

## van Tuldenstraat 10 B, 5211TG 'S- HERTOGENBOSCH (46647)



Portiekwoning  
woning op de eerste verdieping en twee parkeerplaatsen begane grond



## Beschrijving

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en twee parkeerplaatsen op de begane grond

## Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Zuid donderdag 17 april 2025
Inzet	donderdag 17 april 2025 vanaf 13:30
Afslag	donderdag 17 april 2025 vanaf 13:30
Veilinglocatie	Fletcher Hotel-Restaurant Jagershorst Leende Valkenswaardseweg 44 5595 XB Leende
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: <a href="mailto:veiling@huijbregtsnotarissen.com">veiling@huijbregtsnotarissen.com</a>
Behandelaar	E. Schellekens/M.M. Robbers

## Objectinfo

Woningtype	Portiekwoning
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond



## Kadastrale omschrijving

kadastraal bekend gemeente 's Hertogenbosch sectie G nummer 8167-A appartementsindex 2, plaatselijk bekend te 5211 TG 's Hertogenbosch, Van Tuldenstraat 10b; tezamen uitmakende het honderdvierenzestig/vijfhonderdzesde (164/506e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een gebouw met toebehoren bestaande uit bedrijfs-/kantoorruimte en bovenwoningen met ondergrond, ten tijde van de splitsing plaatselijk bekend Van Tuldenstraat 10 A en B te 's Hertogenbosch en kadastraal bekend gemeente 's Hertogenbosch sectie G nummer 6603 ter grootte van driehonderdveertien vierkante meter (314 m<sup>2</sup>);

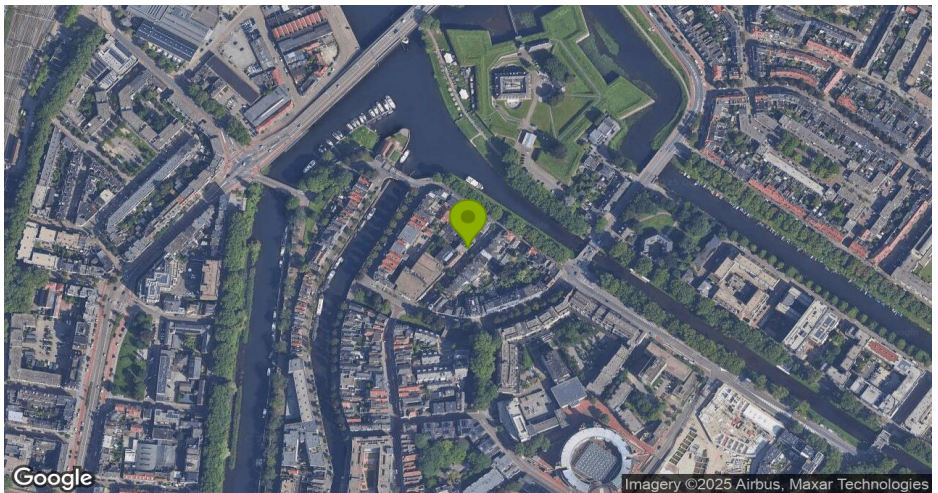
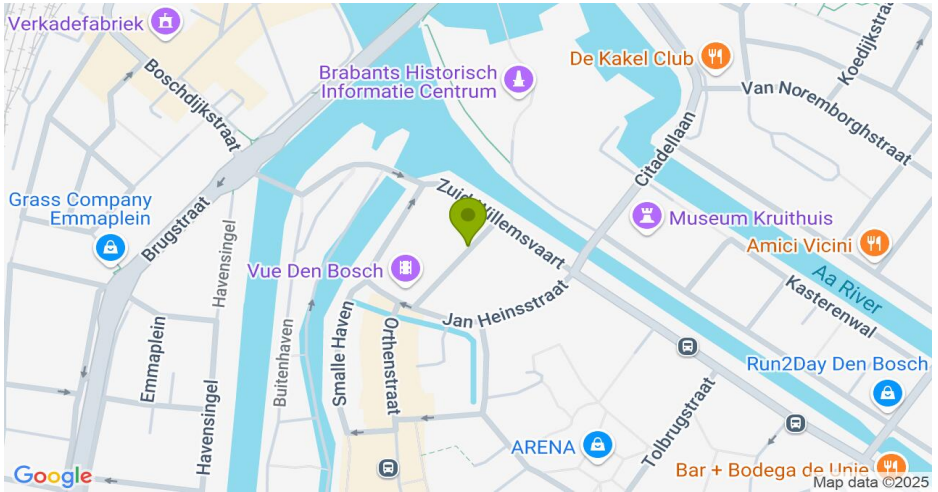


## Financieel

Lasten	Waterschapslasten, € 425,58 jaarlijks onroerende zaak belasting, € 481,45 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Indicatie kosten veiling	€ 6.500,00 (per 10-03-2025 om 11:47 uur)

## Bijzonderheden

GEEN ONDERHANDSE BIJDINGEN MOGELIJK




## Kadastrale kaart

46647-kadastralekaart5211vanTuldenstraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2024.004327.01.01



<p><b>12345</b></p> <p><b>25</b></p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voortloppige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorloppige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 6603</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 februari 2025  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46647\_overzicht kostne veiling.pdf



## GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING *Van Tuldenstraat 10B te 's-Hertogenbosch*

- I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:
1. overdrachtsbelasting (over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
  2. honorarium notaris **€ 5.000,00 exclusief btw**;
  3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 250,00 exclusief BTW)*;
  4. het kadastrale recht (**€ 181,00 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 90,00 exclusief BTW**);
  5. kantoorkosten begroot op **€ 85,00 exclusief btw**;
  6. de kosten van een eventuele ontruiming;
  7. bijdrage kwaliteitsfonds Notariaat (€ 8,22 per akte) € 32,88 exclusief btw

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- |                             |   |                                |
|-----------------------------|---|--------------------------------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | 494,91                         |
| 2. watersysteemheffing      | € | 430,00 (achterstand € 127,68)) |

III. Kosten VVE in verband met achterstanden en intredingskosten:  
Nog geen gegevens bekend

*Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*