gooi geen lekkende vuilniszakken in de container. Gooi geen brood naar buiten voor de “muizen”. Hebt u ondanks alles toch last van ongedierte, bel dan de afdeling ongediertebestrijding ReinUnie, telefoon 0255 – 566166.

## 5. Geluidsoverlast

Als u geluid maakt in of bij uw woning, ervaren uw buren dit al snel als overlast. Houd dus rekening met de mensen die om u heen wonen en maak hier zonnodig afspraken over.

### **Harde vloerbedekking**

Een harde vloerbedekking (parket, laminaat en plavuizen) kan een belangrijke bron van geluidsoverlast zijn. Daarom is in een flat alleen zachte, geluiddempende vloerbedekking toegestaan. Overname van harde vloerbedekking als u gaat verhuizen is niet mogelijk. Als uw buren overlast ondervinden van uw harde vloerbedekking, kunt u verplicht worden de vloerbedekking te verwijderen.

### **Boren en timmeren**

Het geluid van boren en timmeren is contactgeluid en klinkt hard en ver door. Dit kan overlast veroorzaken.

- Boren en timmeren mag alleen van 8.00 uur tot 20.00 uur.
- Op zondagen liefst niet klussen, maar als het niet anders kan, pas na 12.00 uur en zo kort mogelijk.

### **Woning opknappen**

Hebt u een grote verbouwing? Licht dan van tevoren uw boven- en benedenburen in en de mensen die naast u wonen.





### **Feestje**

Waarshuw ruim van tevoren de buren om u heen als u een feestje organiseert. De muziek mag niet te hard staan en na 23.00 uur moet het rustig zijn.

### **Contactgeluid**

Het geluid van apparaten die op de vloer of tegen de wand staan, bijvoorbeeld wasmachine of koelkast, kan doorklinken bij de buren. Zet ze daarom op rubber doppen of iets van de wand af. Vooral als u ze 's nachts wilt gebruiken.

Geluidsoverlast in de gemeenschappelijke ruimten  
Het trappenhuis is een "holle" ruimte. Het geluid klinkt door tot de woningen eromheen. Laat uw kinderen daar dan ook niet spelen.

### **Huisdieren**

Voor veel mensen betekent een huisdier extra gezelligheid in huis. Houd er rekening mee dat huisdieren geen overlast mogen bezorgen aan de omwonenden. Daar bent u zelf verantwoordelijk voor.

### **Hondenoverlast**

We kunnen het een hond niet kwalijk nemen als hij op de stoep poept. Maar zijn baasje wél. Als het toch gebeurt, ruim het dan in ieder geval zelf op. Veel mensen zijn bang voor honden. U bent verplicht uw hond aan de lijn te houden. Laat uw hond niet te lang alleen thuis, anders kan hij gaan blaffen. Dat geeft overlast.

## 6. Wat te doen bij burenoverlast?

Hebt u hinder van uw buren, spreek ze er dan eerst persoonlijk (en vriendelijk) op aan. Het gaat er om dat u samen naar een oplossing zoekt. Wanneer u er niet uw buren niet uit komt, schrijf dan een brief naar burenbemiddeling WOONopMAAT. Zij nemen contact op met u en uw buren. Samen wordt geprobeerd om tot een oplossing te komen. Bij de afdeling burenbemiddeling kunt u informatie krijgen over de procedure.

## 7. Overige overlast

Bij ernstige vormen van overlast kunt u aangifte doen bij de politie. Dit geldt ook voor geluidsoverlast na 23.00 uur. Ook het illegaal storten van huisvuil, foutparkeren of andere vormen van overlast kunt u hier melden. Met een eventueel kenteknummer, naam of adres is het gemakkelijker om de dader te bereiken. Het telefoonnummer van de politie is: 0900 – 8844.





## 8. Wat kunt u van WOONopMAAT verwachten?

De naleving van de woon- en leefregels is een gezamenlijke zorg van bewoners en WOONopMAAT, dan wel de V.V.E.

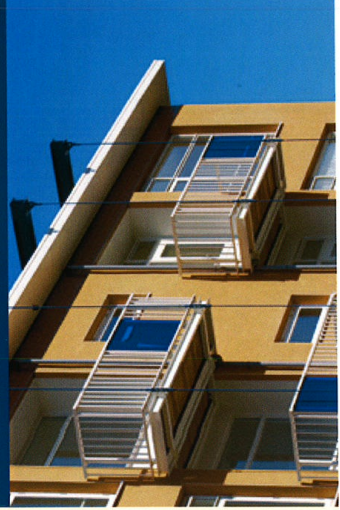
De wijkopzichters houden samen met de technisch servicemedewerkers regelmatig wijkinspecties en spreken bij onvolkomenheden de bewoners aan. Ook zijn er in verschillende complexen complexbeheerders aanwezig die toezicht houden op de leefbaarheid. De volgende acties kunt u van WOONopMAAT verwachten:

- controle op naleving van de woon- en leefregels;
- toezien op het schotelantennebeleid;
- zonodig aanspreken van bewoners;
- bemiddeling bij overlast na schriftelijke melding
- toezien op een schone leefomgeving.

Als u vragen heeft over de leefbaarheid of over de naleving van de woon- en leefregels, dan kunt u contact opnemen met de wijkopzichter. Hij is dagelijks telefonisch bereikbaar tussen 9.00 uur en 10.00 uur op telefoonnummer 0251 – 256010.

## BELANGRIJKE TELEFOONNUMMERS

Huudersplatform WOONopMAAT:	0251 – 245285
WOONopMAAT:	0251 – 256010
Servicenummer:	0900 – 2560100
Politie:	0900 – 8844
ReinUnie (huisvuil en ongedierte):	0255 – 566166
Buurtmeldingsnummer	0251 – 256800
Gemeente Heemskerk:	
Servicebureau wijkzaken	
Gemeente Beverwijk:	0251 – 256260





Jan Lighthartstraat 5  
1965 BE Heemskerk  
Postbus 20  
1960 AA Heemskerk  
Tel. 0251 25 60 10  
Fax 0251 25 08 20  
[www.woonopmaat.nl](http://www.woonopmaat.nl)  
[post@woonopmaat.nl](mailto:post@woonopmaat.nl)

THUIS IN WONEN

## Bijzondere voorwaarden

voorwaarde\_46400.pdf

2024.020978

**PROCES-VERBAAL VAN VASTSTELLING  
VEILINGVOORWAARDEN**

*(inzake executoriale verkoop Kerkstraat 88 te 1941 GD Beverwijk)*

Op éénendertig mei tweeduizend vierentwintig verklaar ik, **Mr Dinant Bernardus Dijkhuis**, notaris te Koog aan de Zaan, gemeente Zaanstad, het volgende:

**I. DEFINITIES**

1. Tenzij uit de Akte anders blijkt, hebben de in de AVVE 2017 (onder de kop "Begrippen") vermelde definities dezelfde betekenis in de Akte. De in de vorige volzin bedoelde definities dienen – daar waar nodig en/of van toepassing – te worden uitgelegd in samenhang met de hierna onder 2. vermelde definities.
2. Naast, in afwijking van en/of ter (nadere) invulling van de in de AVVE 2017 (onder de kop "Begrippen") vermelde definities, hebben in de Akte de volgende vetgedrukte en met (een) hoofdletter(s) geschreven woorden de daaronder vermelde betekenis:
  - **Akte:**  
dit notarieel proces-verbaal;
  - **Artikel:**  
een artikel van de Bijzondere Veilingvoorwaarden;
  - **AVVE 2017:**  
de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017, zoals vastgesteld bij akte, op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op diezelfde dag in het register Hypotheken 4 deel 69567 nummer 129;
  - **Betaaldatum:**  
de uiterste datum waarop de Koper al zijn (betalings)verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst moet zijn nagekomen;
  - **Bijlage:**  
een bijlage waarnaar in de Akte wordt verwezen en die integraal deel uitmaakt van de Akte;
  - **Bijzondere Veilingvoorwaarden:**  
de in hoofdstuk IX. van de Akte vermelde voorwaarden en bedingen die - naast, in afwijking van en/of ter (nadere) invulling

van de AVVE 2017 - van toepassing zijn en/of zullen zijn op de Verkoop;

- **Handleiding:**  
de "handleiding online bieden" vermeld op de Website;
- **Hypotheekakte:**  
de op ééneentwintig april tweeduizend zes voor mr. R.A. Westen, destijds notaris te Beverwijk, verleden hypotheekakte, waarbij het Hypotheekrecht is gevestigd;
- **Hypotheekrecht:**  
het ten behoeve van de Verkoper en ten laste van het Registergoed gevestigde recht van hypotheek, dat is gevestigd door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op vierentwintig april tweeduizend zes in het register Hypotheken 3 deel 12360 nummer 50 van een afschrift van de Hypotheekakte;
- **Koopovereenkomst:**  
de overeenkomst van koop krachtens de Verkoop, waarbij de Verkoper (qualitate qua) het Registergoed voor de Koopprijs verkoopt of heeft verkocht aan een Bieder, die het Registergoed voor de Koopprijs koopt of heeft gekocht van de Verkoper (qualitate qua);
- **Notaris:**  
mr. D.B. Dijkhuis, notaris te Koog aan de Zaan, dan wel (al naar gelang en van tijd tot tijd van toepassing):  
(i). een waarnemer van die notaris;  
(ii). een door die notaris aangewezen toegevoegd notaris; of  
(iii). een ambtsopvolger of een protocolopvolger van die notaris;
- **Onroerende Zaak:**  
de onroerende zaak - dan wel een of meer gedeelten daarvan - waarop het Registergoed betrekking heeft;
- **Openbare Registers:**  
de openbare registers voor registergoederen als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek;
- **Rechthebbende:**  
enzovoorts, ten laste van wie wordt overgegaan tot de Verkoop;
- **Registergoed:**

- (i). het in artikel 1 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden nader omschreven registergoed; en
  - (ii). de in of op de Onroerende Zaak aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het registergoed te verkopen volgens de voor het Hypotheekrecht geldende regels;
- **Registratie:**  
het geheel van de voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer;
  - **Registratienotararis:**  
een in Nederland werkzame notaris die van een natuurlijke persoon die via de Website wil bieden (i) een ingevulde registratieverklaring in ontvangst neemt, (ii) van die persoon de identiteit vaststelt en de handtekening onder de registratieverklaring legaliseert, (iii) het opgegeven telefoonnummer controleert en (iv) de gegevens van die persoon registreert, een en ander conform de procedure als omschreven in de Handleiding;
  - **Schuldenaar:**  
de Rechthebbende op wie de Verkoper een of meer vorderingen tot voldoening van een of meer geldsommen heeft;
  - **Verkoop:**  
de executoriale verkoop van het Registergoed krachtens de Veiling dan wel de Onderhandse verkoop;
  - **Verkoper:**  
**de Volksbank N.V.**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudend te 3512 BJ Utrecht, Croeselaan 1 (postadres: Postbus 8000, 3503 RA Utrecht) en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 16062338 (voorheen statutair genaamd SNS Bank N.V.), ook handelend onder de naam BLG Wonen, in opdracht van wie de Verkoop plaatsvindt;

- **Verschuldigde:**  
al hetgeen de Schuldenaar aan de Verkoper is en/of zal zijn verschuldigd en tot zekerheid voor de (terug)betaling waarvan de Zekerheidsrechten zijn gevestigd, zulks met inachtneming van hetgeen daaromtrent is bepaald in de Hypotheekakte.
  - **Website:**  
de algemeen toegankelijke website [www.openbareverkoop.nl](http://www.openbareverkoop.nl) of een daaraan gelieerde website, via welke website:
    - (i). de Verkoop bekend wordt of is gemaakt;
    - (ii). de Objectinformatie beschikbaar wordt of is gesteld;
    - (iii). een Bod via internet kan worden uitgebracht;
  - **Woning:**  
een tot bewoning bestemde onroerende zaak als bedoeld in artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
3. De hiervoor onder 1. en 2. bedoelde definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt dan wel worden vervoegd.
  4. Kopjes en nummeringen in de Akte zijn uitsluitend bedoeld om verwijzingen te vergemakkelijken en zullen de uitleg van de Akte niet beïnvloeden.

## **II. VERKRIJGING DOOR DE RECHTHEBBENDE**

1. De Rechthebbende is gerechtigd tot het Registergoed.
2. De Rechthebbende heeft het Registergoed verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op vierentwintig april tweeduizend zes in het register Hypotheken 4 deel 11565 nummer 41 van een afschrift van een akte van levering, op éénentwintig april tweeduizend zes verleden voor voornoemde oud-notaris mr. R.A. Westen, welke akte bevat kwijting voor de betaling van de koopprijs.  
Blijkens een akte op veertien december tweeduizend twaalf voor mr. M. Deubel, notaris te Beverwijk, verleden, waarvan een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op zeventien december tweeduizend twaalf in het register Hypotheken 4 deel 62307 nummer 94, werd door de statutair te Heemskerk (feitelijk adres 1965 BE Heemskerk, Jan

Ligthartstraat 5) gevestigde stichting Stichting WOONopMAAT, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 34057863, ten behoeve van de Rechthebbende afstand gedaan van haar kwalitatief recht en het daarbij behorende kettingbeding, zoals omschreven in de hiervoor vermelde akte de dato éénentwintig april tweeduizend zes.

**III. HET HYPOTHEEKRECHT**

1. De Verkoper is gerechtigd tot het Hypotheekrecht, alsmede tot een pandrecht ten laste van de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek.
2. Naast het bepaalde in de Hypotheekakte, zijn op het Hypotheekrecht onder meer van toepassing de door de Verkoper vastgestelde algemene voorwaarden voor zekerheidsrechten, een en ander zoals nader vermeld en/of omschreven in de Hypotheekakte.
3. Het Hypotheekrecht is eerste in rang. De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat - voor zover aan de Verkoper bekend - het hiervoor onder 1. vermelde pandrecht eerste in rang is.
4. Het Hypotheekrecht is gevestigd tot het bedrag van éénhonderd achtenveertigduizend euro (€ 148.000,00), te vermeerderen met het bedrag van negenenvijftigduizend tweehonderd euro (€ 59.200,00) voor onder meer rentes, boetes en kosten, derhalve tot een totaalbedrag van tweehonderd zeventuizend tweehonderd euro (€ 207.200,00).
5. De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de Verkoper het Hypotheekrecht niet heeft opgezegd en dat het Hypotheekrecht niet op enigerlei andere wijze teniet is gegaan.
6. Het bestaan van het Hypotheekrecht laat onverlet dat de Verkoper voorts gerechtigd is of kan zijn tot andere zekerheidsrechten die eveneens zijn gevestigd tot zekerheid voor de (terug)betaling van het Verschuldigde.
7. De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de vordering(en) van de Verkoper op de Schuldenaar – tot zekerheid waarvoor het Hypotheekrecht is gevestigd - niet is/zijn bezwaard met beperkte rechten en dat op die vordering(en) geen beslagen



zijn gelegd.

**IV. OVERIGE ZEKERHEDEN EN BESLAGEN**

1. Op het Registergoed is executoriaal beslag gelegd:
  - door de statutair te Beverwijk (feitelijk adres 1965 BE Heemskerkerk, Jan Ligthartstraat 5) gevestigde vereniging van eigenaars Vereniging van Eigenaren Rond de Wijkertoren, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder nummer 50042866, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vijftien november tweeduizend tweeëntwintig in het register Hypotheken 3 deel 84613 nummer 26, van een afschrift van een daartoe bestemd beslagexploot; en
  - door de publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Beverwijk door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op vierentwintig oktober tweeduizend drieëntwintig in het register Hypotheken 3 deel 86205 nummer 196, van een afschrift van een daartoe bestemd beslagexploot.
2. De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat - voor zover aan de Verkoper bekend - op de in hoofdstuk III. van de Akte onder 1. bedoelde roerende zaken geen beslagen zijn gelegd.

**V. HET VERZUIM VAN DE SCHULDENAAR**

1. De Rechthebbende is niet in staat van faillissement verklaard en de wettelijke schuldsaneringsregeling is niet van toepassing verklaard op de Rechthebbende.
2. De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de Schuldenaar jegens de Verkoper in verzuim is, aangezien:
  - a. de Schuldenaar op enig moment tekort is geschoten in de nakoming van diens verplichtingen jegens de Verkoper, tot zekerheid voor welke verplichtingen het Hypotheekrecht is gevestigd; en
  - b. de Schuldenaar jegens de Verkoper in gebreke is gebleven in de nakoming van diens verplichtingen jegens de Verkoper, tot zekerheid voor welke verplichtingen het Hypotheekrecht is gevestigd; ook na de nodige aanmaningen en sommaties door de Verkoper.

- c. ten laste van het Registergoed voormelde beslagen zijn gelegd.
3. In verband met hetgeen hiervoor onder 2. is vermeld, is de Verkoper overgegaan tot opeising van al hetgeen de Verkoper van de Schuldenaar te vorderen heeft of nog te vorderen zal hebben. Van de in de vorige volzin bedoelde opeising blijkt uit een brief van de Verkoper aan de Schuldenaar, terwijl de Verkoper een kopie van die brief heeft overhandigd aan de Notaris. Bedoelde opeising heeft niet geleid tot (gehele) betaling door de Schuldenaar aan de Verkoper.
  4. De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat - krachtens het bepaalde in de Hypotheekakte, al dan niet in samenhang met de op het Hypotheekrecht van toepassing verklaarde (algemene) voorwaarden - het verzuim van de Schuldenaar jegens de Verkoper reeds is ingetreden door het enkele feit dat de Schuldenaar tekort is geschoten in de nakoming van enige verplichting jegens de Verkoper, al dan niet in samenhang met hetgeen hiervoor onder 2. is vermeld.
  5. Op grond van het hiervoor onder 2., 3. en 4. bepaalde is de Verkoper bevoegd om gebruik te maken van het Hypotheekrecht (en de daarbij horende pandrechten), in het bijzonder - doch niet uitsluitend - de bevoegdheid om over te gaan tot de Verkoop.
  6. Krachtens het bepaalde in de Hypotheekakte - al dan niet in samenhang met de op het Hypotheekrecht van toepassing verklaarde (algemene) voorwaarden - strekt de door de Verkoper bijgehouden administratie omtrent de hoogte van het Verschuldigde tot volledig bewijs, behoudens door de Schuldenaar aan te leveren tegenbewijs.

#### **VI. OPDRACHT TOT OPENBARE VERKOOP**

In verband met het bepaalde in hoofdstuk V. van de Akte heeft de Verkoper aan de Notaris opdracht gegeven om over te gaan tot de Verkoop.

#### **VII. VEILINGDATUM, AANZEGGING(EN) EN BEKENDMAKING**

1. De Veiling betreft een Internetveiling. Tijdens de Veiling kunnen Biedingen uitsluitend worden gedaan via de Website. De Notaris heeft de dag en uur van de Veiling vastgesteld.  
De Veiling vindt plaats via de Website op **donderdag elf juli**

**tweeduizend vierentwintig (11-07-2024) vanaf dertien uur dertig minuten (13.30 uur).**

De Veiling vindt plaats in twee fasen:

- de eerste fase: de Inzet bij Opbod
- de tweede fase: de Afslag bij Afmijning vindt aansluitend aan de Inzet plaats.

Vanaf genoemd tijdstip zal een veilingssessie plaatsvinden waarbij naast het Registergoed mogelijk ook andere registergoederen aansluitend na elkaar worden aangeboden. De volgorde van de veiling van de verschillende objecten zal kort voor aanvang van de Veiling worden bepaald, en op de Website kenbaar zijn. Het exacte tijdstip waarop het Registergoed wordt geveild is daarmee afhankelijk van de volgorde waarin de objecten worden geveild. Hiervoor wordt verwezen naar de Website.

2. Door of namens de Notaris is aan de Rechthebbende en aan alle in artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde beperkt gerechtigden en schuldeisers, zo die er zijn, schriftelijk medegedeeld via welke website de Veiling plaatsvindt en gedurende welke periode er kan worden geboden.
3. Bij een of meerdere exploten wordt of is aanzegging gedaan van de Verkoop. Deze aanzeggingen worden als **Bijlage 1** aan de Akte **gehecht**.
4. De Verkoop wordt of is bekend gemaakt op de Website. In bedoelde bekendmaking wordt of is onder meer vermeld:
  - a. dat sprake is van een executorialie verkoop;
  - b. dat – uitsluitend indien de Verkoop plaatsvindt in opdracht van een hypotheekhouder - tot veertien (14) dagen vóór de voor de Veiling vastgestelde datum een Bod kan worden uitgebracht door middel een aan de Notaris gerichte schriftelijke verklaring.

**VIII. VEILINGVOORWAARDEN**

1. De in het hoofd van de Akte genoemde Notaris stelt hierbij de Veilingvoorwaarden vast.
2. De Veilingvoorwaarden zijn door genoemde Notaris vastgesteld in overleg met de Verkoper.
3. Geacht wordt dat de tekst van de AVVE 2017 woordelijk is

opgenomen in de Akte.

#### **IX. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN**

1. Naast, in afwijking van en/of ter (nadere) aanvulling van de AVVE 2017 zal de Verkoop (voorts) geschieden met inachtneming van de in dit hoofdstuk van de Akte vermelde voorwaarden en bedingen.
2. Indien de Bijzondere Veilingvoorwaarden afwijken van de AVVE 2017, dan prevaleren de Bijzondere Veilingvoorwaarden boven de AVVE 2017.

#### **Artikel 1 Omschrijving van het Registergoed**

- 1.1 De omschrijving van het Registergoed luidt als volgt:
 

**het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, terras en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 88, kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A, nummer 11258-A-45, uitmakende het vierenzestig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (64/14781) aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw, omvattende éénhonderdzevenenvijftig woningen en éénhonderddrieëndertig bergingen, onder- en bijgelegen grond, tuin en toebehoren, gelegen te Beverwijk aan de Kerkstraat 2 tot en met 100 (even nummers) en 1 tot en met 35 en 77 tot en met 125 (oneven nummers), Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 33 (oneven nummers), Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers), Baanstraat 115 tot en met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8, Trijntje Kemp-Haanstraat 1 tot en met 23 (oneven nummers);**

ten tijde van de splitsing van de eigendom in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummers:

**11152, groot zestien are en zeventig centiare;**  
**11155, groot zes centiare;**  
**11156, groot zes centiare;**  
**11158, groot veertien are en achtentwintig centiare;**  
**11160, groot zes centiare;**

**11161, groot zes centiare;**  
**11163, groot elf are en zestig centiare;**  
**11164, groot tien centiare;**  
**11165, groot vijftien centiare;**  
**11167, groot vijf centiare;**  
**11169, groot zes are en veertig centiare;**  
**11171, groot tien are en veertien centiare;**  
**11248, groot negen are en zeven centiare;**

De in artikel 1 lid 1 AVVE 2017 vermelde verplichting van de Verkoper is niet meer dan een inspanningsverplichting.

- 1.2 De Onroerende Zaak is een Woning met berging.
- 1.3 Het Registergoed is een appartementsrecht. Het Registergoed is als een appartementsrecht ontstaan door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op twintig augustus tweeduizend drie in het register Hypotheken 4 deel 11218 nummer 200 van een afschrift van een daartoe bestemde akte, op negentien augustus tweeduizend drie verleden voor mr. E.A.E. Gombert-den Boer, destijds notaris te Beverwijk.  
 Welke akte van splitsing is gerectificeerd bij akte op zevenentwintig oktober tweeduizend drie voor genoemde notaris mr. E.A.E. Gombert-den Boer verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op negenentwintig oktober daarna in het register Hypotheken 4 deel 11239 nummer 84, alsmede welke akte van splitsing wederom is gerectificeerd bij op dertien november tweeduizend drie voor genoemde notaris mr. E.A.E. Gombert-den Boer verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op achttien november daarna in het register Hypotheken 4 deel 11247 nummer 105.
- 1.4 Bij de in Artikel 1.3 vermelde akte is het splitsingsreglement vastgesteld en is de betreffende vereniging van eigenaars opgericht.
- 1.5 De in Artikel 1.3 vermelde splitsing in appartementsrechten en/of het toepasselijke splitsingsreglement is/zijn niet gewijzigd.

- 1.6 Voor de ingebruikneming van de Onroerende Zaak, althans het betreffende privé gedeelte, is geen toestemming vereist van (een orgaan van) de betreffende vereniging van eigenaars.
- 1.7 Blijkens een verklaring van of namens het bestuur van de betreffende vereniging van eigenaars is ter zake van het Registergoed een voorschotbijdrage verschuldigd van éénhonderd dertig euro en drie cent (€ 130,03) per maand. Een kopie van de in de vorige volzin bedoelde verklaring wordt als **Bijlage 2** aan deze akte **gehecht**.
- 1.8 Blijkens Bijlage 2 bedraagt het aandeel in het reserve- en/of onderhoudsfonds van de betreffende vereniging van eigenaars per één januari tweeduizend vierentwintig zevenhonderd drieënzestig euro en vierenzestig cent (€ 763,64).
- 1.9 Blijkens Bijlage 2 heeft de Rechthebbende de voor het lopende boekjaar en het voorafgaande boekjaar aan de betreffende vereniging van eigenaars verschuldigde bijdragen - voor zover die bijdragen (inmiddels opeisbaar zijn geworden - nog niet geheel voldaan.  
 Het door de Rechthebbende aan de betreffende vereniging van eigenaars per één juli tweeduizend vierentwintig verschuldigde bedrag blijkt Bijlage 2 drieduizend zevenhonderd vierenzeventig euro en tweeënveertig cent (€ 3.774,42).  
 Op grond van het bepaalde in artikel 5:122 leden 3 en 4 Burgerlijk Wetboek en in samenhang met het bepaalde in het toepasselijke reglement van splitsing, is de Koper hoofdelijk aansprakelijk voor de ter zake van het Registergoed verschuldigde bijdragen aan de betreffende vereniging van eigenaars die in het lopende of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden. Het bepaalde in de vorige twee volzinnen laat onverlet dat het door de Rechthebbende aan de betreffende vereniging van eigenaars verschuldigde bedrag ten tijde van de levering van het Registergoed hoger zal zijn dan zoals vermeld in Bijlage 2, terwijl de Koper ook hoofdelijk aansprakelijk is voor het eventuele hogere bedrag.  
 De Koper vrijwaart zowel de Verkoper als de Notaris voor iedere vorm van aansprakelijkheid die op welke gronden dan ook kan of

zal voortvloeien uit de onjuistheid en/of onvolledigheid van de inhoud van Bijlage 2.

- 1.10 Blijkens Bijlage 2 is ter zake van de in de splitsing in appartementsrechten betrokken gemeenschap een collectieve opstalverzekering afgesloten.
- 1.11 Blijkens Bijlage 2 is door of namens het bestuur van de betreffende vereniging van eigenaars verklaard:
  - a. dat de betreffende vereniging van eigenaars tot op de datum als vermeld in Bijlage 2 geen andere schulden en verplichtingen heeft dan die welke zijn te beschouwen als normale lasten ter zake van het gebouw waarvan de Onroerende Zaaak, althans het betreffende privé gedeelte, deel uitmaakt; en
  - b. dat de betreffende vereniging van eigenaars tot op de datum als vermeld in Bijlage 2 geen besluiten heeft genomen of geagendeerd waaruit voor de betreffende appartementseigenaren een verzwaring van de bestaande financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeit.
- 1.12 De door de betreffende vereniging van eigenaars opgestelde woon- en leefregels portiekwoningen is of wordt gepubliceerd op de betreffende Website.

**Artikel 2 Gebruikssituatie**

- 2.1 Voor zover aan de Verkoper bekend, is de Onroerende Zaaak thans in gebruik bij de Rechthebbende, al dan niet tezamen met de zijnen.
- 2.2 Het bepaalde in Artikel 2.1 laat onverlet dat de Verkoper aan de daartoe bevoegde voorzieningenrechter het verlot heeft gevraagd tot het invoeren van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek, zulks mede in het belang van de Koper.
- 2.3 Het in Artikel 2.2 bedoelde verlot is op heden nog niet verleend. Nadat de Notaris in het bezit zal zijn gesteld van de betreffende beschikking van de daartoe bevoegde voorzieningenrechter, dan zullen de inhoud en de voorwaarden van die beschikking bekend worden gemaakt, en wel op de betreffende Website dan wel voorafgaande aan de Inzet.
- 2.4 De bevoegdheid tot het invoeren van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek wordt door de Verkoper

overgelaten aan de Koper.

- 2.5 Het bepaalde in artikel 24 lid 3 tweede volzin AVVE 2017 is voor de Koper niet relevant, zulks gelet op het bepaalde in artikel 24 lid 3 derde volzin en artikel 24 lid 5 laatste gedachtestreepje AVVE 2017.

**Artikel 3 Ontruiming**

In afwijking van het bepaalde in artikel 23 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 3.1 De Koper wordt geadviseerd – doch is niet verplicht - om te onderzoeken of naar zijn oordeel de feitelijke levering van de Onroerende Zaak kan plaatsvinden in goed overleg met de Rechthebbende en/of de gebruikers van de Onroerende Zaak.
- 3.2 Indien de Onroerende Zaak bij de Rechthebbende (en de zijnen) in gebruik is, dan kan de Koper de ontruiming van de Onroerende Zaak bewerkstelligen met behulp van een deurwaarder, desnoods eveneens met behulp van de sterke arm, uit kracht van:
  1. in geval van de Onderhandse Verkoop: een grosse van de daartoe strekkende beschikking als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek van de daartoe bevoegde voorzieningenrechter; dan wel
  2. in geval van de Veiling: de grosse van het Proces-verbaal van toewijzing en de ondertekende Notariële verklaring betaling. Indien de deurwaarder belast met de ontruiming van de Onroerende Zaak een nadere titel voor de ontruiming van de Onroerende Zaak verlangt, dan dient de Koper daarin voor eigen rekening en risico te voorzien.
- 3.3 Indien de Onroerende Zaak bij iemand in gebruik is die zich zonder recht of titel in de Onroerende Zaak bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, dan kan de Koper de ontruiming van de Onroerende Zaak bewerkstelligen op gelijke wijze als vermeld in Artikel 3.2.

**Artikel 4 Bijzondere lasten en beperkingen**

- 4.1 De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de Verkoper met betrekking tot het Registergoed bekend is met de in Artikel 4.2 vermelde bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek.



4.2 Met betrekking tot aan het Registergoed bekende bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek wordt verwezen naar:

- a. de titel van aankomst van de Rechthebbende (register Hypotheken 4 deel 11565 nummer 41), in welke betreffende akte onder meer het volgende woordelijk staat vermeld:  
(begin citaat)

Omschrijving bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen en/of bijzondere bedingen

Artikel 7

*Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen en/of bijzondere bedingen wordt verwezen naar:*

- A. *een akte van levering op vijf november negentienhonderd tweeëntachtig verleden voor genoemde notaris mr. A.Th.L. Hoekstra, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Alkmaar, in Register 4, op negen november daarna, in deel 4484 nummer 26, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:*

*"9. Op verbeurte van een direct en zonder nadere ingebrekestelling ten behoeve van de gemeente Beverwijk opeisbare boete van tien duizend gulden ineens voor elke overtreding en van éénhonderd gulden voor elke dag, dat de overtreding voortduurt (onverminderd het recht van de gemeente Beverwijk om schadevergoeding te eisen) is de verkrijgende partij en/of zijn rechtsopvolgers gehouden tot naleving van alle verplichtingen welke uit het hierna bepaalde voortvloeien, te weten:*

- a. *de bebouwing, welke op het overgedragene zal worden gesticht, mag nu of later zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Beverwijk, voor geen ander doel worden gebruikt, dan overeenkomstig de bestemming, die daaraan is gegeven bij het thans of alsdan*

- vigerende uitbreidings- casu quo bestemmingsplan, waarin het verkochte is gelegen;
- b. het overgedragene mag zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Beverwijk niet onbebouwd aan een derde in eigendom worden overgedragen;
  - c. de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen moeten aan iedere rechtsopvolger in de eigendom worden opgelegd en in volgende akten van eigendomsoverdracht worden opgenomen;
  - d. indien in rechte kan worden aangetoond dat de verkrijgende partij of zijn rechtsopvolgers in de eigendom van het bij deze akte overgedragene heeft overgedragen aan een derde, van wie bekend was of redelijkerwijs geweten kon worden, dat hij de in dit artikel vervatte bepalingen niet zou naleven, dan wel indien de verkrijgende partij de hiervoor onder c. vervatte bepaling niet heeft nageleefd, is de verkrijgende partij casu quo zijn rechtsopvolger verplicht om bij overtreding door de rechtsopvolger van een der in dit artikel neergelegde verplichtingen de gestipuleerde boete(n) en schadevergoeding te voldoen alsof zijzelf de overtreding zou hebben begaan;
- wordende de verplichtingen, voortvloeiende uit de in dit artikel omschreven bepalingen bij deze voorzoveel mogelijk gevestigd als erfdienstbaarheden ten behoeve van de aan de gemeente Beverwijk verblijvende gedeelten van voormeld kadastraal perceel.
10. De verkrijgende partij verplicht zich jegens de gemeente Beverwijk inzake de eerste toewijzing van de te stichten éénhonderdachtien woningen in overleg te treden met het gemeentelijk huisvestingsbureau.  
De verkrijgende partij stemt ermee in, dat ingeval terzake verschil van inzicht zou bestaan, de stem van de gemeente van doorslaggevende betekenis zal zijn."

- B. *een akte van levering op negen september negentienhonderd vijftientig verleden voor genoemde notaris mr. A.Th.L. Hoekstra, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Alkmaar, in Register 4, op twaalf september daarna, in deel 4980 nummer 69, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:*
- "9. Op verbeurte van een direct en zonder nadere ingebrekestelling ten behoeve van de gemeente Beverwijk opeisbare boete van tien duizend gulden ineens voor elke overtreding en van éénhonderd gulden voor elke dag, dat de overtreding voortduurt (onverminderd het recht van de gemeente Beverwijk om schadevergoeding te eisen) is de verkrijgende partij en/of zijn rechtsopvolgers gehouden tot naleving van alle verplichtingen welke uit het hierna bepaalde voortvloeien, te weten:*
- a. de bebouwing, welke op het overgedragene zal worden gesticht, mag nu of later zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Beverwijk, voor geen ander doel worden gebruikt, dan overeenkomstig de bestemming, die daaraan is gegeven bij het thans of alsdan vigerende uitbreidings- casu quo bestemmingsplan, waarin het verkochte is gelegen;*
  - b. het overgedragene mag zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Beverwijk niet onbebouwd aan een derde in eigendom worden overgedragen;*
  - c. de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen moeten aan iedere rechtsopvolger in de eigendom worden opgelegd en in volgende akten van eigendomsoverdracht worden opgenomen;*
  - d. indien in rechte kan worden aangetoond dat de verkrijgende partij of zijn rechtsopvolgers in de eigendom van het bij deze akte overgedragene*

*heeft overgedragen aan een derde, van wie bekend was of redelijkerwijs geweten kon worden, dat hij de in dit artikel vervatte bepalingen niet zou naleven, dan wel indien de verkrijgende partij de hiervoor onder c. vervatte bepaling niet heeft nageleefd, is de verkrijgende partij casu quo zijn rechtsopvolger verplicht om bij overtreding door de rechtsopvolger van een der in dit artikel neergelegde verplichtingen de gestipuleerde boete(n) en schadevergoeding te voldoen alsof zijzelf de overtreding zou hebben begaan;*

*wordende de verplichtingen, voortvloeiende uit de in dit artikel omschreven bepalingen bij deze voorzoveel mogelijk gevestigd als erfdiensbaarheden ten behoeve van de aan de gemeente Beverwijk verblijvende gedeelten van voormelde kadastrale percelen en ten laste van de bij deze akte overgedragen perceelsgedeelten waarin ook is begrepen het aandeel in de grond vermeld onder BB.*

10. *De verkrijgende partij verplicht zich jegens de gemeente Beverwijk inzake toewijzing van de te stichten twee en negentig woningen in overleg te treden met het gemeentelijk huisvestingbureau.*

*De verkrijgende partij verklaart zich bereid tenminste tien procent van voormeld aantal woningen te zullen bestemmen voor etnische minder heden, casu quo buitenlandse werknemers, indien althans hieraan redelijkerwijs uit het woningzoekende bestand zal kunnen worden voldaan.*

*Ingeval sprake is van een lager potentieel, zal worden geacht, dat aan het gestelde in dit artikel (10 tweede lid) zal zijn voldaan.*

*De verkrijgende partij stemt er mee in, dat ingeval terzake verschil van inzicht zou bestaan, de stem van de gemeente van doorslaggevende betekenis zal zijn.*

11. *Ten behoeve van de bij deze akte in eigendom*

- overgedragen grond, inclusief het onder BB vermelde aandeel in de grond kadastraal bekend onder nummer 9406 en ten laste van de gemeente in eigendom verblijvende gedeelten van voormelde kadastrale percelen 5928, 5929, 9344 en 9407 wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid, inhoudende het recht om naar buiten draaiende schuurdeuren en de deur van het trappenhuis van de woningen Trijntje Kemp-Haanstraat 33 en 35 boven de liggende erven te hebben en te houden, zullende eventuele schade die ontstaat tengevolge van de boven de gemeentegrond naar buiten draaiende deuren, voor rekening zijn en blijven van de eigenaar van de heersende erven.*
12. *Ten behoeve van de eigenaar van de in artikel 11 aangeduide heersende erven is het toegestaan dat door en/of vanwege de nutsbedrijven werkzaamheden in gemeentegrond worden uitgevoerd, een en ander in overleg met de dienst openbare werken van de gemeente Beverwijk.*
  13. *Het is de eigenaar van de in artikel 11 aangeduide heersende erven te allen tijde toegestaan de nodige werkzaamheden te verrichten casu quo te doen verrichten aan de ontstoppingsstukken van de riolering ter plaatse waar deze in gemeentegrond zijn gelegen, een en ander (zo mogelijk vooraf) in overleg met de dienst openbare werken van de gemeente Beverwijk.*
  14. *Ingeval door of ten behoeve van de eigenaar van de in artikel 11 vermelde heersende erven werkzaamheden in gemeentegrond worden uitgevoerd is die eigenaar jegens de gemeente verplicht de voor rekening van die eigenaar te verrichten herstelwerkzaamheden aan bestrating, plantsoen en dergelijke te doen plaatsvinden ten genoegen van de directeur openbare werken der gemeente Beverwijk.*
  15. *Het in de artikel 12, 13 en 14 vervatte wordt bij deze voorzover mogelijk gevestigd als erfdienstbaarheden en*

- wel ten behoeve van de in artikel 11 vermelde heersende erven en ten laste van de in artikel 11 vermelde lijdende erven.
16. Partijen komen bij deze overeen dat al het in de artikelen 11 tot en met 14 bepaalde (eveneens) alsnog van toepassing is en zal zijn op de eigendomsoverdracht door de gemeente Beverwijk aan de Woningbouwstichting St. Willibrordus bij akte op vijf november negentienhonderd tweeëntachtig, voor mij, notaris verleden, waarbij in eigendom zijn overgedragen de onder en bijliggende grond behorende tot de éénhonderdvier woningwetwoningen en veertien wooneenheden aan de Jan Alsweg 1 tot en met 25, oneven, Baanstraat 111 tot en met 137, oneven, Torenstraat 2 tot en met 8, even, Kerkstraat 2 tot en met 74, even, Kerkstraat 65 tot en met 125, oneven en Burgemeester Scholtenstraat 11 tot en met 47, oneven, thans kadastraal bekend als gemeente Beverwijk, sectie A, nummers 9338, 9339, 9340 en 9341, wordende bij deze de daaruit voortvloeiende erfdienstbaarheden (alsnog) gevestigd ten behoeve van voormelde vier kadastrumnummers en ten laste van de gemeente Beverwijk verblijvende gedeelten van voormelde kadastrumnummers 5928, 5929, 9344 en 9407."
- C. een akte van scheiding en deling, houdende kwijting en décharge en afstanddoening van alle rechten op welke grond dan ook vernietiging of ontbinding dier scheiding en deling te vorderen, op negen september negentienhonderdvijfentachtig voor genoemde notaris mr. A. Th.L. Hoekstra verleden en bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar, in Register 4, op twaalf september daarna in deel 4980 nummer 67, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:  
"e. het recht van erfdienstbaarheid van in- uit en doorgang

*van en naar de openbare weg over en langs de strook grond gelegen achter het woonhuis met tuin aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 29 en wel ten behoeve van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A, nummer 9408 A-1 (winkel met berging en erfje) en ten laste van de door de komparanten sub 1 vertegenwoordigde Woningbouwstichting St. Willibrordus in eigendom toebehorende grond waarover het recht van erfdienstbaarheid zal worden uitgeoefend deel uitmakend van het kadastrale perceel gemeente Beverwijk, sectie A, nummer 9407."*

*Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat voorzover nodig bij deze en verklaart koper een en ander te hebben aanvaard.*

*Voor zover náást bovengenoemde bepalingen nog in andere bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat voorzover nodig bij deze en verklaart koper een en ander te hebben aanvaard.*

*Voor zover hiervan sprake is, aanvaardt verkoper voor en namens belanghebbenden de bedingen ten behoeve van derden.*

*Nieuw op te leggen kwalitatieve verplichtingen*

*Artikel 8*

*Bij deze worden voor zover nodig aan koper en aan verkoper en voor zoveel nodig over en weer, opgelegd en aanvaard de navolgende kwalitatieve verplichtingen, in de zin van artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek:*

1. *Al zodanige verplichtingen*, om geen verrichtingen te plegen, in de meest uitgebreide zin, waardoor de toestand waarin het appartementencomplex en de daaraan grenzende woningen zich thans bevinden, niet zal blijven gehandhaafd, speciaal voor wat betreft eventuele inbalking, inankering, toevoer van licht (behoudens de bevoegdheid tot het hebben van beplantingen in de tuin, die niet

bovenmatig veel licht wegnemen), fundering het hebben van leidingen en voorzieningen, waaronder begrepen die voor een centraal antennes-systeem en/of kabeltelevisie. Onder het vorenstaande is niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen en welke toestand niet geacht zal worden te zijn gewijzigd door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming van de erven, onverminderd overigens de bepalingen der wet, daaronder begrepen de regels van het burendrecht.

2. Voetpad:

- Ten behoeve van de woning gelegen aan de Baanstraat 113 te Beverwijk en ten laste van het appartementencomplex: "KERKBUURT" te Beverwijk. (Plaatselijke percelen te Beverwijk: Kerkstraat 2 tot en met 100 (even nummers) en 1 tot en met 35 en 77 tot en met 125 (oneven nummers), Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 33 (oneven nummers), Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers), Baanstraat 115 tot en met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8, Trijntje Kemp-Haanstraat 1 tot en met 23);

en

- Ten behoeve van de woningen gelegen aan de Jan Alsweg 1 en 3 te Beverwijk en ten laste van het appartementencomplex: "KERKBUURT" te Beverwijk. (Plaatselijke percelen te Beverwijk: Kerkstraat 2 tot en met 100 (even nummers) en 1 tot en met 35 en 77 tot en met 125 (oneven nummers), Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 33 (oneven nummers), Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers), Baanstraat 115 tot en met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8, Trijntje Kemp-Haanstraat 1 tot en met 23);

en

- Ten behoeve van de woning gelegen aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 29 te Beverwijk en ten laste van het



*appartementencomplex: "KERKBUURT" te Beverwijk.  
(Plaatselijke percelen te Beverwijk: Kerkstraat 2 tot en met 100 (even nummers) en 1 tot en met 35 en 77 tot en met 125 (oneven nummers), Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 33 (oneven nummers), Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers), Baanstraat 115 tot en met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8, Trijntje Kemp-Haanstraat 1 tot en met 23).*

*De verplichting tot het dulden, dat een gedeelte van het verkochte dat is bestemd om te dienen tot pad om te komen van- en te gaan naar de openbare weg, mede zal worden gebruikt door alle overige (toekomstige) eigenaren en gebruikers van de aan het pad grenzende woningen, al dan niet (en voor zover van toepassing) door de daartoe bestemde poort.*

*Het pad mag worden gebruikt te voet of met een rijwiel of ander klein voertuig aan de hand en zal vrij moeten worden gehouden van obstakels welke een onbelemmerde doorgang verhinderen.*

*Het onderhoud van het pad komt ten laste van de eigenaren van iedere woning, dat een recht op gebruik van het pad kan uitoefenen, elke woning voor een gelijk deel. Ten aanzien van deze (kwalitatieve) verplichtingen geldt dat deze verplichtingen zullen overgaan op al diegenen die het registergoed zullen verkrijgen, hetzij onder algemene, hetzij onder bijzondere titel en dat de gebruikers van het goed eveneens aan deze verplichtingen zullen zijn gebonden. Partijen verklaren de tegenover vorenstaande verplichtingen staande rechten te beschouwen als kwalitatieve rechten welke mitsdien overgaan op hun rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel.*

Artikel 9

*Enzovoorts.  
(einde citaat);*

b. voormelde openbare registers waarin met betrekking tot bekende

publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed geen aantekening staat vermeld.

Vorenstaande laat onverlet dat er toch publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in voornoemde Openbare Registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie.

- 4.3 De Verkoper heeft aan de Notaris medegedeeld dat de Verkoper met betrekking tot het Registergoed niet bekend is met overige bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
- 4.4 De Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het Registergoed zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Rechthebbende en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.
- 4.5 De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Registergoed is behept met een last of een beperking als bedoeld in artikel 7:15 Burgerlijk Wetboek die er niet op had mogen rusten, of dat het Registergoed niet aan de Koopovereenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. Van de Koper wordt verwacht dat de Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het Registergoed, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper en/of de Notaris.
- 4.6 Door het tot stand komen van de Koopovereenkomst wordt geacht dat de Koper daardoor uitdrukkelijk heeft aanvaard:
  - a. alle (eventuele) in de Bijzondere Veilingvoorwaarden nader omschreven bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek met betrekking tot het

Registergoed; en

- b. alle (overige) met betrekking tot het Registergoed bestaande bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek, ongeacht de wijze en het tijdstip waarop die lasten en beperkingen zijn ontstaan;

doch met uitzondering van de bijzondere lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek die ingevolge de Bijzondere Veilingvoorwaarden en met inachtneming van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering niet aan de Koper worden opgelegd.

- 4.7 Indien de Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in Artikel 4.2 vermelde lasten en beperkingen op te leggen aan de Koper, dan wordt geacht dat de Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan de Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de levering van het Registergoed aan de Koper.

Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat de Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de levering van het Registergoed aan de Koper.

- 4.8 In verband met het bepaalde in de Artikelen 4.1 tot en met 4.7:
1. sluiten de Verkoper en de Notaris jegens de Koper elke aansprakelijkheid uit; en
  2. verlenen de Verkoper en de Notaris jegens de Koper geen enkele vrijwaring.

**Artikel 5 Belastingen en kosten**

- 5.1 De Onroerende Zaak is (gedeeltelijk) een Woning.

Het bepaalde in artikel 9 lid 1 AVVE 2017 van toepassing.

Het bepaalde in artikel 9 lid 2 en lid 3 AVVE 2017 niet van toepassing.

- 5.2 De wegens de verkrijging van het Registergoed verschuldigde overdrachtsbelasting is geheel voor rekening van de Koper.
- 5.3 Wegens de levering van het Registergoed is van rechtswege geen omzetbelasting verschuldigd.
- 5.4 In Artikel 5.3 wordt onder "levering" uitsluitend verstaan: een

levering als bedoeld in de Wet op de omzetbelasting 1968.

**Artikel 6 Wijze van bieden en veilen**

- 6.1 Tot veertien (14) dagen vóór de voor de Veiling vastgestelde datum kan een Bod worden uitgebracht door middel een aan de Notaris gerichte schriftelijke verklaring.
- 6.2 Een Bod als bedoeld in Artikel 6.1 wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat Bod onder voorwaarde, voorbehoud en/of herroepelijk is uitgebracht, tenzij:
1. de betreffende Bieder de voorwaarde, het voorbehoud en/of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt, welke intrekking zal moeten hebben plaatsgevonden vóór het ondertekenen van de akte van gunning; of
  2. de Verkoper vóór het ondertekenen van de akte van gunning aan de Notaris mededeelt in te stemmen met de voorwaarde, het voorbehoud en/of de herroepelijkheid van dat Bod.
- 6.3 Tijdens de Veiling kan elk Bod uitsluitend worden uitgebracht via de Website. Derhalve betreft de Veiling een "Internetveiling" als bedoeld in de AVVE 2017.
- 6.4 Als "Bod" in de zin van de AVVE 2017 wordt derhalve aangemerkt een Bod dat is uitgebracht via de Website, mits dit Bod is uitgebracht door een Bieder op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Bieder uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
- 6.5 In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen via de Website de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
- 6.6 Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Bieder permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Bieder.
- 6.7 Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.

- 6.8 Afmijning door de Bieder kan elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "BIED".
- 6.9 Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Bieder tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
- 6.10 De Bieder die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Bieder heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Bieder gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Bieder noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Bieder niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
- 6.11 Onverminderd het bepaalde in Artikel 8 is de Bieder die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Bieder vóór de Gunning:
1. naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
  2. de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE 2017 (in samenhang met het bepaalde in Artikel 10).
- Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Bieder, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in Artikel 8.
- 6.12 De in Artikel 6.11 bedoelde Bieder is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Bieder, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of

personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.

**Artikel 7 Verkoop meerdere Registergoederen**

Een Bod kan uitsluitend worden uitgebracht op het Registergoed als een geheel, zodat het bepaalde in artikel 3 lid 7 AVVE 2017 niet van toepassing is.

**Artikel 8 Bieden voor een ander**

In afwijking van het bepaalde in artikel 5 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 8.1 Eenieder die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder; ook als een Bieder verklaart dat Bod niet voor zichzelf uit te brengen dan wel te hebben uitgebracht.
- 8.2 De Bieder aan wie is gegund heeft het recht - ook zonder dat hij zich dat recht uitdrukkelijk heeft voorbehouden - te verklaren dat hij zijn Bod heeft uitgebracht (mede) namens een of meer anderen, mits die ander of die anderen zulks schriftelijk aan de Notaris heeft of hebben bevestigd. De in de vorige volzin bedoelde verklaring en bevestiging hebben tot gevolg dat die ander dan wel die anderen (mede) in de rechten en verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst treedt dan wel treden, alsof die ander dan wel die anderen zelf het Bod (mede) heeft dan wel hebben uitgebracht, onverminderd het bepaalde in Artikel 8.5.
- 8.3 De in Artikel 8.2 bedoelde verklaring dient vóór de ondertekening van de akte van Levering dan wel de Notariële verklaring van betaling aan de Notaris te worden gedaan en eveneens door de betreffende vertegenwoordigde(n) schriftelijk te zijn bevestigd aan de Notaris. Behoudens in het geval als bedoeld in Artikel 8.7, dient van deze verklaring en bevestiging te blijken uit de Akte de command.
- 8.4 Het bepaalde in de artikelen 8.2 en 8.3 laat onverlet de bevoegdheid voor de Bieder aan wie is gegund om vóór de ondertekening van de akte van Levering dan wel de Notariële verklaring van betaling bij een Akte de command diens

rechtsverhouding uit de Koopovereenkomst door middel van contractsoverneming als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek geheel of gedeeltelijk over te dragen aan een of meer anderen.

- 8.5 De Bieder aan wie is gegund en die gebruik heeft gemaakt van de in Artikel 8.2 of Artikel 8.4 vermelde bevoegdheid is, naast de betreffende vertegenwoordigde(n), hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de vertegenwoordigde(n) uit hoofde van de Koopovereenkomst. Indien de Bieder aan wie is gegund, ingeval de betreffende vertegenwoordigde(n) jegens de Verkoper in verzuim is (zijn) als bedoeld in artikel 26 AVVE 2017 en de Koopovereenkomst alsdan nog niet is ontbonden en/of vervallen, alle uit de Koopovereenkomst voortvloeiende (betalings)verplichtingen geheel voor eigen rekening nakomt, dan wordt geacht dat die Bieder de Koopovereenkomst voor zichzelf is aangegaan, in welk geval de levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt. Van een en ander dient te blijken uit de akte van Levering of de Notariële verklaring van betaling.
- 8.6 Het bepaalde in Artikel 8.5 laat onverlet de rechten die de betreffende Bieder eventueel kan doen gelden jegens de betreffende Koper.
- 8.7 Het bepaalde in dit Artikel 8 geldt ook voor een Bieder - ongeacht het feit of is gegund - die verklaart een Bod te hebben uitgebracht als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon en die Bieder aan de Notaris verklaart namens die rechtspersoon te handelen, in welk geval die rechtspersoon als Bieder wordt aangemerkt. In het geval als bedoeld in de vorige volzin kan van de in Artikel 8.3 eerste volzin bedoelde verklaring - mits tijdig bekend gemaakt aan de Notaris - blijken uit:
1. in geval van de Onderhandse verkoop: de notariële akte van gunning of het notariële proces-verbaal van gunning als bedoeld in artikel 8 lid 4 AVVE 2017; of
  2. in geval van de Veiling: het notariële proces-verbaal van inzet en afslag.
- 8.8 De in dit Artikel 8 vermelde rechten en bevoegdheden van een Bieder, de betreffende vertegenwoordigde(n) en/of de

rechtsopvolger(s) kunnen – behoudens voor wat betreft het bepaalde in Artikel 8.7 - slechts door een Bieder worden uitgeoefend nadat de Verkoper daarvoor schriftelijke toestemming zal hebben verleend. De Bieder zal de Verkoper schriftelijk om toestemming verzoeken, zulks onder opgave van de relevante informatie, waaronder begrepen gegevens met betrekking tot de identiteit en gegoedheid van de beoogde betreffende vertegenwoordigde(n) en/of rechtsopvolger(s). De Verkoper kan aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden.

**Artikel 9 Gunnen onder voorwaarden: voorwaardelijke verbintenissen**

- 9.1 Alle verbintenissen die voortvloeien of voort kunnen vloeien uit de Koopovereenkomst zijn voorwaardelijk, en wel onder de ontbindende voorwaarde dat de Koper - eventueel nadat de Koper door de Verkoper in gebreke is gesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 26 AVVE 2017 – niet al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen. Het bepaalde in de vorige volzin laat onverlet het bepaalde in Artikel 15.5.
- 9.2 Uitsluitend de Verkoper kan een beroep doen op de in Artikel 9.1 vermelde ontbindende voorwaarde, en wel bij deurwaardersexploot of bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris.
- 9.3 De Verkoper is te allen tijde bevoegd om bij deurwaardersexploot of bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris:
  1. afstand te doen van de in Artikel 9.1 vermelde ontbindende voorwaarde, welke afstand geacht wordt terstond door de Koper te zijn aanvaard; en/of
  2. eenzijdig te verklaren dat alle verbintenissen die voortvloeien of voort kunnen vloeien uit de Koopovereenkomst zijn omgezet in onvoorwaardelijke verbintenissen, welke verklaring geacht wordt terstond door de Koper te zijn ontvangen;
 als gevolg waarvan alle verbintenissen die voortvloeien of voort kunnen vloeien uit de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zullen zijn geworden, behoudens – in geval van de Onderhandse



Verkoop – de opschortende voorwaarde als bedoeld in Artikel 15.5.

9.4 Het bepaalde in de artikelen 9.1 tot en met 9.3 laat onverlet:

1. dat bij het vervullen van de in Artikel 9.1 vermelde ontbindende voorwaarde - als gevolg van het tekortschieten in de nakoming door de Koper - de gevolgen van dat tekortschieten geheel voor rekening en risico zijn en blijven van de Koper, een en ander met toepassing van het bepaalde in artikel 26 AVVE 2017; en
2. de ontbindingsrechten zoals vermeld in de Veilingvoorwaarden.

**Artikel 10 Waarborgsom/bankgarantie**

- 10.1 In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 1 AVVE 2017 bedraagt de waarborgsom ten minste vijftienduizend euro (€ 15.000,00).
- 10.2 Het bepaalde in Artikel 10.1 is van overeenkomstige toepassing op de hoogte van de garantieverklaring als de bankgarantie als bedoeld in artikel 12 lid 4 AVVE 2017.
- 10.3 Voor het geval het Hypotheekrecht eerste in rang is, en:
  1. naast het Hypotheekrecht andere rechten van hypotheek zijn ingeschreven op het Registergoed; en/of
  2. een of meer schuldeisers van de Rechthebbende beslag hebben gelegd op de Koopprijs; en/of
  3. een of meer schuldeisers van de Rechthebbende hun recht ontlenen aan artikel 3:264 lid 7 BW; en/of
  4. een of meer beperkte rechten op het Registergoed vervallen als gevolg van de Verkoop;
 en de Voorzieningenrechter de verklaring van de Verkoper als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 tweede volzin Burgerlijk Wetboek binnen de voor de Koper geldende termijn voor volledige betaling nog niet heeft voorzien van een goedkeurende aantekening, dan wordt geacht dat elke betaling door de Koper in handen van de Notaris heeft te gelden als een (aanvullende) betaling van een waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017, en wel tot het moment waarop bedoelde verklaring met bedoelde goedkeurende aantekening aan de Notaris is overgelegd. Voormelde regeling geeft voor de Koper geen enkele aanleiding tot opschorting van enige betalingsverplichting.

**Artikel 11 Aflevering**

In afwijking van het bepaalde in de artikelen 22 en 26 lid 3 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 11.1 De Aflevering zal plaatsvinden op de datum waarop het Registergoed wordt geleverd overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 AVVE 2017.
- 11.2 De Onroerende Zaak wordt afgeleverd in de feitelijke staat waarin het zich op het moment van de Aflevering bevindt of blijkt te bevinden; ook indien deze afwijkt van de feitelijke staat ten tijde van het uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund.
- 11.3 Nadat het Registergoed aan de Koper is geleverd overeenkomstig het bepaalde in artikel 17 AVVE 2017, dient de Koper zichzelf toegang te verschaffen tot de Onroerende Zaak. De Verkoper is niet verplicht en kan door de Koper niet verplicht worden om de Koper toegang te verschaffen tot de Onroerende Zaak.
- 11.4 De Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak, waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de tot de Onroerende Zaak behorende bodem.
- 11.5 Het risico van aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers in de Onroerende Zaak ten tijde van de Aflevering komt voor rekening van de Koper.
- 11.6 Het risico dat het feitelijke gebruik van de Onroerende Zaak vóór of ten tijde van de Verkoop dan wel het door de Koper voorgenomen gebruik van de Onroerende Zaak op publiekrechtelijke of privaatrechtelijke gronden al dan niet is toegestaan komt voor rekening van de Koper.
- 11.7 Doordat de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen, wordt geacht:
  - 1. dat de Koper bekend is en was met materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak;
  - 2. dat de Koper tijdig heeft voldaan aan zijn onderzoeksplicht als bedoeld in Artikel 17; en
  - 3. dat de Koper afstand heeft gedaan van diens rechten jegens de Verkoper tot het vorderen van enige schade, vergoeding en/of kosten wegens eventuele materiële en/of

immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak, terwijl voorts wordt geacht dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijd heeft aanvaard;

zodat alle materiële en/of immateriële gebreken in en/of aan de Onroerende Zaak geheel voor rekening en risico van de Koper komen, behoudens krachtens het bepaalde in de Artikelen 11.9 tot en met 11.12.

- 11.8 In afwijking van het bepaalde in artikel 26 lid 3 AVVE 2017 en onverminderd het bepaalde in de Artikelen 11.9 tot en met 11.12 kan de Verkoper jegens de Koper nimmer tekortschieten in de nakoming en/of in verzuim zijn wegens een beschadiging van en/of een gebrek aan de Onroerende Zaak, ongeacht het moment waarop de betreffende schade en/of het betreffende gebrek aan de Onroerende Zaak is ontstaan dan wel aan de Koper bekend is of zal zijn geworden. De Koper is niet bevoegd om de Koopovereenkomst te ontbinden en/of te vernietigen wegens die schade en/of dat gebrek.
- 11.9 Indien de Koper kan bewijzen dat de Onroerende Zaak - na het uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund - in een zodanige mate is beschadigd en/of aan de Onroerende Zaak een zodanig gebrek is ontstaan, dat de Koper het Registergoed niet zou hebben gekocht indien de Koper - ten tijde van het uitbrengen van het Bod waarvoor is gegund - op de hoogte zou zijn geweest van die schade en/of dat gebrek, dan heeft de Koper jegens de Verkoper uitsluitend recht op vergoeding van de waardevermindering van de Onroerende Zaak als gevolg van die schade en/of dat gebrek.
- 11.10 Het in Artikel 11.9 vermelde recht van de Koper bestaat alleen en zolang, indien (cumulatief):
1. de beschadiging van en/of het gebrek aan de Onroerende Zaak is ontstaan vóór het tijdstip van de risico-overgang als bedoeld in artikel 18 en/of 19 AVVE 2017;
  2. de Koper onverwijd na de Betaaldatum bij aangetekend schrijven aan de Verkoper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - zal hebben medegedeeld dat sprake is van een zodanige beschadiging van en/of een

- zodanig gebrek aan de Onroerende Zaak; en
3. de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.
- 11.11 De hoogte van de in Artikel 11.9 bedoelde vergoeding zal worden vastgesteld in goed overleg tussen de Verkoper en de Koper, bij gebreke waarvan die vergoeding zal worden vastgesteld door de daartoe bevoegde rechter.
- 11.12 Indien de Koopovereenkomst betrekking heeft op twee of meer Registergoederen, dan is het bepaalde in de Artikelen 11.9, 11.10 en 11.11 uitsluitend van toepassing voor zover de Koopovereenkomst betrekking heeft op de betreffende beschadigde en/of gebrekkige Onroerende Zaak.

**Artikel 12 Herstelrecht van de Verkoper**

In afwijking van het bepaalde in artikel 20 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 12.1 Indien de Onroerende Zaak vóór het tijdstip van de risico-overgang als bedoeld in artikel 18 en/of 19 AVVE 2017 of Artikel 15.4 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, dan heeft de Verkoper het recht:
1. om de betreffende schade in en/of aan de Onroerende Zaak te (doen) herstellen, zulks voor rekening van de Verkoper en onverminderd de eventuele (verhaals)rechten van de Verkoper jegens respectievelijk de Rechthebbende, de schuldena(a)r(en) en de Koper; of
  2. om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - zulks met inachtneming van het bepaalde in Artikel 13, tenzij de schade - gezien haar geringe betekenis - de ontbinding van de Koopovereenkomst met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
- 12.2 De Verkoper kan niet eerder overgaan tot het (doen) herstellen van schade aan de Onroerende Zaak dan nadat:
1. de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper machtiging heeft of zal hebben verleend om de Onroerende Zaak in beheer te nemen, voor zover het beheerbeding als bedoeld in artikel 3:267 Burgerlijk

- Wetboek uitdrukkelijk door de Verkoper is bedongen; of
2. de Verkoper op andere wijze daartoe bevoegd is of zal zijn; en nadat de Verkoper zich in feitelijke zin de toegang tot de Onroerende Zaak heeft verschaft of heeft doen verschaffen.
- 12.3 Indien de Verkoper gebruik heeft gemaakt van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12.1, dan wordt de oorspronkelijke Betaaldatum uitgesteld tot het moment waarop zeven (7) dagen zijn verstreken nadat de Verkoper bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - heeft medegedeeld dat de betreffende (herstel)werkzaamheden in en/of aan de Onroerende Zaak ten genoegen van de Verkoper zijn uitgevoerd, of zoveel eerder als de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.
- 12.4 Het bepaalde in Artikel 12.3 is niet van toepassing indien (cumulatief):
1. de Verkoper voornemens is om de Koopovereenkomst te ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.1; en
  2. de Koper gebruik heeft gemaakt van diens recht als bedoeld in Artikel 13.4;
- in welk geval het bepaalde in Artikel 13.5 van toepassing is op het uitstellen van de oorspronkelijke Betaaldatum.
- Artikel 13 Ontbindingsrechten van de Verkoper**
- 13.1 Onverminderd het bepaalde in Artikel 13.2 heeft de Verkoper het recht om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - in elk van de volgende gevallen:
1. indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper geen machtiging verleent of zal hebben verleend - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - om de Onroerende Zaak in beheer te nemen, met het oog op het bepaalde in Artikel 12, voor zover het beheerbeding als bedoeld in artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk door de Verkoper is bedongen;

2. indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper de sub 1. bedoelde machtiging heeft of zal hebben verleend - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - onder een voorwaarde die naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper niet van de Verkoper verlangd kan worden;
  3. indien de Verkoper geen gebruik (meer) zal maken van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12;
  4. indien de Verkoper gebruik heeft gemaakt van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12 en de Koper vóór de gewijzigde Betaaldatum als bedoeld in Artikel 13.5 aan de Verkoper en/of de Notaris te kennen heeft gegeven dat de herstellingen in en/of aan de Onroerende Zaak naar de mening van de Koper niet of niet voldoende hebben plaatsgevonden;
- 13.2 Onverminderd het bepaalde in Artikel 13.1 heeft de Verkoper het recht om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - in elk van de volgende gevallen:
1. indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper niet het verlof heeft verleend of niet zal verlenen - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - tot het invoeren van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek; of
  2. de daartoe bevoegde voorzieningenrechter aan de Verkoper het verlof heeft verleend of zal verlenen - na een daartoe strekkend verzoek van de Verkoper - tot het invoeren van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek onder een voorwaarde die naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper niet van de Verkoper verlangd kan worden.
- 13.3 Alvorens de Verkoper de Koopovereenkomst kan ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.1 en/of Artikel 13.2, dient de Verkoper een voornemen tot ontbinding van de Koopovereenkomst bij aangetekend schrijven mede te delen

aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris.

13.4 Indien de Verkoper voornemens is om de Koopovereenkomst te ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.1, dan heeft de Koper gedurende zeven (7) dagen na de dagtekening van de in Artikel 13.3 bedoelde mededeling het recht om bij aangetekend schrijven aan de Verkoper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - mede te delen dat de Koper uitvoering van de Koopovereenkomst verlangt, in welk geval:

1. de Aflevering zal plaatsvinden in de feitelijke staat waarin het Registergoed zich alsdan bevindt of blijkt te bevinden;
2. de Verkoper - zonder enige bijzondere en/of aanvullende (geldelijke) tegenprestatie voor de Koper - jegens de Koper verplicht is tot het leveren van alle rechten en aanspraken welke de Verkoper ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde - jegens de Rechthebbende, de schuldena(a)r(en), de Koper en een of meer derden toekomt, alles indien en voor zover (cumulatief) die rechten en aanspraken overdraagbaar zijn, de Verkoper daartoe bevoegd is en redelijkerwijs van de Verkoper verlangd kan worden; en
3. de Koper jegens de Verkoper geen enkele aanspraak en/of enig recht heeft op vergoeding van enige door de Koper geleden of te lijden schade en/of gemaakte of te maken kosten; evenmin ter zake van de feitelijke staat van de Onroerende Zaaak als bedoeld in Artikel 12.

13.5 Indien de Koper tijdig gebruik heeft gemaakt van diens recht als bedoeld in Artikel 13.4, terwijl als gevolg daarvan de Koopovereenkomst niet kan worden uitgevoerd op de oorspronkelijke Betaaldatum, dan wordt de oorspronkelijke Betaaldatum uitgesteld tot het moment waarop zeven (7) dagen zijn verstreken na de dagtekening van de in Artikel 13.4 bedoelde mededeling, of zoveel eerder als de Koper al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.

- 13.6 Indien de Koper niet of niet tijdig gebruik heeft gemaakt van diens recht als bedoeld in Artikel 13.4, dan is de Verkoper bevoegd om de Koopovereenkomst vervolgens te ontbinden door middel van een daartoe strekkende schriftelijke mededeling aan de Koper, met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris.
- 13.7 De ontbinding van de Koopovereenkomst door de Verkoper op grond van het bepaalde in Artikel 13.1 laat onverlet de aansprakelijkheid van respectievelijk de Rechthebbende, de schuldena(a)r(en) en de Koper jegens de Verkoper tot vergoeding van de door de Verkoper geleden schade, indien en voor zover de Verkoper aannemelijk kan maken dat de betreffende schade (mede) is veroorzaakt door toedoen van respectievelijk de Rechthebbende, de schuldena(a)r(en) en de Koper. Tot de in de vorige volzin bedoelde schade van de Verkoper wordt in ieder geval - doch niet uitsluitend - gerekend: de kosten ter zake van de Verkoop, de kosten ter zake van herveling en de kosten ter zake van het (doen) herstellen van de betreffende schade.
- 13.8 Indien de Verkoper voornemens is om de Koopovereenkomst te ontbinden op grond van het bepaalde in Artikel 13.2, dan is het bepaalde in de Artikelen 13.4 tot en met 13.6 van overeenkomstige toepassing, terwijl bij het uitvoeren van de Koopovereenkomst op verzoek van de Koper wordt geacht:
1. dat de Koper afstand heeft gedaan van diens recht om schade, kosten en/of boetes te vorderen van de Verkoper voor het geval de Onroerende Z zaak is verhuurd, verpacht en/of in gebruik gegeven aan een of meer derden; en
  2. dat de Verkoper bedoelde afstand onverwijld heeft aanvaard.

**Artikel 14 Aanwijsplicht van de Koper**

- 14.1 De Koper is op eerste verzoek van de Verkoper verplicht om - met inachtneming van het bepaalde in Artikel 8 - in en bij de Akte de command de rechtsverhouding uit de Koopovereenkomst over te dragen aan de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet



- gelieerd aan de Verkoper), zulks ongeacht het feit of de Verkoper al dan niet gebruik zal maken of heeft gemaakt van diens herstelrecht als bedoeld in Artikel 12.1, voor het geval:
1. de Onroerende Zaak vóór het tijdstip van de risico-overgang als bedoeld in artikel 18 en/of 19 AVVE 2017 of Artikel 15.4 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat; en/of
  2. de Koper jegens de Verkoper in verzuim is als bedoeld in artikel 26 AVVE 2017.
- 14.2 Het bepaalde in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 1. is niet van toepassing indien de schade - gezien haar geringe betekenis - de in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 1. vermelde verplichting van de Koper niet rechtvaardigt.
- 14.3 Het in Artikel 14.1 bedoelde verzoek dient door de Verkoper vóór de Betaaldatum bij aangetekend schrijven te worden gericht aan de Koper, bij gebreke waarvan de in Artikel 14.1 vermelde verplichting van de Koper geheel is of zal zijn vervallen. De Verkoper is verplicht om een kopie van dat schrijven onverwijld te zenden aan de Notaris.
- 14.4 De in Artikel 14.1 vermelde verplichting van de Koper is of zal voorts geheel zijn vervallen, indien de Koper (cumulatief):
1. binnen zeven (7) dagen na de dagtekening van het in Artikel 14.3 bedoelde verzoek bij aangetekend schrijven aan de Verkoper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - heeft medegedeeld dat de Koper uitvoering van de Koopovereenkomst verlangt; en
  2. binnen drie (3) werkdagen na de dagtekening van de hiervoor onder 1. bedoelde mededeling van de Koper aan de Verkoper alsnog al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst zal zijn nagekomen.
- 14.5 Indien de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) krachtens het bepaalde in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 1. heeft of zal hebben te gelden als de uiteindelijke Koper, dan is het bepaalde in Artikel 8.5 niet en/of niet meer van toepassing. Het bepaalde in Artikel 8.5 is en blijft onverminderd van

toepassing indien de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) krachtens het bepaalde in Artikel 14.1 aanhef en onderdeel 2. heeft of zal hebben te gelden als de uiteindelijke Koper.

14.6 Indien de Verkoper dan wel namens een door de Verkoper aan te wijzen derde (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) krachtens het bepaalde in Artikel 14.1 heeft of zal hebben te gelden als de uiteindelijke Koper:

1. dan wordt de oorspronkelijke Betaaldatum uitgesteld tot het moment waarop veertien (14) dagen zijn verstreken na de dagtekening van de in Artikel 14.3 bedoelde mededeling; en
2. dan kan de uiteindelijke Koper pas jegens de Verkoper in verzuim zijn als bedoeld in artikel 26 AVVE 2017, nadat de uiteindelijke Koper zelf jegens de Verkoper tekort zal zijn geschoten in de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de Koopovereenkomst.

**Artikel 15 Afwijkende voorwaarden bij de Onderhandse verkoop**

In afwijking van het bepaalde in artikel 27 AVVE 2017 geldt het volgende ter zake van de Onderhandse verkoop:

15.1 De akte van Levering zal worden verleden uiterlijk dertig (30) dagen:

1. na de datum waarop de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal hebben goedgekeurd; dan wel
2. nadat de door de daartoe bevoegde voorzieningenrechter onvoorwaardelijk goedgekeurde Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal zijn geworden.

15.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 10 AVVE 2017 dient al hetgeen de Koper uit hoofde van de Koopovereenkomst verschuldigd is door de Koper te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:

1. de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017: uiterlijk twee (2) werkdagen na de Gunning;
2. de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 AVVE

- 2017: uiterlijk zes (6) werkdagen nadat de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst zal hebben goedgekeurd; en
3. de Koopprijs en al het overige dat de Koper uit hoofde van de Koopovereenkomst verschuldigd is: uiterlijk dertig (30) dagen na de datum waarop de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal hebben goedgekeurd dan wel uiterlijk dertig (30) dagen nadat de door de daartoe bevoegde voorzieningenrechter voorwaardelijk goedgekeurde Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal zijn geworden, een en ander onder verrekening van de in artikel 12 AVVE 2017 bedoelde waarborgsom, alsmede de eventueel door de Notaris daarover te vergoeden rente.
- 15.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 4 AVVE 2017 dient de in artikel 12 lid 4 AVVE 2017 bedoelde bankgarantie:
1. voort te duren tot ten minste zestig (60) dagen na de te verwachten datum waarop de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal hebben goedgekeurd; en
  2. op eerste verzoek van de Notaris te worden verlengd met een door de Notaris vast te stellen termijn indien de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst voorwaardelijk zal hebben goedgekeurd, bij gebreke waarvan de Notaris bevoegd is om een reeds gestelde bankgarantie in te roepen, het betreffende bedrag te innen en te houden als waarborgsom.
- 15.4 In afwijking van het bepaalde in de artikelen 18 en 19 AVVE 2017 komt de Onroerende Zaak voor risico van de Koper met ingang van de datum waarop de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst - al dan niet voorwaardelijk - zal hebben goedgekeurd; ook indien de Onroerende Zaak geheel of gedeeltelijk een Woning is.
- 15.5 Zowel de verplichting van de Verkoper om het Registergoed te leveren als het recht van de Koper om het Registergoed geleverd te krijgen is voorwaardelijk, en wel onder de

opschortende voorwaarden dat de daartoe bevoegde voorzieningenrechter de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal hebben goedgekeurd dan wel dat de door de daartoe bevoegde voorzieningenrechter voorwaardelijke goedgekeurde Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zal zijn geworden. Het bepaalde in de vorige volzin laat onverlet het bepaalde in Artikel 9.

- 15.6 Indien de in Artikel 15.5 vermelde opschortende voorwaarde naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper niet of niet tijdig zal zijn vervuld, dan:
1. is de Verkoper jegens de Koper niet aansprakelijk voor eventuele door de Koper geleden of te lijden schade en/of door de Koper gemaakte of te maken kosten; en
  2. is de Notaris bevoegd om de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017, alsmede de daarover gekweekte rente, te restitueren aan de Koper dan wel een gestelde bankgarantie terug te zenden aan de betreffende garant.
- 15.7 Onverminderd het bepaalde in Artikel 15.5 heeft de Verkoper te allen tijde het recht om de Koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst bij aangetekend schrijven aan de Koper - met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris - te ontbinden - ook vóór het moment waarop de in Artikel 15.5 vermelde opschortende voorwaarde zal zijn vervuld – in elk van de volgende gevallen:
1. indien naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper de reden van de Verkoop is weggenomen, om welke reden dan ook; of
  2. indien een eventuele door de daartoe bevoegde voorzieningenrechter - aan de goedkeuring van de Koopovereenkomst - gestelde voorwaarde naar het uitsluitende oordeel van de Verkoper niet van de Verkoper verlangd kan worden.
- Indien de Verkoper gebruik maakt van de in de vorige volzin vermelde bevoegdheid, dan is het bepaalde in Artikel 15.6 onderdelen 1. en 2. van overeenkomstige toepassing.
- 15.8 De Verkoper is niet verplicht en kan door de Koper niet verplicht

worden om de Koopovereenkomst ter goedkeuring voor te leggen aan de daartoe bevoegde voorzieningenrechter. Het niet of niet tijdig ter goedkeuring voorleggen van de Koopovereenkomst aan de daartoe bevoegde voorzieningenrechter lijdt nimmer tot enige aansprakelijkheid van de Verkoper jegens de Koper.

- 15.9 De Verkoper is te allen tijde bevoegd een andere overeenkomst van koop met een andere kopende partij dan de Koper ter goedkeuring voor te leggen aan de daartoe bevoegde voorzieningenrechter.
- 15.10 De Koper is zich bewust van de mogelijkheid dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek bij de behandeling van het verzoekschrift dat strekt tot goedkeuring van de Koopovereenkomst een gunstiger aanbod kan worden voorgelegd. De Koper is zich tevens bewust van het feit dat de Verkoper doorgaans gehouden zal zijn een dergelijk gunstiger aanbod te aanvaarden dan wel daarmee in te stemmen, met als gevolg dat de in Artikel 15.5 vermelde opschortende voorwaarde niet zal worden vervuld.
- 15.11 Indien in het kader van de Onderhandse verkoop ter zake van de Gunning een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, dan bestaat de koopakte als bedoeld in artikel 548 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering uit het samenstel van:
1. een afschrift van de notariële akte of het notarieel proces-verbaal waarbij de Veilingvoorwaarden zijn vastgesteld; en
  2. een afschrift van het notarieel proces-verbaal van Gunning.

**Artikel 16 Toerekening van betalingen door de Koper**

In afwijking van het bepaalde in artikel 13 AVVE 2017 geldt het volgende:

- 16.1 De betalingen door de Koper in handen van de Notaris strekken tot voldoening van hetgeen de Koper is verschuldigd uit hoofde van de Koopovereenkomst, en wel in de volgende volgorde:
1. de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 AVVE 2017;
  2. rente(s), boete(s) en schadevergoeding(en);

3. de Koopprijs.
- 16.2 Zolang niet alle verbintenissen ter zake van de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zijn geworden en/of zolang de Koopovereenkomst door de Verkoper kan worden ontbonden, wordt geacht dat elke betaling door de Koper in handen van de Notaris - met uitzondering van de betaling van de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 9 AVVE 2017 - heeft te gelden als een toevoeging aan de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 AVVE 2017, en wel tot het moment waarop de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat alle verbintenissen ter zake van de Koopovereenkomst onvoorwaardelijk zullen zijn geworden en/of de Koopovereenkomst niet of niet meer door de Verkoper kan worden ontbonden.
- 16.3 Indien in de betaling krachtens Artikel 16.1 aanhef onderdelen 1. en 2. een bedrag is begrepen die niet verschuldigd blijkt te zijn, wordt dit bedrag niet aan de Koper gerestitueerd, maar aangemerkt als waarborgsom volgens artikel 12 AVVE 2017 dan wel als toevoeging daaraan.

**Artikel 17 Onderzoeksplicht van de Koper**

- 17.1 Iedere Bieder wordt geacht volledig bekend te zijn met de Veilingvoorwaarden, alsmede met alle (overige) (Object)informatie ter zake van de Verkoop en/of het Registergoed, ongeacht het moment en de wijze waarop die informatie bekend is of wordt gemaakt.
- 17.2 Iedere Bieder wordt door het uitbrengen van een Bod geacht onderzoek te hebben verricht naar die feiten en omstandigheden die op grond van de wet of naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, zulks mede gelet op de wijze van totstandkoming van de Koopovereenkomst.
- 17.3 Alle op enig moment bekend gemaakte beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de feitelijke staat, foto's en alle overige gegevens met betrekking tot de Onroerende Zaak, zijn naar beste weten bekend gemaakt op basis van de op het moment van bekendmaking bekende gegevens. Het bepaalde

in de vorige volzin laat onverlet dat bedoelde informatie betrekking heeft of kan hebben op een situatie waarin de Onroerende Zaak voorheen verkeerde; afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de bekend gemaakte informatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen deel uitmaken van het Registergoed. De Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de bekend gemaakte informatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht om (de juistheid van) de bekend gemaakte informatie te controleren.

**Artikel 18 Errata AVVE 2017**

De hierna in de Artikel 18.1 tot en met 18.7 vermelde artikelen AVVE 2017 worden aangepast op de wijze zoals vermeld in het betreffende Artikel.

**18.1 Artikel 3 AVVE 2017**

Artikel 3 lid 6 AVVE 2017 wordt vervangen door de volgende tekst: (begin)

Behoudens het bepaalde in lid 5 van dit artikel, is het Afmijnbedrag het hoogste Bod bij de Afslag. (einde).

**18.2 Artikel 9 lid 3 AVVE 2017**

In artikel 9 lid 3 AVVE 2017 wordt het woord "zal" vervangen door het woord "kan".

**18.3 Artikel 12 leden 5 en 6 AVVE 2017**

In artikel 12 lid 5 AVVE 2017 vervallen de woorden "en voor de Inzetter, met dien verstande dat voor deze laatste het bedrag van de waarborgsom dan wordt berekend over de Inzetsom".

In artikel 12 lid 6 AVVE 2017 vervallen de woorden "of Inzetter".

**18.4 Artikel 15 AVVE 2017**

Na artikel 15 lid 3 AVVE 2017 worden twee extra leden toegevoegd, welke nieuwe leden 4 en 5 luiden als volgt: (begin)

4. De Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat de Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Rechthebbende

en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen.

Van de Koper wordt verwacht dat de Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten, beperkingen en gebreken, dan wel – indien en voor zover de Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat de Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper en/of de Notaris.

5. Indien de Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen op te leggen aan de Koper, dan wordt geacht dat de Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan de Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering. Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat de Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering.

(einde).

**18.5 Artikel 16 lid 2 AVVE 2017**

Artikel 16 lid 2 AVVE 2017 wordt vervangen door de volgende tekst:  
(begin)

Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte of verdere omschrijving van het Registergoed niet juist is, zal de Koper daaraan geen enkel recht (kunnen) ontlennen.

Dit lijdt uitzondering, indien de desbetreffende door de Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.

(einde).

**18.6 Artikel 24 lid 3 AVVE 2017**

In artikel 24 lid 3 AVVE 2017 worden de woorden "ten tijde van de Levering" toegevoegd na het woord "Registergoed".

**18.7 Artikel 26 AVVE 2017**

Artikel 26 lid 2 aanhef en onder a. wordt toegevoegd met de volgende tekst:

(begin)



met dien verstande dat de som van de dagboetes nooit hoger zal zijn dan vijftien procent (15%) van de Koopprijs met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00).

(einde).

Artikel 26 lid 2 aanhef en onder b. wordt toegevoegd met de volgende tekst:

(begin)

met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00).

(einde).

**Artikel 19 Kernbedingen**

19.1 De bedingen zoals vermeld in de Artikelen 9, 11, 12, 13, 14, 15 en 17 zijn ter zake van de Koopovereenkomst kernbedingen als bedoeld in artikel 6:231 Burgerlijk Wetboek, zonder welke bedingen de Koopovereenkomst niet tot stand zal komen of zou zijn gekomen.

19.2 De in Artikel 19.1 bedoelde bedingen worden geacht:

1. bedingen te zijn die de kern van de prestaties van de Verkoper uit hoofde van de Koopovereenkomst aangeven dan wel daarmee in zeer nauw verband staan;
2. duidelijk en begrijpelijk te zijn geformuleerd;
3. door de Koper te zijn aanvaard door het uitbrengen van het Bod waarvoor is of wordt gegund; en
4. niet onredelijk bezwarend te zijn voor de Koper, zulks mede gelet op de aard van die bedingen, de overige voorwaarden en bedingen ter zake van de Koopovereenkomst en de wijze waarop de Koopovereenkomst tot stand zal komen of zal zijn gekomen.

19.3 Geacht wordt dat de Koper een redelijke mogelijkheid is geboden om (tijdig) vóór uitbrengen van zijn Bod kennis te nemen van de Veilingvoorwaarden. Voorts wordt geacht dat de Koper een redelijke mogelijkheid is geboden om (tijdig) vóór uitbrengen van zijn Bod zijn eventuele vragen omtrent de Veilingvoorwaarden te stellen aan de Notaris.

**Artikel 20 Volmachtverlening door de Bieder**

20.1 Iedere Bieder wordt geacht door het uitbrengen van zijn Bod een onherroepelijke volmacht te hebben verleend aan ieder van

de medewerkers van de Notaris, speciaal om voor en namens die Bieder:

1. te bevestigen dat de betreffende Bieder het betreffende Bod heeft uitgebracht;
2. in en bij een proces-verbaal te stemmen met alle waarnemingen van de Notaris ter zake van de Verkoop, welke instemming tot gevolg heeft dat het betreffende ondertekende proces-verbaal ten opzichte van de Bieder tevens geldt als partij-akte voor wat betreft de bewijskracht van de daarin vermelde waarnemingen van de notaris;
3. kennis te nemen van de inhoud van de hiervoor onder 1. bedoelde processen-verbaal en overige akten;
4. de Koopovereenkomst uit te voeren, alsmede om in dat kader:
  - a. het Registergoed (in levering) te aanvaarden van de Verkoper;
  - b. de Koopprijs en al hetgeen de Koper overigens uit hoofde van de Koopovereenkomst aan de Verkoper verschuldigd is tegen kwijting te betalen aan de Verkoper;
5. de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te ondertekenen; en
6. verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen in het kader van de uitvoering van de Koopovereenkomst.

20.2 Het bepaalde in Artikel 20.1 is van overeenkomstige toepassing:

1. op een of meer vertegenwoordigde(n) als bedoeld in Artikel 8; en
2. degene(n) aan wie de rechtsverhouding uit hoofde van de Koopovereenkomst geheel of gedeeltelijk wordt of is overgedragen overeenkomstig het bepaalde in Artikel 8.

De in de vorige volzin bedoelde volmacht wordt geacht te zijn verleend door het uitvoeren van het bepaalde in Artikel 8.

20.3 Op de in de Artikelen 20.1 en 20.2 bedoelde volmachten zijn de volgende bepalingen van toepassing:

1. iedere gevolmachtigde is zelfstandig bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen;
2. de volmacht is uitdrukkelijk verleend met de macht van substitutie als bedoeld in artikel 3:64 Burgerlijk Wetboek;
3. indien sprake is van een tegenstrijdig belang als bedoeld in artikel 3:68 Burgerlijk Wetboek, dan is en blijft de gevolmachtigde bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen;
4. de Gevolmachtigde is en blijft tevens bevoegd om de betreffende volmachtgever(s) te vertegenwoordigen bij rectificatie(s) van de notariële akten en/of processen-verbaal die ter zake van de Onderhandse Verkoop zijn of zullen worden opgemaakt en/of verleden;
5. de aansprakelijkheid van de gevolmachtigde voor schade die de betreffende volmachtgever(s) lijdt (lijden) ten gevolge van enig handelen of nalaten van een gevolmachtigde in verband met deze volmacht is uitgesloten, met uitzondering van schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van de gevolmachtigde. De betreffende volmachtgever(s) vrijwaart (vrijwaren) de gevolmachtigde tegen alle aanspraken van derden in verband met deze volmacht of handelingen die een gevolmachtigde in verband daarmee verricht, met uitzondering van aanspraken die het gevolg zijn van opzet of bewuste roekeloosheid van de gevolmachtigde;
6. onder "gevolmachtigde" wordt ook begrepen de door de gevolmachtigde met de macht van substitutie gevolmachtigde derdegevolmachtigde; en
7. op de volmacht is Nederlands recht van toepassing.

**Artikel 21 Energielabel**

- 21.1 Bij de Rechthebbende is (zal worden) opgevraagd een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Voor zover deze door de Verkoper wordt verkregen, zal deze aan de koper worden overhandigd, danwel worden gepubliceerd op de veilingssite. Voor zover Verkoper geen energielabel of gelijkwaardig

document kan overhandigen, vrijwaart de koper Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken te diere zake.

Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen.

**Artikel 22 Bekendmaking Veilingvoorwaarden en overige informatie**

- 22.1 De Veilingvoorwaarden zijn of worden tijdig door de Notaris bekend gemaakt op de Website.
- 22.2 Op de Website wordt voorts bekend gemaakt de eventuele overige Objectinformatie.

**Artikel 23 Woonplaatskeuze**

- 23.1 De Verkoper kiest ter zake van de Verkoop woonplaats ten kantore van de Notaris.
- 23.2 Eenieder die een Bod heeft uitgebracht, wordt geacht daardoor ter zake van de Verkoop en de eventuele daaruit voortvloeiende geschillen woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de Notaris.
- 23.3 Eenieder die op enig moment en uit welken hoofde ook heeft te gelden als de Koper, wordt geacht ter zake van de Verkoop en de eventuele daaruit voortvloeiende geschillen woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de Notaris.

**X. INSTEMMING NAMENS DE EXECUTANT EN VOLMACHT**

- 1. Thans verscheen voor mij, notaris:
  - mevrouw Linda Suzanne Bonouvrié, kantooradres 1541 KW Koog aan de Zaan, Hoogstraat 11, geboren te Zaanstad op zevententwintig mei negentienhonderd vierenzeventig; handelend als gevolmachtigde van de Verkoper, die hierbij namens de Verkoper verklaarde:
    - a. dat de Veilingvoorwaarden in overleg met de Verkoper zijn vastgesteld door de Notaris;
    - b. in te stemmen met de Veilingvoorwaarden; en
    - c. in te stemmen met alle in de Akte vermelde waarnemingen van mij, notaris.
- 2. De medeondertekening van de Akte namens de Verkoper heeft tot

gevolg dat de Akte te zijnen opzichte tevens geldt als partij-akte voor wat betreft de bewijskracht van de daarin vermelde waarnemingen van mij, notaris.

3. Van de volmacht door de Verkoper aan de comparante blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, die als **Bijlage 3** aan de Akte wordt **gehecht**.

**SLOT**

*Slotverklaring van de comparante*

De comparante heeft ten slotte nog verklaard:

1. dat zij – mede voor en namens de Verkoper - tijdig vóór het verlijden van de Akte de gelegenheid heeft gekregen om kennis te nemen van de inhoud van de Akte;
2. dat zij kennis heeft genomen van de inhoud van de Akte; en
3. dat zij instemt met beperkte voorlezing van de Akte.

*Slotverklaring van de notaris*

De comparante is mij, notaris, bekend.

**WAARVAN PROCES-VERBAAL**

De Akte is verleden te Koog aan de Zaan op de datum in het hoofd van de Akte vermeld.

Alvorens tot het verlijden van de Akte te zijn overgegaan heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van de Akte medegedeeld aan de comparante en heb ik, notaris, de comparante een toelichting daarop gegeven. Voorts heb ik, notaris, de comparante gewezen op de gevolgen die voor de Verkoper voortvloeien uit de inhoud van de Akte.

De gedeelten van de Akte die krachtens de wet voorgelezen dienen te worden zijn door mij, notaris, voorgelezen aan de comparante.

Vervolgens is de Akte onmiddellijk na die beperkte voorlezing ondertekend door de comparante en onmiddellijk daarna - na opneming van het tijdstip - door mij, notaris, om dertien uur.

# Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46400\_Kostenoverzicht koper 21 06 2024.pdf

<b>KOSTENOPGAVE VEILING KOPER</b>				
<b>Object: Kerkstraat 88 te 1941 GD Beverwijk</b>				
	<b>t.i.v. de Koper</b>			
	<b>bedrag (excl.btw)</b>	<b>21% btw</b>	<b>totaal (incl.btw)</b>	
1	Honorarium veiling notaris	€ 3.900,00	€ 819,00	€ 4.719,00
2	Kadastraal recht (belast btw)	€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
3	Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 165,00	nvt	€ 165,00
	<u>Overige kosten</u>			
4	Achterstallige gemeentebelastingen (voor zover preferent)	€ 2.162,79	nvt	€ 2.162,79
5	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	€ 1.127,35	nvt	€ 1.127,35
	<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>			
6	= Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)	€ 3.774,42	nvt	€ 3.774,42
	<b>TOTAAL:</b>	€ 11.229,56		€ 12.069,56
	<b>Exclusief overdrachtsbelasting</b>			

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld.

Door ondertekening van het proces-verbaal van veiling accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij Notaris Kantoor Dijkhuis Koeman voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.