

Piusstraat 365, 5021JB TILBURG (46569)



Bedrijfspannd / woonhuis
de winkel met bovenwoning



Beschrijving

de winkel met bovenwoning, ondergrond, erf en verder toebehoren, gelegen te 5021 JB Tilburg, Piusstraat 365/ 5021 JA Sint Jorisstraat 2 01



Veilinginfo

Status	Gegund
Veiling	Zuid donderdag 16 januari 2025
Inzet	donderdag 16 januari 2025 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 16 januari 2025 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: veiling@huijbregtsnotarissen.com
Behandelaar	M.M. Robbers en E.A.M.Schellekens-Maas



Objectinfo

Woningtype	Bedrijfspan / woonhuis
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	kadastraal bekend gemeente Tilburg sectie R nummer 1785, groot honderdtien vierkante meter (110 m ²)



Financieel

Lasten	
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	tlv verkoper



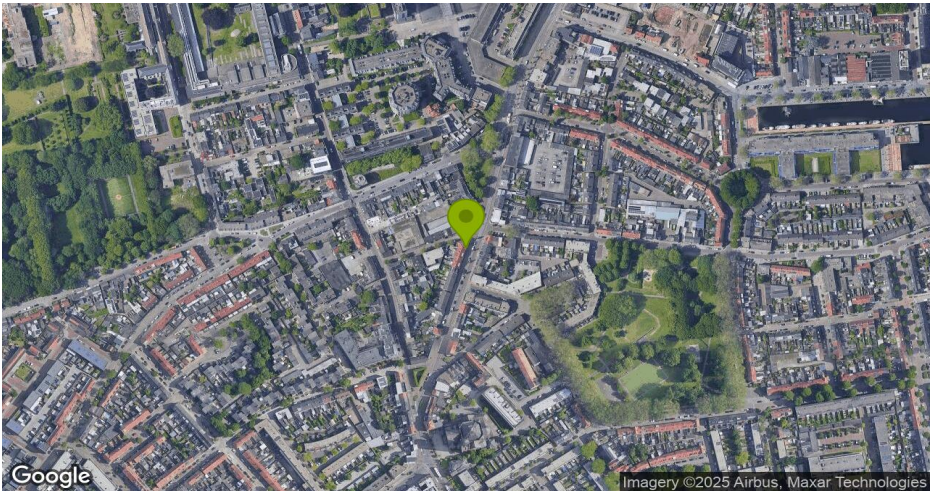
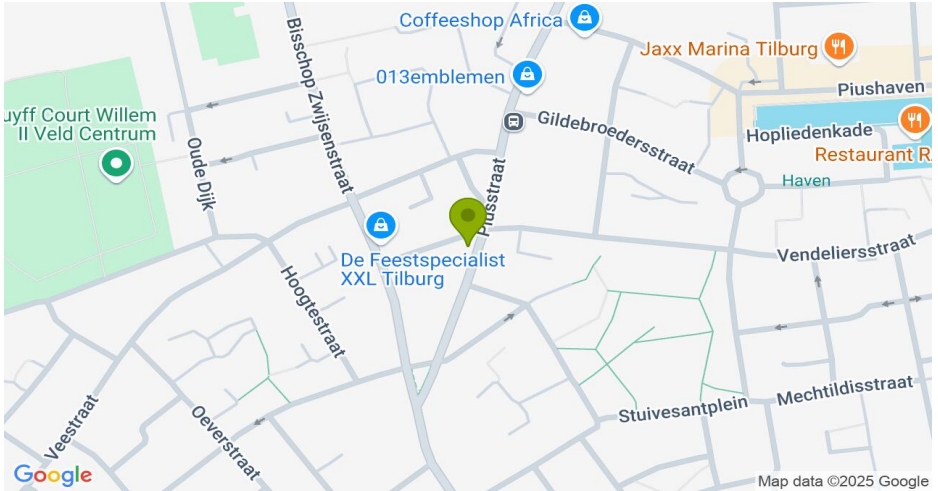
Indicatie kosten veiling € 9.150,00 (per 12-12-2024 om 10:15 uur)

Bijzonderheden

GEEN ONDERHANDSE BIEDINGEN MOGELIJK

In afwijking van hetgeen in de algemene veilingvoorwaarden is bepaald mag er niet namens de eigenaar worden geboden. Ook de eigenaar zelf mag geen bod uitbrengen





Kadastrale kaart


46569-kadastralekaart5021Piusstraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2024.001622.01.01



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voortloppende kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Tilburg Sectie R Perceel 1785	
<p>Voor een reënsluitend uittreksel, geleverd op 6 mei 2024 De Bevrager van het kadastrale en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46569_kostenoverzicht veiling 16-1-25 (2).pdf

GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
Piusstraat 365/Sint Jorisstraat 2-01, 2-02 te Tilburg

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (10,4% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 4.000,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 250,00 exclusief BTW)*;
4. het kadastrale recht (**€ 181,00 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 83,75 exclusief BTW**);
5. de kosten van advertenties, afslagersloon, zaalhuur, internetveilen begroot op **€ 1.899,70 inclusief BTW**;
6. De kosten van het aanmelden op Openbareverkoop.nl begroot op **€ 828,85 inclusief btw**.
7. Kosten openbareverkoop.nl publicatie veiling begroot op **€ 713,90** inclusief btw.
8. exploitkosten **€ PM inclusief BTW**;
9. kantoorkosten/leges begroot op **€ 80,00 exclusief btw**;
10. de kosten van een eventuele ontruiming;
11. bijdrage kwaliteitsfonds Notariaat (€ 8,22 per akte) € 32,88 exclusief btw

III. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- | | | |
|-----------------------------|---|------------------------------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | 515,97 |
| 2. watersysteemheffing 2025 | € | 63,18 (achterstand € 447,72) |

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.