

**Koninginneduinweg 6, 2061 AM
BLOEMENDAAL (46663)**



Vrijstaand
woonhuis met garage



Beschrijving

woonhuis met garage

Veilinginfo

Status	Veiling
Veiling	Nederland (internet-only) dinsdag 6 mei 2025
Inzet	dinsdag 6 mei 2025 vanaf 13:30
Afslag	dinsdag 6 mei 2025 vanaf 13:30
Kantoor	Huijbregts Notarissen & Adviseurs Zuiderparkweg 280 5216 HE 'S-HERTOGENBOSCH T: 073 691 87 87 E: veiling@huijbregtsnotarissen.com

Behandelaar

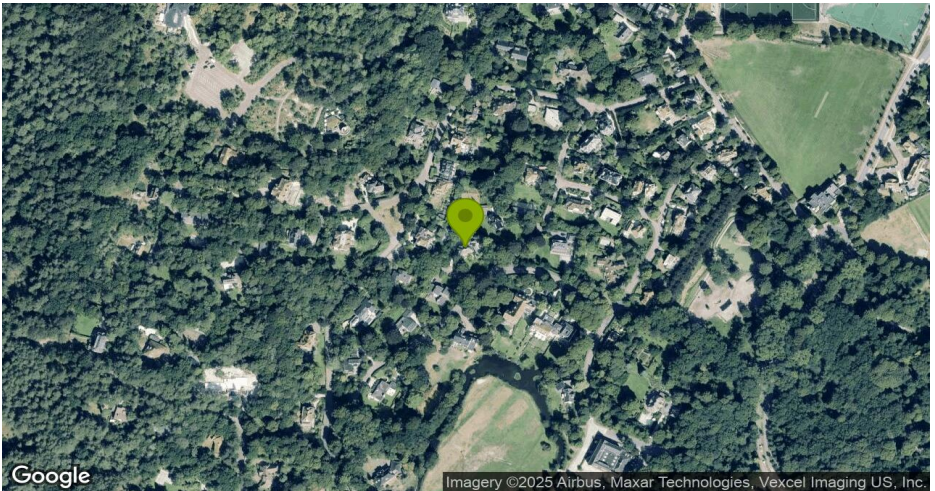
Objectinfo

Woningtype	Vrijstaand
Bouwjaar	1919
Kamers	10
Woonoppervlakte	342 m ²
Woninginhoud	1363 m ³
Perceeloppervlakte	1417 m ²
Bezichtiging	Niet mogelijk
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond

Financieel

Lasten





Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46663_kostenoverzicht 20250402.pdf

KOSTENOVERZICHT

GLBAAL OVERZICHT KOSTEN VEILING *Koninginneduinweg 6 te Bloemendaal*

- I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:
1. overdrachtsbelasting (2% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten) bij eigen bewoning);
 2. honorarium notaris **€ 4.000,00 exclusief btw**;
 3. de kosten van de akte de command *(indien van toepassing € 250,00 exclusief BTW)*;
 4. het kadastrale recht (**€ 181,00 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 83,75 exclusief BTW**);
 5. de kosten van doorhaling van de bestaande inschrijvingen van hypotheek en beslagen (**€ 180,00 exclusief BTW**);
 6. de kosten van advertenties, afslagersloon, eventuele zaalhuur, internetveilen begroot op **€ 1.899,70 inclusief BTW**;
 7. De kosten van het aanmelden op Openbareverkoop.nl begroot op **€ 828,85 inclusief btw**.
 8. Kosten openbareverkoop.nl publicatie veiling begroot op **€ 713,90** inclusief btw.
 9. exploitkosten **€ PM inclusief BTW**;
 10. kantoorkosten/leges begroot op **€ 80,00 exclusief btw**;
 11. de kosten van een eventuele ontruiming;
 12. bijdrage kwaliteitsfonds Notariaat (€ 8,22 per akte) € 32,88 exclusief btw
- II. Bij betaling van de kooppenningen dient gelijktijdig door de koper te worden voldaan een bedrag aan rente, berekend over de koopsom op basis van de wettelijke rente over de periode welke verstrijkt tussen de datum van toewijziging en de dag van betaling.
- III. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:
1. onroerende zaakbelasting € 5.099,89
 2. rioolrechten € 647,33
 3. waterschapslasten € 1.057,52

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.